

Résumé de la
CONCERTATION sur **LA MISERICORDE**
effectuée du 7 février au 14 avril 2022



1ere phase de concertation préalable à l'établissement de la programmation

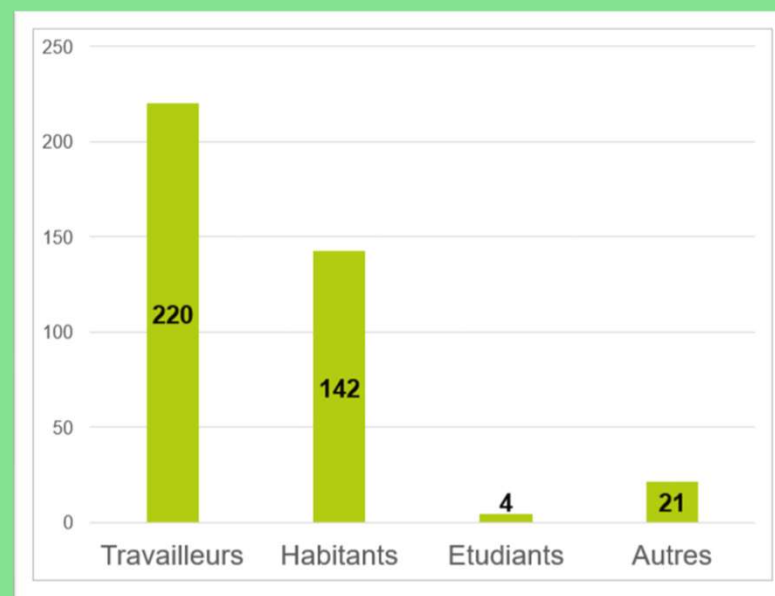
303 Réponses enregistrées

Concertation et bilan réalisés avec la société STRATEACT

LE PROFIL DES RÉPONDANTS

Parmi les participant à l'enquête publique :

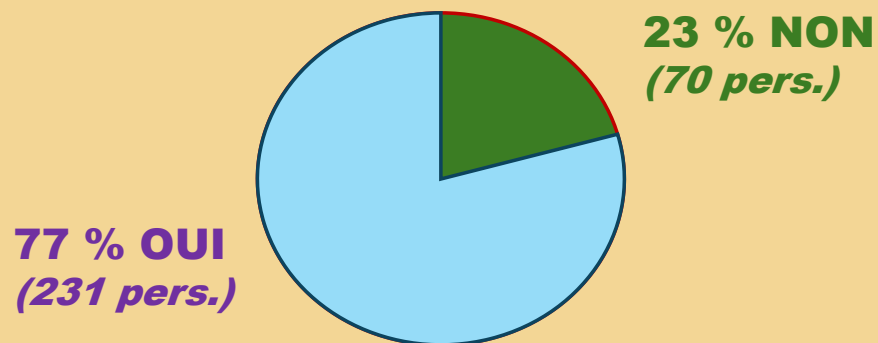
- **83%** des répondants résident à Ajaccio
- **15%** des répondants résident à Afa, Alata, Appietto, Aspretto, Albitreccia, Bastelicaccia, Cauro, Cuttoli, Eccica-Suarella, GrossetoPrugna, Mezzavia, Peri, Perraccia, Pietrosella, Porticcio, Sarrola-Carcopino, Ucciani ou Vero.
- **2%** ne souhaitent pas déclarer leur commune de résidence



19 répondants étaient retraités, certains connaissant le territoire via leur entourage

LE CENTRE-VILLE D'AJACCIO ET VOUS

1. Venez-vous souvent en centre-ville ? Pour quelles raisons ?



Non, je ne viens pas souvent en centre-ville à cause de :

- Circulation difficile et embouteillages
- Manque de stationnements
- Transports en commun insuffisants et peu fiables
- Saleté et inconfort pour les piétons (déjections canines, bruit de la circulation, étroitesse des trottoirs)
- Manque d'espaces verts
- Manque d'attractivité et d'activités depuis la délocalisation de certains commerces
- Absence de pistes cyclables

Oui, je viens souvent en centre-ville pour :

- Travail et impératifs professionnels
- J'habite en centre-ville
- Rendez-vous médicaux et administratifs
- Commerces, services et restaurants : « *Faire les courses et le marché. Faire les magasins. Boire le café. Sortir au restaurant et établissements de nuit* »
- Se promener, flâner, assister à des événements culturels
- Scolarisation des enfants en centre-ville

LE CENTRE-VILLE D'AJACCIO ET VOUS

2. Qu'est-ce qui vous ferait venir davantage en centre-ville ? Est-ce qu'il y manque quelque chose ?

Services publics
administratifs, Commerces,
Vie culturelle, Equipements
sportifs, Monuments
historiques,...

Places de stationnements,
transports en commun,
aménagements pour les
cyclistes

Espaces publics, Espaces
Verts, Espaces apaisés dédiés
aux piétons

LE SECTEUR DE LA MISERICORDE

3. En quelques mots rapides, comment décririez-vous le secteur de l'Hôpital de la Miséricorde aujourd'hui ?

Les points NEGATIFS

(dominants dans les réponses)

- Vieux, obsolète, délabré, à l'abandon, déserté, sinistré, excentré, isolé, refermé sur lui-même
- Peu accessible, encombré, mal desservi, impraticable pour les piétons, impossibilité de s'y garer, lieu de passage, carrefour entre plusieurs quartiers
- Dangereux, accidentogène, insalubre, bruyant, anarchique, désordonné, laid, pentu et fort dénivelé
- Triste, connotation négative de l'hôpital

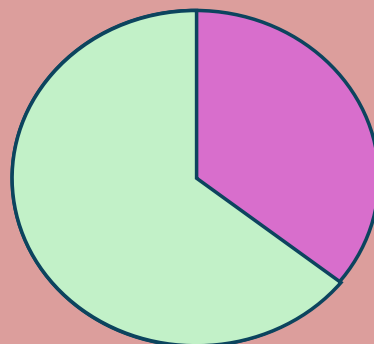
Les points POSITIFS

- Secteur à haut potentiel, prometteur
- Emplacement idéal, central, très bien situé, à deux pas du centre-ville
- Promontoire surplombant le centre-ville
- Espaces verts, poumon vert, colline de verdure, joyau/bijou d'Ajaccio
- Vue imprenable, magnifique, panoramique sur le golfe
- Grand, vaste
- Patrimoine exceptionnel, lieu historique

LE SECTEUR DE LA MISERICORDE

4. Selon vous, est-ce que l'Hôpital de la Miséricorde est en centre-ville ? Pourquoi ?

63 % OUI
(191 pers.)



37 % NON
(110 pers.)

Oui, l'hôpital est en centre-ville

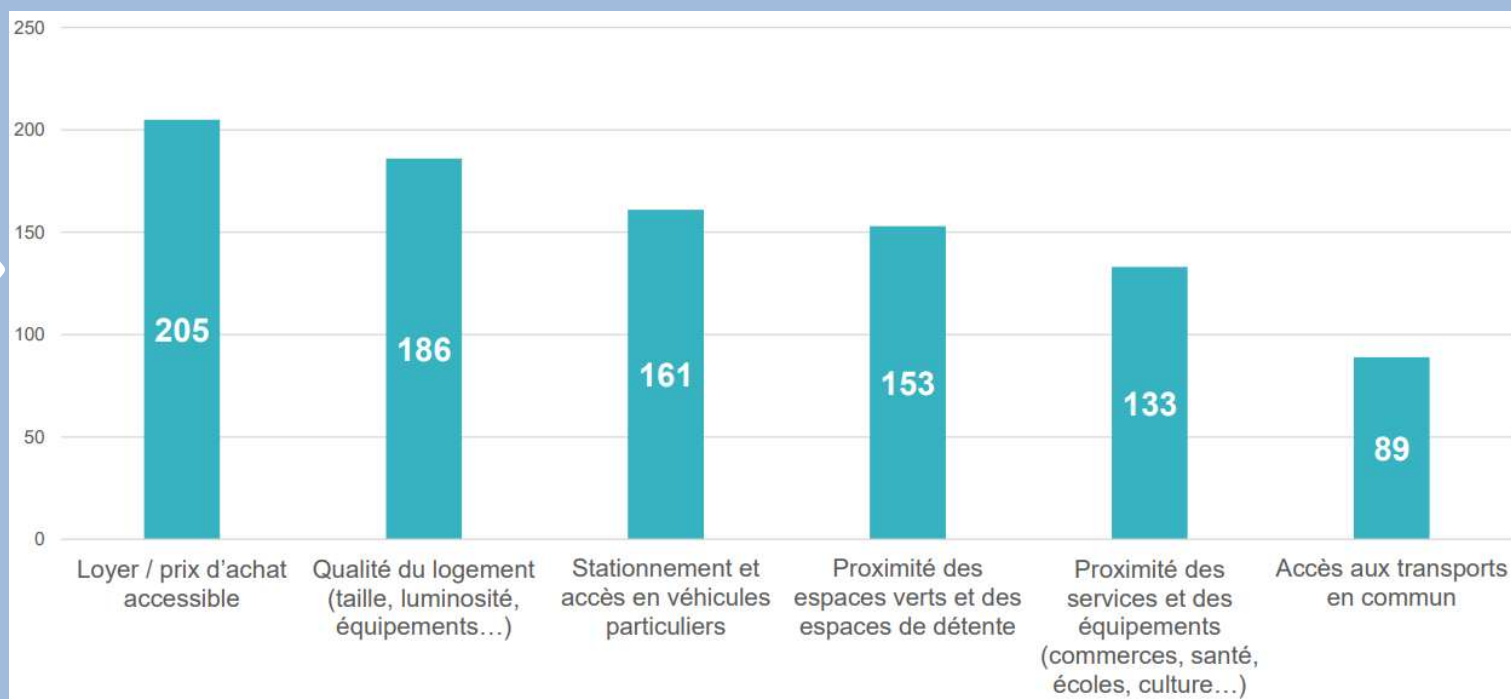
- Proximité immédiate avec les principales artères et places de la ville, notamment le Cours Napoléon et la place du Diamant
- Situé à 5-10 minutes de marche du centre-ville, par les escaliers « derrière la poste »
- Situé au carrefour des axes de communication de la ville, point de jonction qui assure la connexion entre le centre-ville historique et les quartiers plus hauts
- Proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires du centre ville

Non, l'hôpital n'est pas en centre-ville

- Situé sur les hauteurs de la ville et peu accessible à pied du fait de la topographie
- Peu accessible en transport en commun et mal desservi
- Ne dispose pas des services, commerces et espaces publics d'un quartier de centre-ville
- Pas un quartier vivant comme peuvent l'être des quartiers de centre-ville
- Une « cité-dortoir », réservé aux personnels soignants et aux soignés de l'hôpital

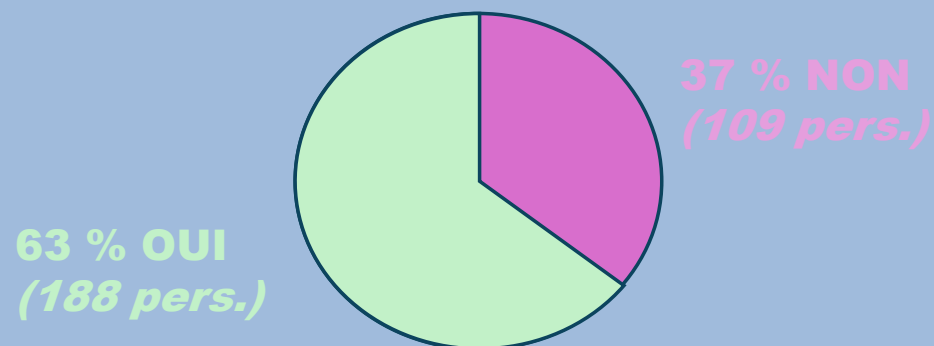
LES LOGEMENTS ET LES EQUIPEMENTS A AJACCIO

5. Qu'attendez-vous aujourd'hui d'un logement en centre-ville ?



LES LOGEMENTS ET LES EQUIPEMENTS A AJACCIO

6. S'il devait y avoir des logements sur le site de l'Hôpital de la Miséricorde, proche du centre-ville, est-ce que vous iriez y habiter ? Pourquoi ?



Oui, j'irai habiter sur le site s'il y a des logements, pour les raisons suivantes :

- Emplacement central, proximité avec le centre ville, ses services et commerces
- Vue sur le golfe
- Calme malgré la proximité du centre-ville
- Bonne exposition et luminosité
- Présence d'espaces verts
- Proximité avec les établissements scolaires, les plages et le sentier des crêtes
- Qualités environnementales des futurs logements
- Plusieurs habitants des immeubles voisins expriment leur attachement à ce quartier

Non, je n'irai pas habiter sur le site s'il y a des logements, pour les raisons suivantes :

- Plusieurs participants s'opposent à la construction de bâtiments et de logements sur le site
- Accès difficile et isolement du site : dénivelé trop important pour les piétons, congestion routière et mauvaise desserte en transport en commun
- Peu de commerces et de services à proximité du site
- Des craintes que les prix (location, achat) soient trop élevés
- Absence de solution de stationnement
- Plusieurs participants, déjà propriétaires ou locataires, n'envisagent pas de changer de logement.

LES LOGEMENTS ET LES EQUIPEMENTS A AJACCIO

7. De quels équipements (salle de spectacles, etc.) aimeriez vous disposer, à proximité du centre-ville, sur le site de l'Hôpital ?

Équipements culturels	Équipements de loisirs	Équipements sportifs	Espaces verts	Commerces et bureaux	Services publics
Cinéma, Salle de spectacle, Théâtre Musée Médiathèque, Ludothèque, Centre artistique et culturel Agora de plein air Salle de conférence Conservatoire de musique Salle dansante	Bowling Aire et salle de jeux pour enfants Espace public de déambulation et de repos (bancs...) Tables de pique nique Monument	Piscine, centre aquatique couvert, Skate-park, Salle multisports, City, stade, Parcours sportif, salle d'escalade, terrain de tennis et de pétanque Piste de VTT, Parcours de course à pieds Patinoire	Parc urbain, espace de promenade ombragé Jardins partagés Jardin botanique Espaces boisés Potagers publics Plans d'eau, fontaines	Commerces de proximité Pharmacie Bars et restaurants type guinguette, rooftop Tabac / presse Fleuriste Librairie «Ikea» Marché alimentaire Food hall Centre commercial Boulangerie Épicerie Supermarché Espaces de coworking Centre d'affaires	Centre médical (dentiste, kiné, généraliste) Clinique privée École, Crèche, garderie centre de formation Services administratifs Poste Gendarmerie EPHAD Maison des associations et de quartier Parking public avec bornes de recharges électriques

LE PROJET URBAIN DE LA MISERICORDE

9. Quelles sont vos attentes pour l'écoquartier de la Miséricorde ?

- ✓ Un **GRAND PARC URBAIN**, « poumon vert » offrant une vue sur le golfe pour se promener et des espaces publics ouverts et accessibles à tous
- ✓ Des **BÂTIMENTS À HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE**, de faible hauteur, qui n'artificialisent pas davantage les sols et s'intègrent dans un quartier respectueux de l'écologie
- ✓ Une réflexion sur l'**ESTHÉTISME** du quartier (aménagements paysagers, design, architecture...)
- ✓ Des logements à destination des **PERSONNES ÂGÉES, ÉTUDIANTS, JEUNES, À PRIX ACCESSIBLES** pour ne pas exclure une partie de la population et répondre **AUX BESOINS DES AJACCIENS** (et non des touristes et résidences secondaires)
- ✓ Un **SECTEUR APAISÉ** pour les piétons et **CONNECTÉ AUX CENTRE VILLE** par des navettes (électriques) régulières
- ✓ Un **PARKING** pour répondre aux besoins de stationnement de la ville
- ✓ Des **SERVICES ET COMMERCES DE PROXIMITÉ** ainsi que la conservation d'un **ÉQUIPEMENT DE SANTÉ** sur le site
- ✓ La réhabilitation de certains bâtiments existants
- ✓ La réalisation **D'ÉTUDES PAR DES EXPERTS DE L'HABITAT ET DE L'ENVIRONNEMENT** et la garantie d'une transparence des 19 financements du projet urbain

LE PROJET URBAIN DE LA MISERICORDE

10. Quels sont les critères les plus importants pour vous au sein de ce projet ? (3 choix possibles)

