

# OFFRIR AUX AJACCIENS UN CADRE DE VIE APAISÉ ET INNOVANT

## Valurizà un quatu di vita citatinu appacciato è innuventi

L'opération du Finosello a pour objectif d'offrir un nouveau quartier, rotule entre les quartiers des cannes et des salines. Cette opération marquera la naissance d'une nouvelle offre d'espaces et déquipements publics et d'une offre innovante, écologique et plus qualitative de logements.

En février 2018, la Ville d'Ajaccio a confié à la SPL Ametarra une concession d'aménagement pour la réalisation d'une opération sur le site de l'ancien collège du Finosello. Cette opportunité s'est présentée car la commune est propriétaire du foncier, véritable friche urbaine au cœur du quartier du FINOSELLO.

C'est au centre de cet espace que va s'implanter le conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique Henri Tomasi, dont les travaux ont débuté en février 2022. La maîtrise d'oeuvre de cet équipement est assurée par Amélia Tavella et Rudy Ricciotti. Le bâtiment intégré dans la topographie du site s'harmonise à l'inclinaison du terrain, dans le but de permettre une pénétration de l'espace végétal dans la ville.

## LE CONSERVATOIRE, UN CHANTIER VERT

Le chantier du conservatoire Henri Tomasi se veut exemplaire en matière de respect de l'environnement et se réalise dans une logique de chantier vert (sécurité, limitation de l'impact carbone, gestion des déchets et des transports de terre, conservation des arbres...)

La livraison du bâtiment est prévue en juin 2024.



2,4

C'est le nombre d'hectares du projet de quartier



## LES OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX

### LES OBJECTIFS URBAINS

- 1/ La valorisation d'une friche urbaine, en un quartier durable,
- 2/ La connexion entre les Cannes et les Salines,
- 3/ La création d'un quartier innovant construit autour d'un aménagement culturel phare pour la bassin Ajaccien.

1/ La maximisation de l'utilisation piétonne des espaces publics et l'enterrement des espaces de stationnement ;

2/ Le traitement paysager à différentes échelles (jardin, pieds d'immeubles, toitures, jardinières...);

3/ La qualité d'habiter et l'innovation dans la typologie des logements;

4/ La fraîcheur dans le quartier et dans les bâtiments (ombrage, balcons plantés, toitures végétales...);

5/ La réalisation d'une production énergétique durable collective ;

6/ La maîtrise de l'imperméabilisation des sols et l'amélioration du fonctionnement hydraulique du quartier.

Infos sur [ametarra.fr](http://ametarra.fr)

