



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2023

Société publique locale d'aménagement du
territoire au service du pays Ajaccien
AMETARRA

*"Accompagner la ville et la Capa
dans la construction du
territoire de demain."*

SOMMAIRE...

► INTRODUCTION

Présentation de la SPL AMETARRA

Gouvernance

Chiffres clés

Les projets portés par la SPL

Les marchés publics 2022

► LES FAITS MARQUANTS

L'ANNEE DE LA SPL

Les dates clés

L'opération cœur de ville

Place et halle des marchés

Requalification du bd roi Jérôme et de la rue des halles

Réhabilitation de la citadelle Miollis

Ré enchantement de la ville génoise

Le Finosello

Ecoquartier du Finosello

Conservatoire Henri Tomasi

La Miséricorde

Ecoquartier de la Miséricorde

Mezzana

ZAE et pôle d'échange multimodal

Saint Joseph

Parc urbain et parking

Renaturation du cours d'eau

► UNE DEMARCHE INNOVANTE

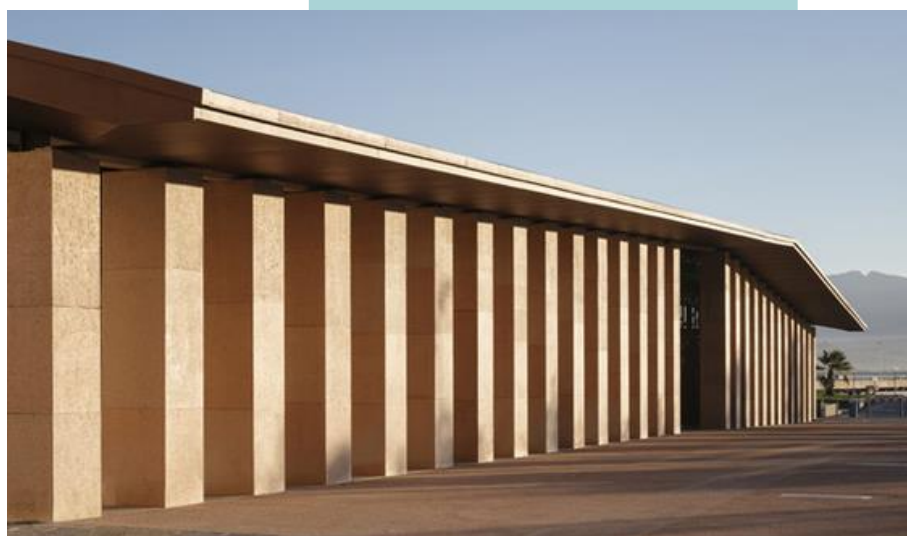
Des atouts pour rendre la ville durable et désirable

Des projets publics pour Ajaccio

Des projets respectueux de l'environnement

Des projets partagés et concertés

► COMMUNICATION





UNE SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE (SPL) : Qu'est ce que c'est ?

Outil créé par la loi n°2010- 559 du 28 Mai 2010

C'est une Société Anonyme (SA), **qui n'a que des actionnaires publics** et qui assure des missions d'intérêt général uniquement pour ses actionnaires.

Pour cette raison, les contrats entre la SPL et ses actionnaires sont dits « In House » c'est-à-dire **sans mise en concurrence**.

Cette relation nécessite la mise en place d'un **contrôle analogue qui s'assimile au contrôle d'une régie**.

LA SPL AMETARRA

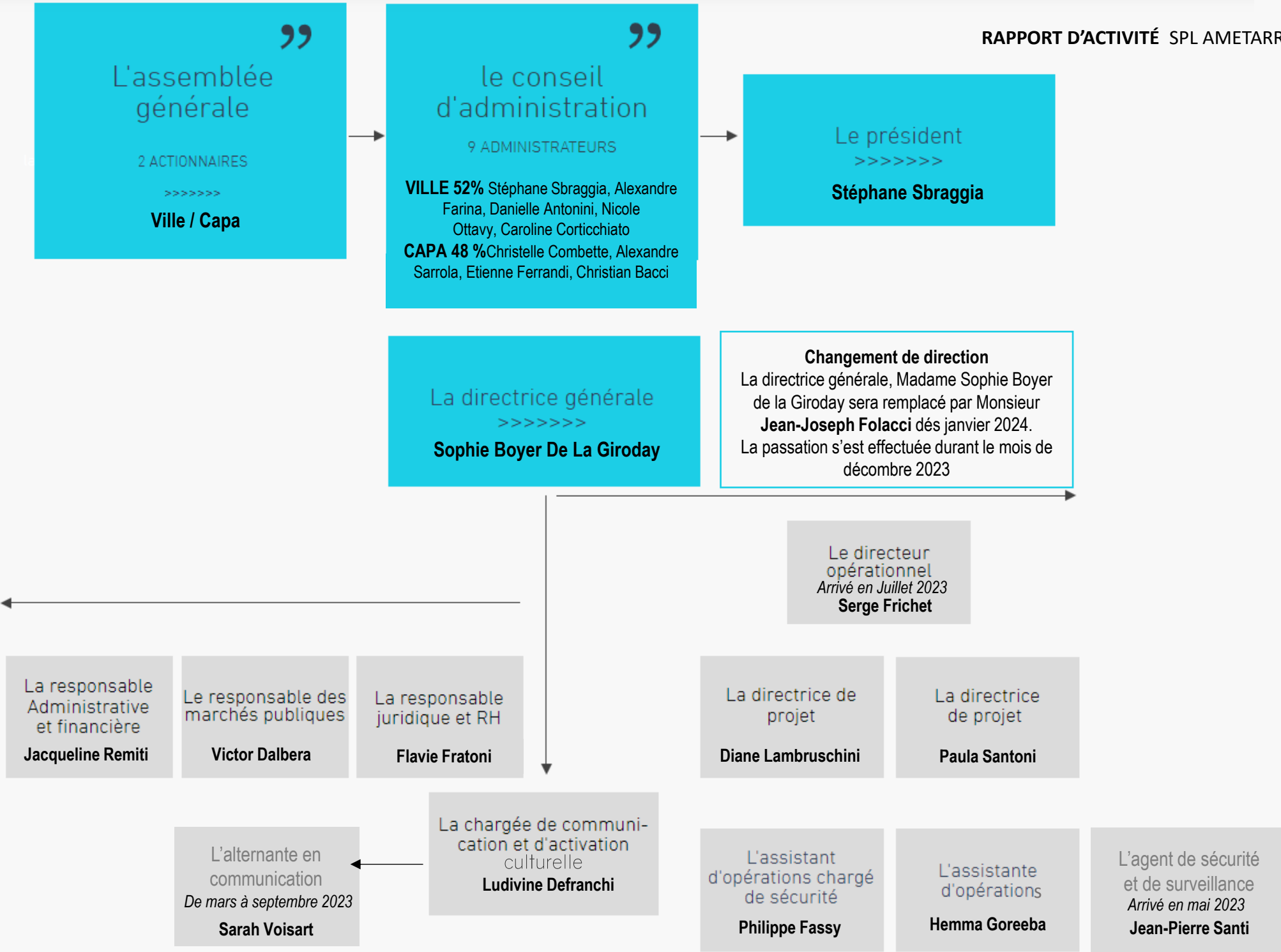
« *Reprendre la main sur l'aménagement et le développement du territoire* »

« *Organiser un nouveau pacte avec le privé pour une urbanisation maîtrisée, apaisée et acceptée* »

« *Faire la ville autrement* »

SON RÔLE POUR SES ACTIONNAIRES :

- *Mener des réflexions urbaines stratégiques*
- *Participer à la politique foncière*
- *Réaliser les études préalables à une opération d'aménagement*
- *Définir les conditions optimales de réalisation d'une opération : programmatique, technique, financière*
- *Réaliser les travaux d'aménagement*
- *Réaliser des équipements publics*
- *Fixer les conditions de partenariat avec les privés constructeurs : cahiers des charges architecturaux et paysagers, fixation des charges foncières, définition de protocoles d'accord*
- *Solliciter des financements ciblés, démultiplier les capacités d'investissements de ses actionnaires*



EXPERTISES et ACCOMPAGNEMENT :

Parce qu'elle est constituée d'une petite équipe et qu'elle a en charge des opérations d'aménagement complexes, la SPL s'appuie sur des experts externes :

**MUTATIS (architectes), HUIT et DEMI (architectes du patrimoine), OPTIMA TERRA (archéologues),
GEPRAL (économistes de la construction), ALPHA VILLE (programmiste), MDG conseil (finances),
HPC environnement (environnement, dépollution), CETEC (OPC), CHOREME (Paysagistes),
POZZO di BORGIO (BE technique... pour l'opération de la citadelle et les opérations en mandat**

**SYSTRA / ateliers LION / AMO SPICY (architectes, aménageurs, OPC...)
pour la MISERICORDE, le cœur de ville et MEZZANA**

**MANIFESTO / DEZART (politiques culturelles, diffusion, production, communication...)
:
pour l'activation de la citadelle**

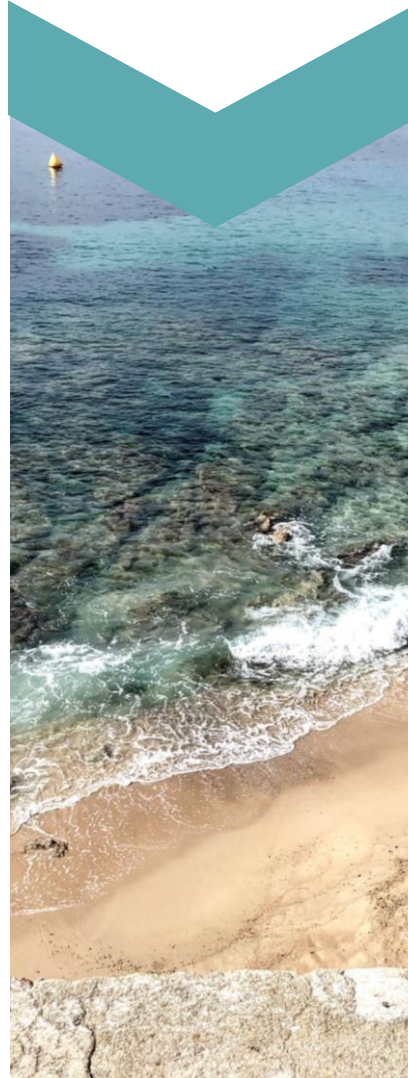
Cabinet BRG avocats : commande publique

EXPERTISES

ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE AMO :

- MANIFESTO – AMO Culturelle, Citadelle Miollis,
- MDG Conseil – AMO Finance
- MUTATIS (*mandataire*) – AMO opérationnelle
- Systra (*mandataire*) – AMO opérationnelle
- PIC informatique – Assistance informatique
- BRG Avocats – Commande publique

SPL AMETARRA

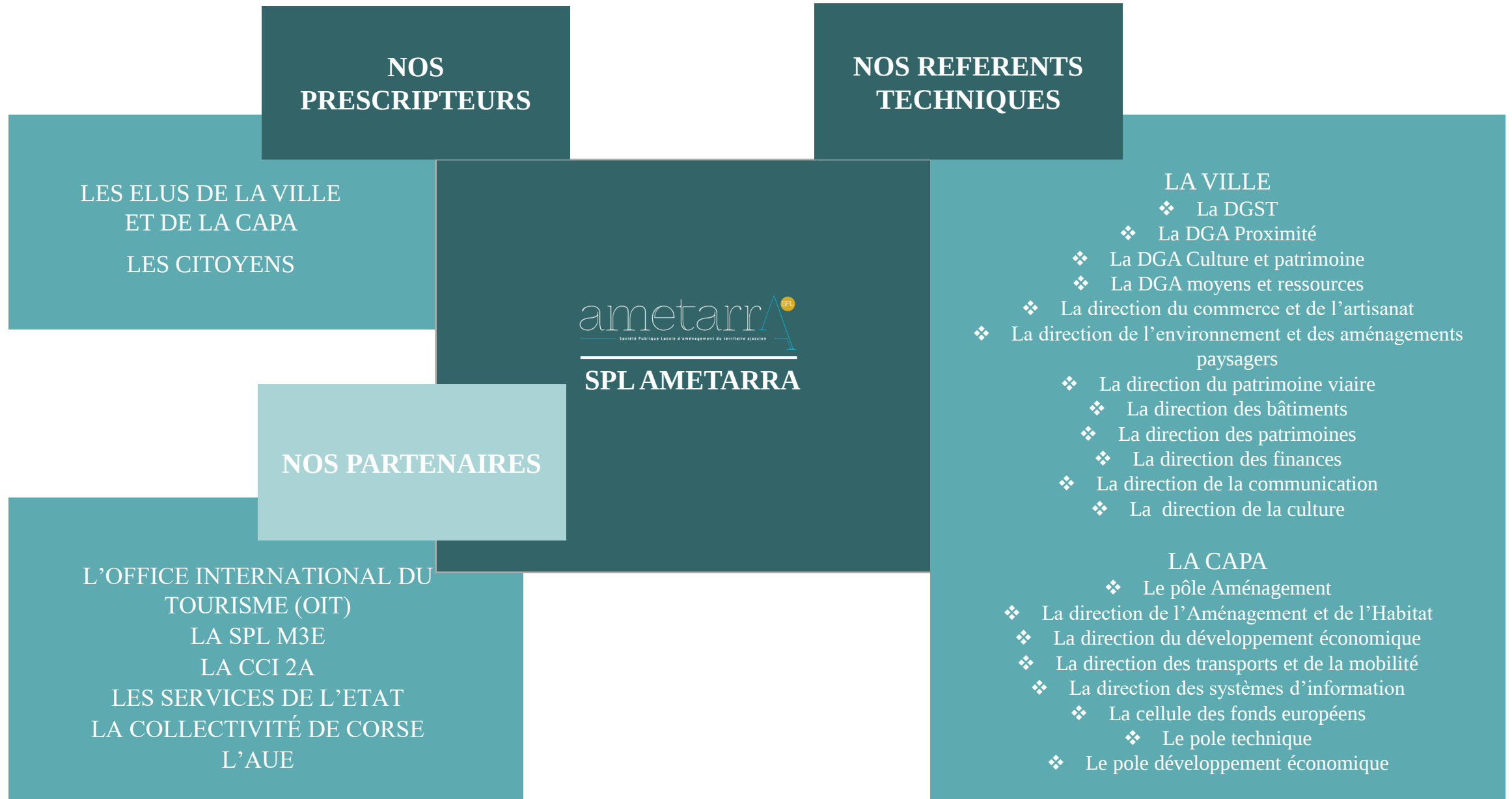


MAITRISE D'ŒUVRE

- PERROT & RICHARD/ AMELIA TAVELLA/ HORIZON PAYSAGES : MOE Urbaine – Citadelle Miollis
- Rudy RICCIOTTI/Amelia TAVELLA : MOE Conservatoire de musique et d'art dramatique Henri Tomasi
- POLYPTIQUE/INGEVIA: MOE Urbaine et paysagère – Ecoquartier du Finosello
- Germe&JAM : Etude urbaine – Miséricorde / MAGEO / Horizon conseil / Strat'act
- Amelia TAVELLA/APS : Etude de piétonnisation de la Ville Génoise
- Jérôme PARIENTE/STOA/ARTELIA : MOE architecturale pour la réalisation du PEM de Mezzana.
- ARTELIA : MOE Restauration du cours d'eau
- STOA/ARTELIA : MOE Boulevard du roi Jérôme

- ❖ Expert comptable : ANAXA
- ❖ Commissaire aux comptes : SEMAPHORES

PRESCRIPTION ET PARTENARIAT



CHIFFRES CLÉS ET INDICATEURS SOCIAUX

EFFECTIF 2023

11 Collaborateurs
1 Mandataire social **+2** par rapport à 2022



4 Hommes



7 Femmes

TYPE DE CONTRAT

9 Salariés en CDI
 1 détachement
 1 mise à disposition

DURÉE DU TEMPS DE TRAVAIL

9 salariés de la SPL Ametarra travaillent à temps plein
2 sont à temps partiel



Prise de poste durant l'année 2023

- Serge Frichet : Directeur de projet Opérationnel
- Jean-Pierre Santi : L'agent de sécurité et de surveillance

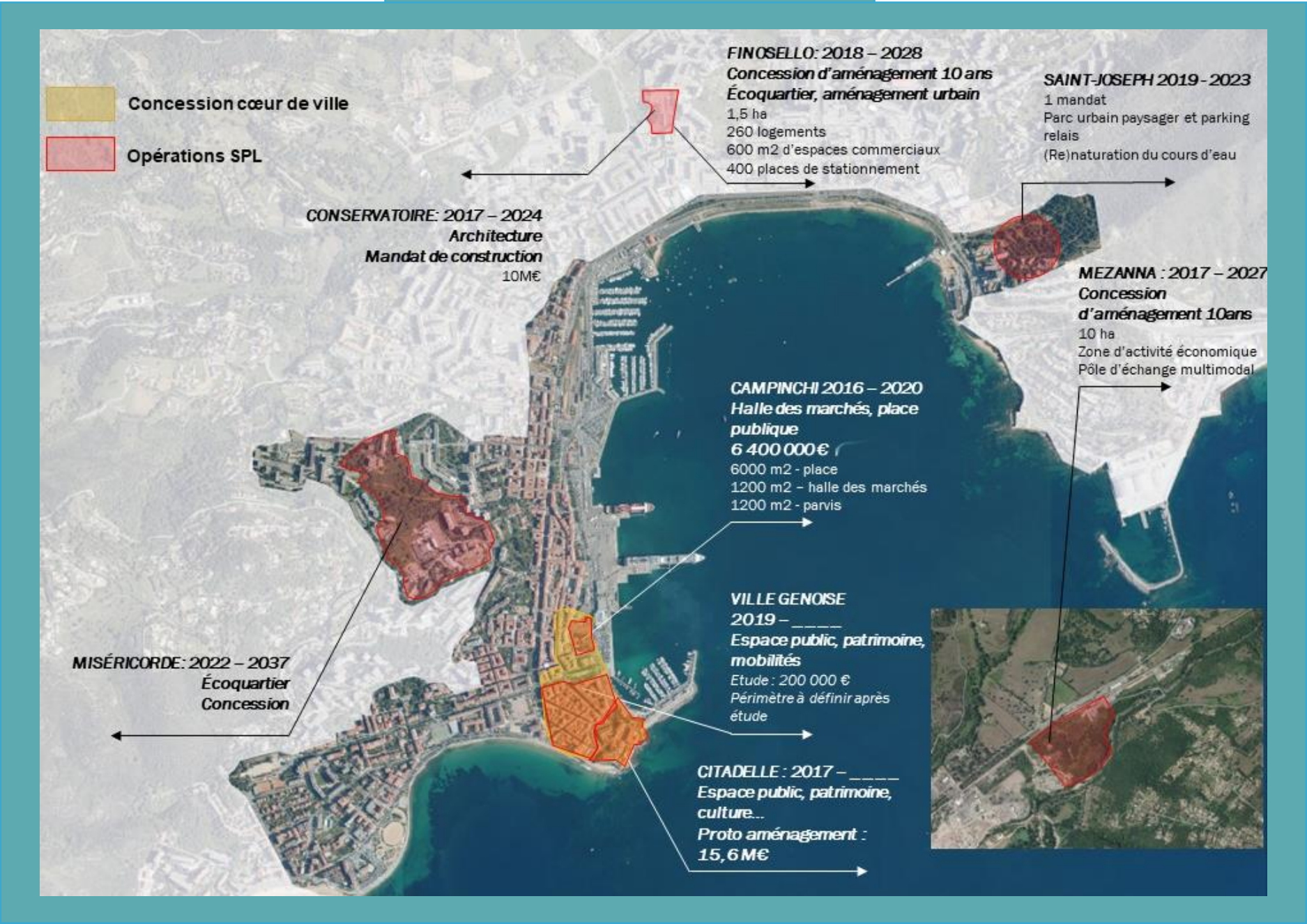
FORMATION

- Formation habilitation électrique OPTIMUS (948 euros TTC)

SAISONNIERS ET STAGIAIRES

- 2 Stage de 20 jours (septembre et décembre 2023) pour deux élèves en lycée professionnel en classe TTEBAA
- Embauche de 3 saisonniers à la Citadelle Miollis (juin-juillet-août)
- Un contrat d'apprentissage de Mars à septembre 2023

LES PROJETS PORTÉS PAR LA SPL AMETARRA EN 2023



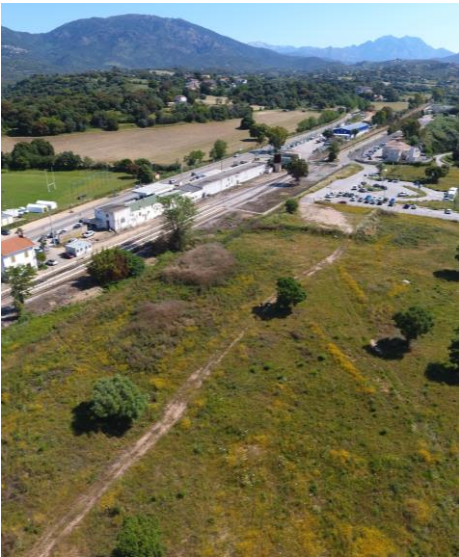
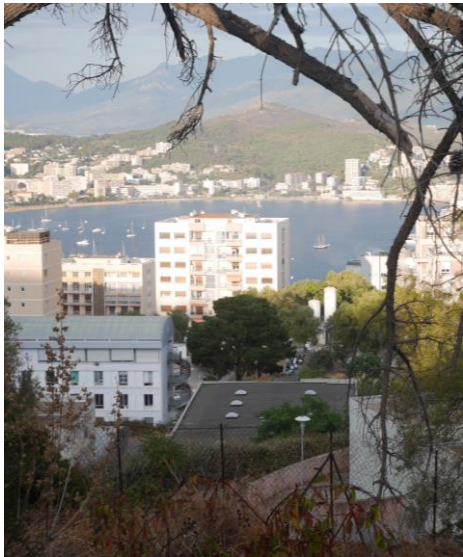
LES PROJETS PORTÉS PAR LA SPL AMETARRA

Les concessions d'aménagement

ACTIONNAIRE	CONCESSION	OBJET	PRIX DE REVIENT	TRAVAUX ET ETUDES
Ajaccio	Cœur de ville	Revalorisation patrimoniale	43 612 482€ TTC	42 449 116 € TTC
Ajaccio	Finosello	Ecoquartier	8 320 632€ TTC	6 829 123 € TTC
Ajaccio	Miséricorde	Ecoquartier	91 680 858€ TTC	78 644 003 € TTC
CAPA	Mezzana	Activités économiques	16 950 472€ TTC	15 767 438 € TTC



114 M€
d'investissements
portés par la SPL
dont 15,6 M€
réalisés à fin
2022



LES PROJETS PORTÉS PAR LA SPL AMETARRA

Les conventions de mandat

LES CONVENTIONS DE MANDAT

21,5 M€ de
dépenses en
mandat

MISÉRICORDE

384 000 € TTC (fin Juin 2022)
Etudes urbaines préalables à la concession
de la miséricorde.



SAINT JOSEPH

8 426 045€ TTC
Renaturation du cours
d'eau, parc urbain et
parking en lien avec
le téléporté



CONSERVATOIRE HENRI TOMASI

12 540 000€ TTC
Construction d'un
espace culturel de
qualité

LES MARCHÉS
PUBLICS
État récapitulatif des
marchés
Exercice budgétaire 2023

N° Engagement	Raison sociale	Objet	Date C.A.O. ou Décisions	Date Signature	Date Notification	Engagé H.T.	Engagé T.T.C.
Opération CDV : Bd Du Roi Jérôme							
M23-RUER-001	CABINET SIBELLA	Releve Topo Rue des Halles / Bd Roi Jérôme	23/07/23	24/07/23	24/07/23	17 150,00	20 580,00
M23-RUER-002	S.E.A ASSAINISSEMENT	Inspection des Reseaux	24/08/23	31/08/23	31/08/23	9 147,00	10 061,70
S/ Total						26 297,00	30 641,70
Operation CDV : Citadelle							
M22-010-4	DEZARTS	A.M.O. Activation Culturelle Subséquent n° 4		13/02/23	15/04/23	3 000,00	3 600,00
M22-010-4	MANIFESTO	A.M.O. Activation Culturelle, Artistique et Economique-Marché Subséquent n° 4		13/02/23	15/04/23	59 740,00	71 688,00
M22-CIT-006	ANCA CONSTRUCTION	Petits Travaux de Rénovation du Rdc-Bât. des Canonniers		20/05/23	20/05/23	48 152,50	52 967,75
M22-CIT-006	SNEC	Petits Travaux de Rénovation du Rdc-Bât. des Canonniers		19/05/23	19/05/23	19 306,43	21 237,07
M22-SPL-002.01.02	BMI	A.M.O. Opérationnelle Ms2		06/02/23	06/02/23	10 820,00	12 984,00
M22-SPL-002.01.02	H.P.C. ENVIROTECH	A.M.O. Opérationnelle Ms2		06/02/23	06/02/23	33 250,00	39 900,00
M22-SPL-002.01.02	MUTATIS	A.M.O. Opérationnelle Ms2		06/02/23	06/02/23	19 476,00	23 371,20
M22-SPL-002.01.02	OPTIMATERRA	A.M.O. Opérationnelle Ms2		06/02/23	06/02/23	14 020,00	16 824,00
M22-SPL-002.01.03	ALPHAVILLE	A.M.O. Opérationnelle Ms3		06/11/23	06/11/23	58 610,00	70 332,00
M22-SPL-002.01.03	BMI	A.M.O. Opérationnelle Ms3		25/05/23	25/05/23	9 510,00	11 412,00
M22-SPL-002.01.03	BPTEC	A.M.O. Opérationnelle Ms3		25/05/23	25/05/23	9 353,80	11 224,56
M22-SPL-002.01.03	HUIT ET DEMI	A.M.O. Opérationnelle Ms3		25/05/23	25/05/23	27 325,00	32 790,00
M22-SPL-002.01.03	IN EXTENSO	A.M.O. Opérationnelle Ms3		06/11/23	06/11/23	18 870,00	22 644,00
M22-SPL-002.01.03	MDG CONSEILS	A.M.O. Opérationnelle Ms3		25/05/23	25/05/23	11 150,00	13 380,00
M22-SPL-002.01.03	MUTATIS	A.M.O. Opérationnelle Ms3		06/11/23	06/11/23	42 915,00	51 498,00
M22-SPL-002.01.03	OPTIMATERRA	A.M.O. Opérationnelle Ms3		25/05/23	25/05/23	1 850,00	2 220,00
M23-CIT-001	AS2C SAFETY	Mission Préliminaire CSPS		01/03/23	01/03/23	3 000,00	3 600,00
M23-CIT-002	ALOES-APEX	Entretien des Espaces Verts A-C		31/05/23	31/05/23	100 000,00	120 000,01
M23-CIT-002	ANCA CONSTRUCTION	Agt. Temporaire des Douves		16/05/23	16/05/23	26 972,00	29 669,20
M23-CIT-002	ATS	Agt. Temporaire des Douves		16/05/23	16/05/23	56 200,00	61 820,00
M23-CIT-002	CCA LAISSEZ PASSER	Agt. Temporaire des Douves		16/05/23	16/05/23	42 000,00	42 000,00
M23-CIT-002	CELERI LAURE	Agt. Temporaire des Douves		16/05/23	16/05/23	4 000,00	4 800,00
M23-CIT-002	MAXIME CARGILL	Agt. Temporaire des Douves		16/05/23	16/05/23	4 000,00	4 000,00
M23-CIT-002	TPB DEBENE	Agt. Temporaire des Douves		16/05/23	16/05/23	37 439,50	41 183,45
M23-CIT-003	BRUSSET GILLES	Concours Art Visuel		01/04/23	01/04/23	20 000,00	22 000,00
M23-CIT-006	CHORA ARCHITECTE	M.O. Démolition Bât Anciens Combattants		07/09/23	07/09/23	7 544,00	9 172,80
M23-CIT-006	ETBS INGENIERIE	M.O. Démolition Bât Anciens Combattants		07/09/23	07/09/23	16 771,00	20 125,20
M23-CIT-007	ALOES-APEX	Entretien des Espaces Verts A/C BC n° 1	17/05/23	08/07/23	08/07/23	391,00	469,20
M23-CIT-008	L.R.A.	Réalisation Modèle Numérique Secteur Percement-Proto Agt		19/07/23	19/07/23	18 350,00	18 350,00
M23-CIT-009	ANALYSE GÉOPHYSIQUE CONSEIL	Mission Réalisation de Prospection Géophysique Percement Tunnel		24/07/23	24/07/23	9 080,00	10 896,00
M23-CIT-010	ATELIER ERGON	Réhabilitation Citadelle-Diag Structure Complémentaire		07/09/23	07/09/23	18 600,00	22 320,00
M23-CIT-013	TRABON PIERRE JEAN	Réalisation Diag Mo Réfection Toiture Bât. Inscrits		18/12/23	18/12/23	11 680,00	14 016,00
S/ Total						763 476,23	882 494,44
Operation Concession de Mezzana							
M22-SPL-002.05.01	AMO SPICY	A.M.O Opérationnelle Ms1		05/10/23	05/10/23	1 800,00	2 160,00
M22-SPL-002.05.01	ATELIERS LION	A.M.O Opérationnelle Ms1		05/10/23	05/10/23	12 900,00	15 480,00
M22-SPL-002.05.01	SYSTRA	A.M.O Opérationnelle Ms 1		05/10/23	05/10/23	18 820,00	22 584,00
M23-MEZZ-001	S.M.T.E.	Terrassement, Génie Civil, V.R.D.		14/12/23	14/12/23	113 375,80	113 375,80
M23-MEZZ-001	SOTRAROUT-TPB DEBENE	Terrassement, Génie Civil, V.R.D.		14/12/23	14/12/23	1 205 655,59	1 326 221,15
M23-MEZZ-002	AGEBAP	Menuiserie Intérieures Bois		14/12/23	14/12/23	78 314,13	86 145,54
M23-MEZZ-002	FM BAIES	Ouvrages Bois		14/12/23	14/12/23	263 899,70	290 289,67
M23-MEZZ-002	FM BAIES	Métallerie		14/12/23	14/12/23	239 207,60	263 128,36
M23-MEZZ-002	LES NOUVEAUX MENUISIERS	Ouvrages Bois		14/12/23	14/12/23	181 408,00	199 548,80
M23-MEZZ-003	ENDEMY	Prestations Liées à la Mise à Jour du Volet Naturel-Etude Impact sur la Concession	28/02/24	16/10/23	16/10/23	15 000,00	18 000,00
S/ Total						2 130 380,82	2 336 933,32



LES MARCHÉS PUBLICS
État récapitulatif des marchés
Exercice budgétaire 2023

			Date C.A.O.	Date	Date	Engagé H.T.	Engagé T.T.C.
Operation Concession du Finosello			ou Décisions	Signature	Notification		
M23-FINO-001	STRATEACT	Concertation Ecoquartier		23/06/23	23/06/23	32 600,00	37 320,00
						S/ Total	32 600,00 37 320,00
SPL Missions Générales							
M22-SPL-002-6-00	ALPHAVILLE	A.M.O Opérationnelle-Missions Générales-Subséquent n° 0		30/01/23	30/01/23	5 380,00	6 456,00
M22-SPL-002-6-00	CHOREME	A.M.O Opérationnelle-Missions Générales-Subséquent n° 0		30/01/23	30/01/23	8 260,00	9 912,00
M22-SPL-002-6-00	GEPRAL	A.M.O Opérationnelle-Missions Générales-Subséquent n° 0		18/01/23	18/01/23	2 500,00	3 000,00
M22-SPL-002-6-00	MUTATIS	A.M.O Opérationnelle-Missions Générales-Subséquent n° 0		30/01/23	30/01/23	13 217,50	15 861,00
M22-SPL-002-6-01	GEPRAL	A.M.O Opérationnelle-Missions Générales-Subséquent n° 1		30/01/23	30/01/23	6 200,00	7 440,00
M22-SPL-002-6-01	ALPHAVILLE	A.M.O Opérationnelle-Missions Générales-Subséquent n° 1		13/03/23	13/03/23	4 825,00	5 790,00
M22-SPL-002-6-01	ALPHAVILLE	A.M.O Opérationnelle-Missions Générales-Subséquent n° 1		28/02/23	28/02/23	13 862,50	16 635,00
M22-SPL-002-6-01	CHOREME	A.M.O Opérationnelle-Missions Générales-Subséquent n° 1		28/02/23	28/02/23	14 400,00	17 280,00
M22-SPL-002-6-01	MUTATIS	A.M.O Opérationnelle-Missions Générales-Subséquent n° 1		28/02/23	28/02/23	15 802,50	18 963,00
M23-SPL-002-6-02	MUTATIS	A.M.O Opérationnelle-Missions Générales-Subséquent n° 2		21/02/23	21/02/23	2 420,00	2 904,00
						S/ Total	86 867,50 104 241,00
Opération Mandat : St Joseph							
M22-STJO-011	BERNARDINI BTP	Transport,Évacuation de Déchets		08/02/23	15/02/23	19 775,28	21 752,81
M22-STJO-002	GEOMINES	Mission de Sécurisation des Terrassements Par Operateur Pyrotechnique		10/03/23	10/03/23	27 101,00	32 521,20
M22-STJO-003	SOCOTEC	Démolition Maison du Gardien- Diagnostic Amiante		19/04/23	23/04/23	2 080,00	2 496,00
M23-STJO-002	FORGE NIVAGGIOLI	Réalisation et Pose Grille Métallique St Joseph	01/09/23	04/09/23	04/09/23	3 780,00	4 158,00
						S/ Total	52 736,28 60 928,01
Operation Mandat : Conservatoire							
M22-CONS-004	BIGUET	Cloisons, Faux Plafonds, Doublages		27/03/23	27/03/23	705 889,73	776 478,71
M22-CONS-001	FECHOZ	Serrurerie Mécanique		06/01/23	06/01/23	299 920,32	329 912,35
M22-CONS-002	KONE	Monte Charge		25/07/23	30/08/23	47 090,00	52 975,00
M22-CONS-002	MIELEVATORS	S/ Traitance Montage Ascenseurs		25/07/23	30/08/23	11 760,00	11 760,00
M22-CONS-002	PRESTACOR	Eclairage Scénique		06/01/23	04/04/23	309 302,00	340 232,20
M22-CONS-003	SANTUNIONE	Parquet Scénique		06/01/23	04/04/23	148 600,40	163 460,44
						S/ Total	1 622 862,45 1 674 810,70
Operation Concession Misericorde							
M23-MISER-002	AC ENVIRONNEMENT	Diag Amiante, Plomb, Hap		24/03/23	24/03/23	5 995,00	7 194,00
M23-MISER-014	AGEX	Prestations Topographiques		09/01/23	09/01/23	40 000,00	48 000,00
M23-MISER-003	AGEX	Prestation Topo Parking Silo		15/03/23	15/03/23	3 890,00	4 668,00
M23-MISER-004PLOMB	ASETBA	Travaux de Remise en État Climatisation-Local Chauffeurs et Appartement au Dessus de la Crèche	03/08/23	03/08/23	03/08/23	350,00	385,00
M23-MISER-004PLOMB	ASETBA	Mise en Place Climatiseur App. M Frichet	09/08/23	09/08/23	09/08/23	2 645,00	2 909,50
M23-MISER-004PLOMB	ASETBA	Remplacement Réducteur de Pression Alimentation Principale	23/08/23	23/08/23	23/08/23	699,95	769,95
M23-MISER-001	BETEM	MOE Parking Transitoire Te Ouverture Voie		13/03/23	13/03/23	59 700,00	71 640,00
M23-SPL-003	HESTIA	Gardiennage Novembre 2023	06/11/23	06/11/23	06/11/23	1 176,96	1 412,35
M23-SPL-003	HESTIA	Gardiennage Décembre 2023	28/11/23	28/11/23	28/11/23	2 791,40	3 349,68
M23-MISER-007	QUALICONSULT	Mission C.T. Transitoire		12/04/23	30/04/23	3 200,00	3 840,00
M23-MISER-004LEC	S.C.A.E.	Eclairage Parking Zone Pmr	17/07/23	17/07/23	17/07/23	1 859,59	2 045,55
M23-MISER-004LEC	S.C.A.E.	Vérification des Eclairages Parking Couvert et Voies d'Accès	26/07/23	26/07/23	26/07/23	1 600,00	1 760,00
M23-MISER-004LEC	S.C.A.E.	Remise en État Eclairage Parking	02/08/23	02/08/23	02/08/23	28 805,57	31 686,13
M23-MISER-004LEC	S.C.A.E.	Installation de Système Incendie	19/10/23	19/10/23	19/10/23	6 136,54	6 750,19
M23-MISER-004LEC	S.C.A.E.	Eclairage Route d'Accès	06/09/23	06/09/23	06/09/23	24 600,58	27 060,64
M23-MISER-009	SIGNA PRO	Marquage Routier et Balayage de Voirie		31/05/23	31/05/23	29 622,00	29 622,00
M23-MISER-006	SOCOTEC	Mission CSPS Transitoire		18/04/23	18/04/23	3 036,53	3 643,84
M23-MISER-004bis	SOCOTEC IMMOBILIER DURABLE	Diag Structure Parking Silo		11/04/23	11/04/23	1 760,00	2 112,00
M23-MISER-005	SOCOTEC IMMOBILIER DURABLE	Diag Electrique Samu et Parking	17/04/23	17/04/23	17/04/23	4 350,00	5 220,00
M23-MISER-009	SOTRAROUT	Parking Transitoire et Ouverture Voie		31/05/23	31/05/23	79 960,95	87 957,04
M23-MISER-004COUV	SUD ETANCHE	Ac. Marché à Bon de Commande- Couvreur		08/09/23	08/09/23	19 038,01	20 941,81
M23-MISER-004MACO	SUD ETANCHE	Ac. Marché à Bon de Commande- Maçonnerie	13/09/23	13/09/23	13/09/23	39 784,81	43 763,30
M23-MISER-004MACO	SUD ETANCHE	Ac. Maché à Bon de Commande- Maçonnerie	14/09/23	14/09/23	14/09/23	607,06	667,77
M23-MISER-004MACO	SUD ETANCHE	Enlèvement Panneaux	11/09/23	11/09/23	11/09/23	4 740,00	5 214,00
M23-MISER-004MACO	SUD ETANCHE	Dispositif Incendie et Signalétique	18/10/23	18/10/23	18/10/23	2 236,54	2 460,31
M22-SPL-002-4-2	AMO SPICY	A.M.O. Opérationnelle- Subséquent n° 2		23/01/23	23/01/23	28 200,00	33 840,00
M22-SPL-002-4-2	ATELIERS LION	A.M.O. Opérationnelle- Subséquent n° 2		23/01/23	23/01/23	2 400,00	2 880,00
M22-SPL-002-4-2	SYSTRA	A.M.O. Opérationnelle- Subséquent n° 2		23/01/23	23/01/23	13 450,00	16 140,00
M22-SPL-002-4-3	AMO SPICY	A.M.O. Opérationnelle- Subséquent n° 3		13/06/23	13/06/23	11 700,00	14 040,00
M22-SPL-002-4-3	ATELIERS LION	A.M.O. Opérationnelle- Subséquent n° 3		13/06/23	13/06/23	39 450,00	47 340,00
M22-SPL-002-4-3	SYSTRA	A.M.O. Opérationnelle- Subséquent n° 3		13/06/23	13/06/23	83 160,00	99 792,00
M23-MISER-008	TERRA D'AWENE	Mise Hors Feu du Périmètre Légal des Batiments Hors Espaces Boisés Classés	27/04/23	03/05/23	15/03/23	14 760,00	17 712,00
						S/ Total	661 706,59 646 817,06

TOTAL
Engagé HT
5 176 626,87
Engagé TTC
5 774 194,23



FAITS MARQUANTS

2023

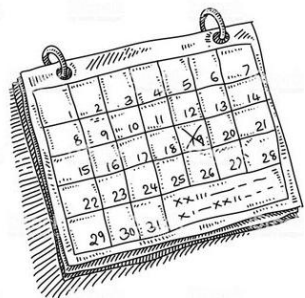
Une année clés !

En 2023 la SPL Ametarra a encore pu démontrer son expertise dans chacun des domaines de l'aménagement du territoire.

C'est à travers ses nombreux projets, tous à une phase d'avancement différente que la SPL Ametarra a pu montrer son implication dans le devenir de la cité impériale avec la livraison du chantier de Saint Joseph, le lancement des fouilles archéologiques à la Citadelle, et le choix des architectes qui donneront une nouvelle identité au projet de saint Joseph.

2023 a aussi été une année de rencontre et de collaboration avec les habitants du pays Ajaccien, notamment pour le projet du Finosello ou une concertation publique d'envergure a été mise en place, afin d'imaginer ensemble le quartier de demain.





LES DATES CLÉS DE 2023

MARS 2023

Livraison de chantier
Renaturation du cours d'eau
de Saint Joseph
Ouverture
Nouvelle guinguette de la
citadelle



MAI 2023

Douves/Citadelle
Annonce des architectes
Lauréats pour le Projet des
douves : CCA Architectes



JUIN 2023

Soirée inaugurale
Lancement de la saison 2023 –
2024 de l'activation de la
citadelle MIOLLIS et présentation
de l'oeuvre « Tra i Petri » de
gilles Brusset



JUILLET 2023

Livraison
ouverture d'un parking à la
MISERICORDE pour le centre
ville
Citadelle MPDF
Suite aux votes du public la
Citadelle Miollis est finaliste
dans le cadre de l'émission « le
monument préféré des
Français » présenté par
Stéphane Berne



SEPTEMBRE 2023

Citadelle
Lancement des fouilles
archéologiques



Roi Jérôme

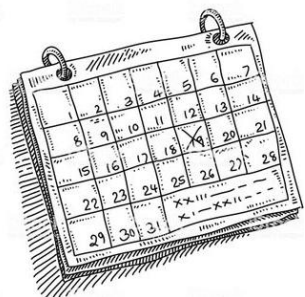
Démarrage des études MOE



OCTOBRE 2023

Concertation
Première phase de la
concertation publique du
Finosello





LES DATES A VENIR EN 2024

Janvier 2024 :

- ❖ **Chantier :**
 - Lancement du PEM de Mezzana

Février 2024 :

- ❖ **Concours**
 - Attribution du concours d'architecte et de paysagiste pour le parc urbain de Saint Joseph
- ❖ **Concertation**
 - Présentation du bilan de la concertation publique du Finosello

Mars 2024 :

- ❖ **Ouverture :**
 - Nouvelle guinguette de la citadelle
- ❖ **Hôpital de la Miséricorde :**
 - Attribution de la maîtrise d'œuvre ...

Juin 2024 :

- ❖ **Animation citadelle MIOLLIS :**
 - Lancement de la saison 2024 de l'activation de la citadelle MIOLLIS
- ❖ **Livraison :**
 - ouverture de la liaison routière entre l'avenue impératrice Eugénie et le Salario pour le site de la Miséricorde

Septembre 2024 :

- ❖ **Citadelle :**
 - Poursuite des fouilles archéologiques
- ❖ **Programmation :**
 - Approbation de la programmation future de la Citadelle.

Décembre 2024 :

- ❖ **Citadelle :**
 - Rendu des premiers résultats des fouilles archéologiques

LES OPERATIONS CONFIEES A LA SPL AMETARRA PAR LA VILLE D'AJACCIO ET LA CAPA





L'OPERATION CŒUR DE VILLE

L'OPERATION CŒUR DE VILLE A POUR BUT DE REDYNAMISER LE CENTRE VILLE, DE LE RENDRE PLUS ATTRACTIF EN AMELIORANT LE CADRE DE VIE, EN PROPOSANT DE NOUVEAUX SERVICES ET EN METTANT EN VALEUR LE PATRIMOINE



L'OPERATION CAMPINCHI

LA PLACE CAMPINCHI

UN TRAIT D'UNION URBAIN

LA PLACE CAMPINCHI OFFRE UNE NOUVELLE IDENTITÉ URBAINE, ADAPTÉE AUX BESOINS D'UNE VILLE MODERNE ET AUX USAGES CONTEMPORAINS.

C'EST L'UN DES PROJETS PHARES DE MISE EN VALEUR ÉCONOMIQUE, HISTORIQUE, CULTURELLE ET PATRIMONIALE EN COURS. SA CONCEPTION, SON ARCHITECTURE ET SON AMÉNAGEMENT PAYSAGER ONT ÉTÉ PENSÉS POUR OFFRIR À CET ESPACE EXISTANT SA VOCATION DE PLACE URBAINE MÉDITERRANÉENNE, UN VÉRITABLE LIEU PUBLIC, ANIMÉ, VIVANT, UN LIEU DE RENCONTRE, DE PROMENADE, VECTEUR DE LIENS SOCIAUX.

CET AMÉNAGEMENT DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DU BIEN-ÊTRE DES AJACCIENS, OFFRE UN NOUVEAU POU MON VERT DANS LE CENTRE-VILLE.



LE PROJET EN RESUME



- ▶ 6000 m² d'espace public
- ▶ 53 Arbres plantés
- ▶ Budget 2,7 M€
- ▶ Début des travaux **Janvier 2019**
- ▶ Fin des travaux **Aout 2019**
- ▶ MOE :
Bernard Desmoulin
ORMA Archittetura
POLYPTYQUE
- ▶ 14 Entreprises et
Maîtres d'oeuvres

FAITS MARQUANTS 2022
DES TRAVAUX DE REPRISE

Des travaux de reprise ont été effectués en Avril 2022, notamment pour permettre aux végétaux de « mieux vivre » et reprendre le dallage

Entreprises mandataires
Montant des travaux

LOT N°1 – Drainage des fosses d’arbres

Montant: 84 272,40 H.T; Entreprise SOTRAVOS

LOT N°2 – Plantations

Montant: 56 082,00 H.T, Entreprise; NATURA E FURESTA L'ILE VERTE

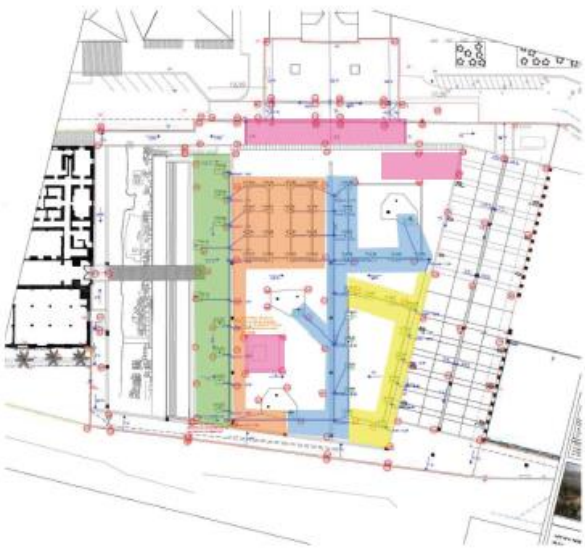
LOT N°3 – Reprise des dallages

Montant: 82 168,60 HT; Entreprise SOTRAVOS

TOTAL : 222 523 HT



-  **ZONE N°1 – Drains + abattages + Plantations**
7 Magnolias
Durée des travaux: du 23 mars au 6 avril
-  **ZONE N°2 – Drains + Abattages + plantations**
5 Bigaradiers
Durée des travaux: du 7 avril au 22 avril
-  **ZONE N°3 – Drains + Plantations** 1 Pin Parasol
+ 1 Caroubier + 3 Chaenomeles
Durée des travaux: du 22 avril au 6 mai
-  **ZONE N°4 – Drains**
Durée des travaux: du 7 mai au 11 mai
-  **ZONE N°5 – Reprise des dallages**



L'OPERATION CAMPINCHI

LES HALLES

UN RETOUR AUX SOURCES

UNE NOUVELLE HALLE, MIEUX ADAPTÉE AUX CONTRAINTES DU COMMERCE, ET PLUS CONFORTABLE QUE LA PLACE DES PALMIERS. LA HALLE DES MARCHES A OUVERT SES PORTES EN 2020. 2 400 M2 DE SURFACE COMMERCIALE EN CENTRE-VILLE POUR SAVOURER, DÉCOUVRIR, ACHETER CE QUE L'ON NE TROUVE PAS AILLEURS, MAIS AUSSI PERMETTRE UNE PROXIMITÉ, UN ÉCHANGE SOCIAL ET CULTUREL PRÉCIEUX.



LE PROJET EN RESUME



- ▶ 2400 m2 d'espace commercial
- ▶ Budget Halle et Place 3,7 M€
- ▶ Début des travaux Halle **Novembre 2017**
- ▶ Fin des travaux **Juillet 2020**
- ▶ Ouverture du marché extérieur : **Février 2020**
- ▶ Surface de la halle :
1200 m2 :
800 m² couvert et 400 m² Fermée
- ▶ 250 m² de locaux techniques
- ▶ Parking de 14 places réservées aux commerçants

LA REQUALIFICATION DU BOULEVARD ROI JEROME ET DE LA RUE DES HALLES.

LA REHABILITATION DU CŒUR DE VILLE

DANS LA CONTINUITE DE L'OPERATION CAMPINCHI UNE REVALORISATION DU QUARTIER EST NECESSAIRE.

LES TRAVAUX VONT S'ETENDRE DE LA RUE DES HALLES AU BOULEVARD ROI JEROME POUR OFFRIR AUX RIVERAINS ET AUX COMMERÇANTS UN ESPACE REAMENAGE EN COHERENCE AVEC LA NOUVELLE IDENTITE URBAINE DE LA PLACE CAMPINCHI ET DE LA HALLE DU MARCHE. LA QUESTION DES RESEAUX SERA EGALEMENT AU CŒUR DE L'AMENAGEMENT.



FAITS MARQUANTS 2020 L'ENQUETE AUPRES DES COMMERÇANTS



La SPL AMETARRA a été à la rencontre des Commerçants de la rue des halles et du boulevard roi Jérôme pour connaître leurs attentes. L'enquête a porté sur l'aménagement paysager, l'agencement de l'espace public, les fonctionnements des commerces, et le phasage des travaux.

FAITS MARQUANTS 2021 ATTRIBUTION DE LA MAITRISE D'ŒUVRE

STOA urbaniste – paysagiste mandataire
Co traitant ARTELIA
80 000 € HT

LE PROJET EN RESUME

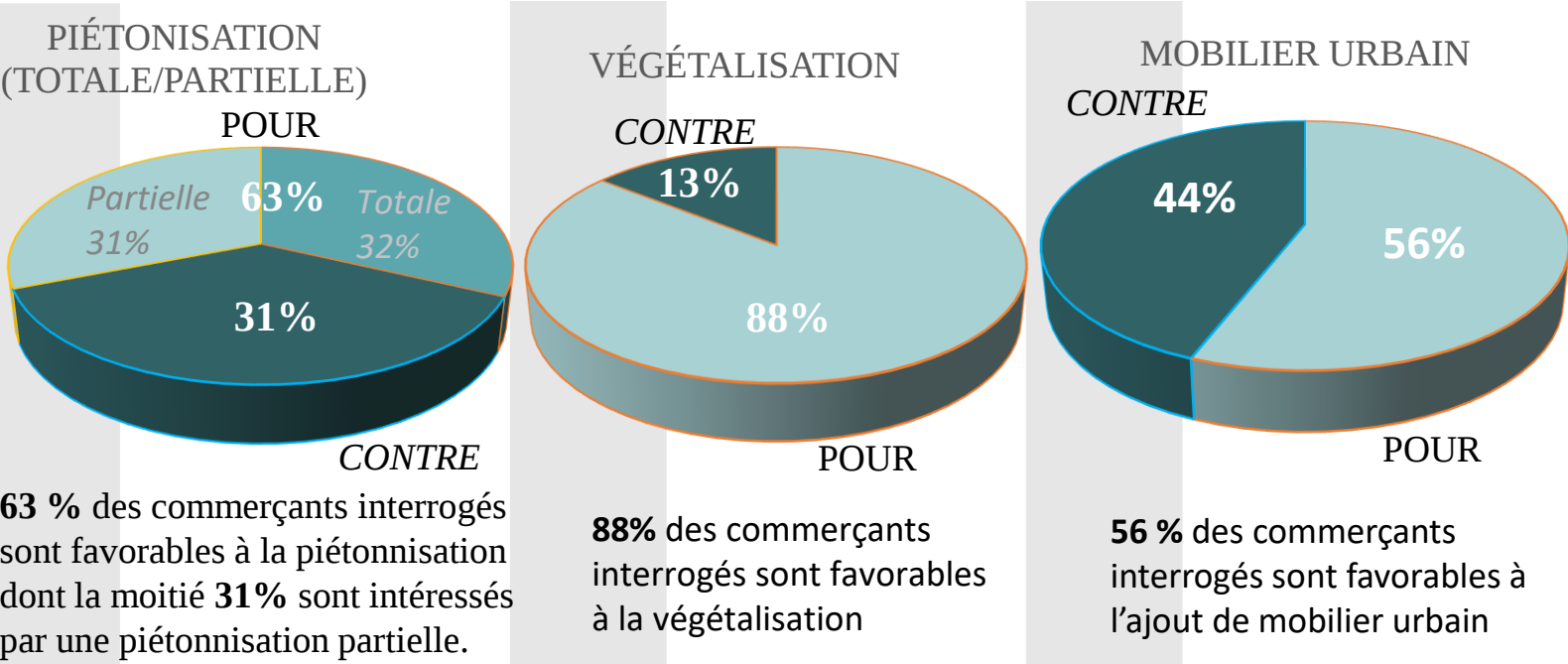


- ▶ 2 360 M² de surface aménagées
- ▶ Budget 1M d'€
- ▶ Début de la concertation commerçants : 2025
- ▶ Début des travaux envisagé 2026

LA REQUALIFICATION DU BOULEVARD ROI JEROME
ET DE LA RUE DES HALLES
LA REHABILITATION DU CŒUR DE VILLE

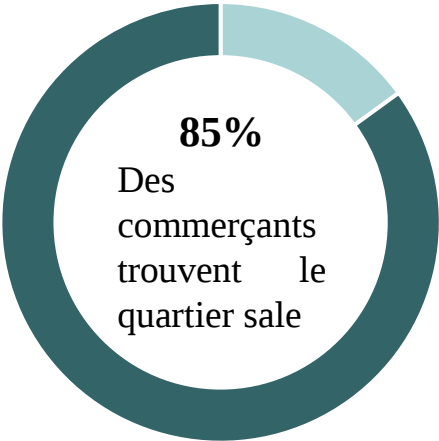


UN PROJET A SON COMMENCEMENT
LES ATTENTES EN VUE DE LA REHABILITATION

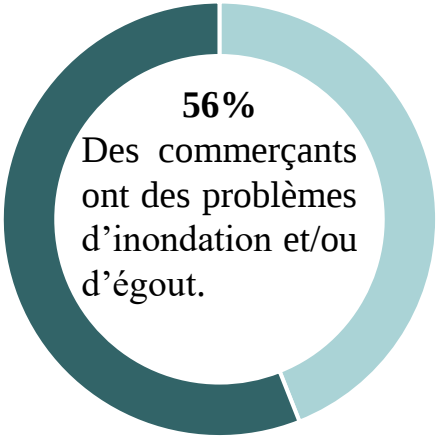


LES POINTS FAIBLES DU QUARTIER

ENTRETIEN



INONDATION, ÉGOUT



LA CITADELLE MIOLLIS D'AJACCIO

UN PROJET D'AVENIR

LA CITADELLE D'AJACCIO EST UN JOYAU DE L'ARCHITECTURE MILITAIRE AVEC UNE HISTOIRE RICHE ET MOUVEMENTÉE. C'EST ICI QUE LA VILLE D'AJACCIO EST NÉE À LA FIN DU 15^{ÈME} SIÈCLE.

AUJOURD'HUI IL S'AGIT DE RESTITUER LA CITADELLE AUX AJACCIENS. LE PROJET A DONC UN DOUBLE ENJEU : RESPECTER L'HISTOIRE DU LIEU TOUT EN LE REINTEGRANT COMME UN LIEU DYNAMIQUE ET APPRÉCIÉ DU CŒUR DE VILLE. L'AMÉNAGEMENT DE LA CITADELLE EST TRÈS ATTENDU ; CELLE-CI EST CONSIDÉRÉE COMME UN PROJET DÉTERMINANT POUR LA VILLE. SON DIMENSIONNEMENT DOIT ÊTRE MÉDITERRANÉEN.



L'OBJECTIF est d'en faire un lieu de vie dynamique toute l'année et de proposer aux Ajacciens un projet recherchant l'équilibre social, urbain mais aussi économique et culturel. L'ambition est de faire de cet espace une correspondance avec le cœur historique de la Ville (en lien avec la ville génoise et le port), un véritable quartier ouvert et piéton, avec une programmation mixte. Un projet qui se doit d'être participatif dans sa définition mais aussi dans sa réalisation.

LE PROJET EN RESUME

- ▶ 2,5 hectares de superficie
- ▶ Prix d'achat de la citadelle
1 380 000 euros
- ▶ Date de d'acquisition 4
Juillet 2019
- ▶ MOE espace public : Perrot
Richard et Amélia Tavella
- ▶ AMO culturelle :
Manifesto
- ▶ AMO opérationnel :
Mutatis

LA CITADELLE MIOLLIS UN PROJET D'AVENIR

Pour mener à bien sa valorisation et son aménagement, la SPL AMETARRA et la Ville d'Ajaccio ont imaginé une méthode originale et adaptée au site et au contexte. Les chantiers de fouilles archéologiques, de dépollution et d'accessibilité vont donc être menés en même temps que la citadelle est ouverte au public avec la proposition d'actions culturelles et d'animations. La SPL AMETARRA est accompagnée dans l'activation de cette méthode par un groupe projet constitué de personnes de la DRAC, de la Ville et de la CAPA. Elle est assistée par 2 assistances à Maîtrise d'ouvrage sur le volet aménagement (en cours d'attribution) et sur le volet culture (Manifesto)

LE PROTO-AMENAGEMENT

Les travaux de proto-aménagement vont être menés sur 6 années. Ces travaux consistent en des opérations de préparation du foncier, après son acquisition et en vue de la réalisation d'une opération d'aménagement. Ils constituent en soit une opération intermédiaire entre acquisition foncière et projet d'aménagement.

Ici nous allons mettre en place :

- **Un percement du rempart** afin de réaliser **un tunnel d'accès** via le port Tino Rossi. *Actuellement la Citadelle dispose d'une entrée unique, l'accessibilité n'est donc pas optimale. L'accès aux gros véhicules n'est pas possible, de ce fait le site n'a pas de défense incendie ce qui contraint la SPL Ametarra à mettre en place une jauge. La création de ce tunnel permettra une programmation plus importante et l'accès aux engins de chantier.*
- **La création d'une passerelle** pour rétablir le lien avec la rue Bonaparte (a strada diritta) et la ville génoise (Accessibilité).
- **Le lancement des fouilles archéologiques** : Septembre 2023
- **Dépollution** des sols due aux tirs des militaires (plomb et amiante)
- **La restauration des remparts**
Le projet de restauration doit porter sur la lisibilité de l'ouvrage ainsi que sa perception depuis les extérieures.
- **Démolition** des bâtiments/ouvrages sans intérêts patrimoniaux.
Deuxième trimestre 2024



LE PROJET EN RESUME

- | | |
|---|--|
| ▶ Dépôt permis d'aménager espaces publics : octobre 2023 | ▶ Lancement étude programmatique bâtiments mai 2023 |
| ▶ Bureau d'investigations archéologiques : HADES | ▶ Montant du PTIC: 12 519 692 EUROS |

Les enjeux de l'activation de la citadelle

RACONTER

Raconter le projet urbain
et ses différentes phases
et étapes

PRÉFIGURER ENRICHIR & TESTER

Préfigurer les différents
usages de ce futur
quartier

Enrichir, tester et
développer de nouveaux
programmes

DÉVELOPPER & STABILISER

Développer et stabiliser
les partenariats
territoriaux : CTC, OIT,
CAPA, DRAC, FRAC,
M3E, Université,
Chambre des métiers et
de l'artisanat...

RAYONNER

Inscrire la Citadelle dans
un réseau de partenaires
méditerranéens

Faire rayonner le projet à
l'échelle nationale et
européenne

S'INSPIRER

S'inspirer des modèles
de gestion et de
programmation qui
s'appuient aussi sur des
acteurs extérieurs

ÉQUILIBRER

Trouver un modèle
économique permettant
de rentabiliser et
développer
l'activation du site

L'ACTIVATION 2022

L'enjeu de l'année d'activation 2022 fut de stabiliser et d'enrichir les programmes de l'année passée, de raconter le projet et de développer de nouvelles actions et manifestations visant à tester des usages et des pratiques nouvelles au sein du site.

✧ LA MAISON DU PROJET

✧ UNE GUINGUETTE DE LA CITADELLE/A GHINGHETTA VOSTRA

✧ UNE EXPOSITION PHOTOGRAPHIQUE

✧ DES AMÉNAGEMENTS TEMPORAIRES DESIGN

✧ UNE RÉSIDENCE DE MUSIQUE

✧ L'EXPOSITION D'UNE ŒUVRE IMMERSIVE « ANTHROPOSCENE »

✧ L'INSTALLATION D'ATELIERS-BOUTIQUES LES VISITES GUIDÉES DE L'OIT

✧ LA PRÉSENTATION DE L'ŒUVRE PARTICIPATIVE « PRISE D'ASSAUT »

✧ DES ACTIVITÉS ET ATELIERS DE MÉDIATION À DESTINATION DES JEUNES PUBLICS

✧ L'EXPOSITION DES TRAVAUX DES ÉLÈVES DE L'ÉCOLE NATIONALE D'ARCHITECTURE DE MARSEILLE

✧ UN CONCOURS PHOTOGRAPHIQUE AMATEUR

✧ UNE EXPOSITION DE PHOTOGRAPHIES DE SÉBASTIEN ARRIGHI



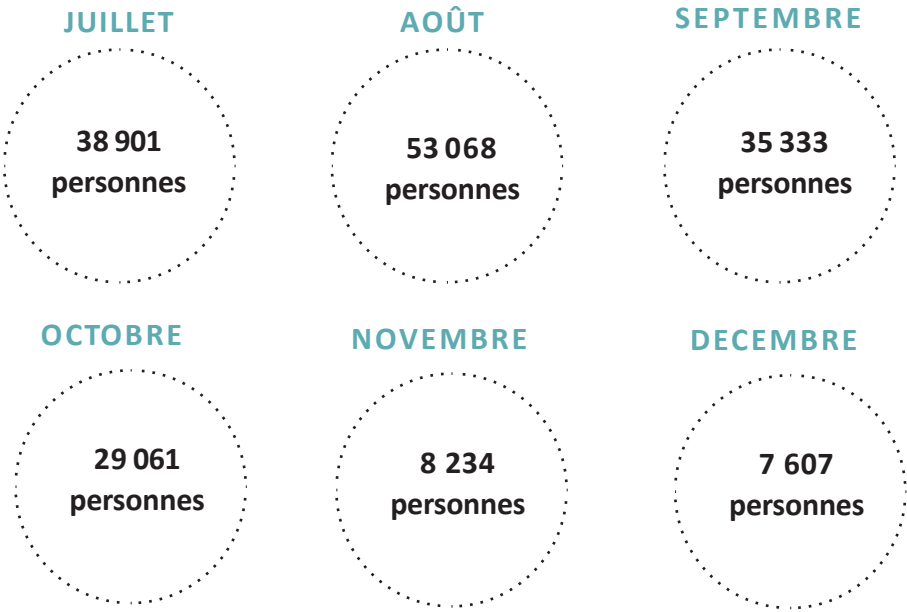
Retour sur le bilan 2022



Fréquentation du site :

La citadelle est ouverte 7j/7 toute l'année. Les horaires évoluent selon les saisons.

- Sur la période de **juillet à fin octobre** la citadelle a accueilli :



TOTAL = 172 204 VISITEURS

Retour sur le bilan 2022



Fréquentation Maison du projet :

La Maison du Projet est ouverte 6j/7 toute l'année. Les horaires évoluent selon les saisons.

- Sur la période de **juillet à fin octobre** la maison du projet a accueilli :

JUILLET

8 354
personnes

AOÛT

12 470
personnes

SEPTEMBRE

5 775
personnes

OCTOBRE

2 048
personnes

TOTAL = 28 647 visiteurs

DU 14 JUILLET 2021 AU 5 NOVEMBRE 2021
LA MAISON DU PROJET A ÉTÉ VISITÉE PAR :

17 807 PERSONNES

SOIT UNE AUGMENTATION
DE 60% EN 2022

L'ACTIVATION 2023

L'enjeu de l'année d'activation 2023 est de pérenniser certaines programmations, d'ouvrir de nouveaux espaces, de proposer des évènements populaires dans la citadelle

✧ LA MAISON DU PROJET

✧ UNE GUINGUETTE DE LA CITADELLE/A GHINGHETTA AIACCINA

✧ UNE EXPOSITION ARTS VISUELS / GILLES BRUSSET TRA I PETRI

✧ LA MISE EN PLACE D'UN APPEL A PROJET POUR L'AMENAGEMENT DES DOUVES
Architectes et artistes lauréats CCA Architectes et L'atelier laissez passer

✧ DES ATELIERS-BOUTIQUES

✧ LES VISITES GUIDÉES DE L'OIT

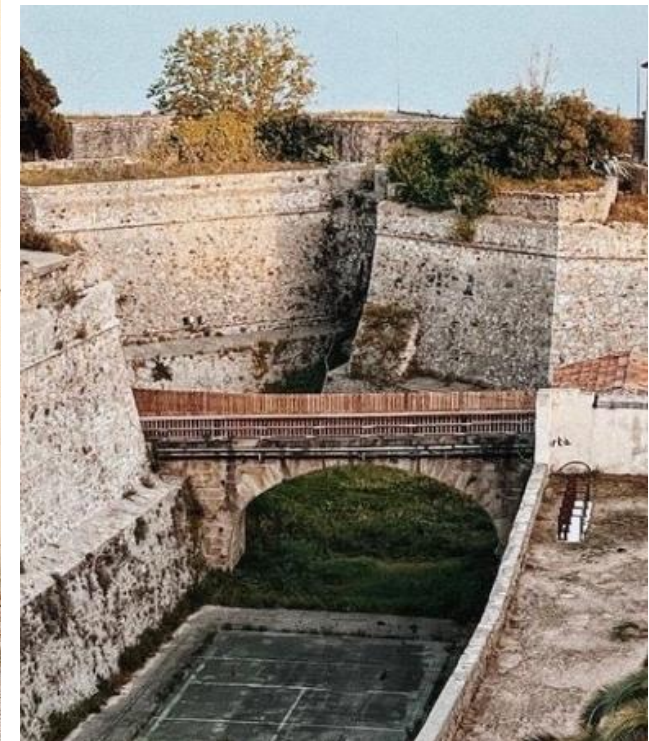
✧ DES ACTIVITÉS ET ATELIERS DE MÉDIATION À DESTINATION DES JEUNES PUBLICS

✧ DES TABLES RONDES

✧ L'INSTALLATION D'UN ATELIER DE COUTURE

✧ LA POUDRIERE : LIEU D'EXPOSITION ET EVENEMENTIEL

✧ LA MISE EN PLACE D'UN PROGRAMME FESTIF POUR NOEL



Fréquentation de l'année 2023

De 8H à 20H/23H

Janvier = 7686
Février = 4003
Mars = 8420
Avril = 20 772
Mai = 45 929
Juin = 39 428
Juillet = 61 157
Aout = 99 383
Septembre = 49 986
Octobre = 29 274
Novembre = 8 229
Décembre = 7 194
Moyenne/mois : 31 788
Total = 381 460

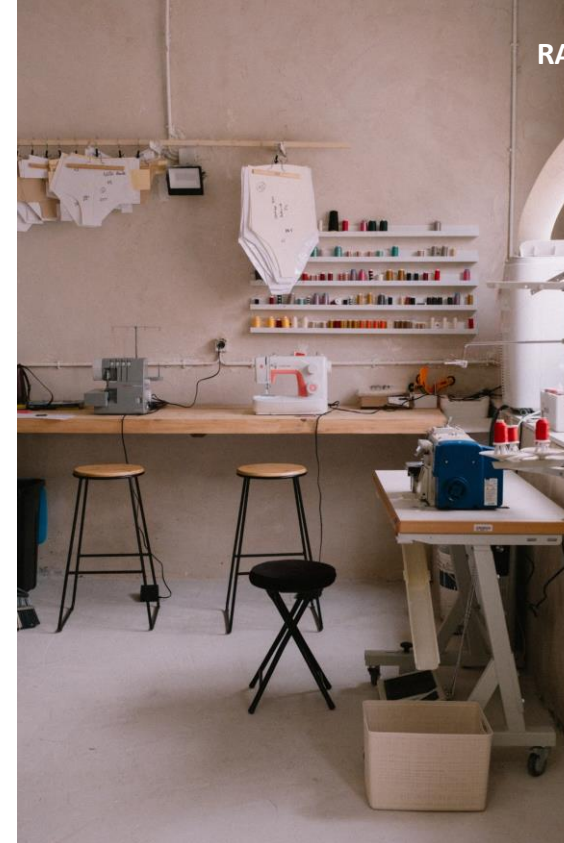


Nous pouvons remarquer que la fréquentation la plus basse se situe les 3 premiers mois de l'année. Dès avril il y a une augmentation de plus de 50% des visiteurs.

Ce qu'il y a de nouveau en 2024...

En 2024, la Citadelle se réinvente avec l'ouverture de nouveaux espaces, offrant également de nouvelles prestations notamment dans le domaine culinaire et culturel.

- ✧ LA MISE EN PLACE DE POP UP ENTRE MAI ET SEPTEMBRE
- ✧ L'OUVERTURE D'UN ATELIER DE COUTURE
- ✧ UN CHANGEMENT DE GESTIONNAIRE A LA GUINGUETTE DE LA CITADELLE
- ✧ L'INAUGURATION ET L'OUVERTURE DES DOUVES
- ✧ L'OUVERTURE D'UNE PARTIE DU CHEMIN DE RONDE AU PUBLIC POUR COMPENSER LA FERMETURE DE LA PLACE HAUTE
- ✧ L'ARRIVE DE DEUX NOUVEAUX ARTISANS DANS NOS ATELIERS-BOUTIQUES
- ✧ DES ACTIVITÉS ET ATELIERS DE MÉDIATION À DESTINATION DES JEUNES PUBLICS A CHACUNES DES VACANCES SCOLAIRES
- ✧ LA CREATION D'UN RESTAURANT AU NIVEAU DU PAVILLON DU GENERAL
- ✧ LA MISE EN PLACE D'UN CINEMA EN PLEIN AIR PORTE PAR L'ELLIPSE
- ✧ LA MISE EN PLACE D'UN PROGRAMME FESTIF POUR NOEL
- ✧ L'ORGANISATION DES JEUDIS SONORES BY JAZZ IN AIACCIU
- ✧ DES ATELIERS TRESSAGE DE NASSE ORGANISE PAR L'OIT



LE « RÉ-ENCHANTEMENT » DE LA VILLE GENOISE

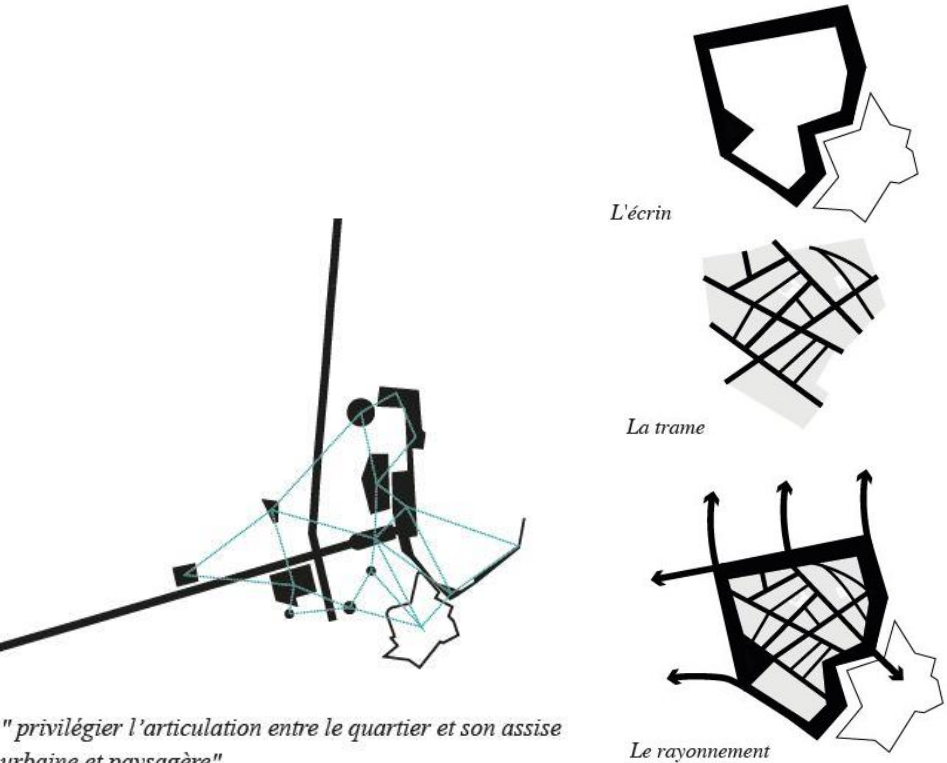
UNE NOUVELLE IDENTITE DU CŒUR DE VILLE

LES INTENTIONS DU PROJET

En lien direct avec le projet de requalification de la Citadelle Miollis, le « **ré-enchantement** » de la ville génoise dépasse largement l'enjeu de sa piétonnisation.

Il ne peut être envisagé un travail sur la ville génoise sans prendre en compte ses spécificités historiques, patrimoniales et sociologiques. L'idée directrice du projet sera de **réactiver** les éléments qui ont jadis fait la force de la vieille ville en les **modernisant** vers un cœur de ville en cohérence avec les attentes contemporaines de la **ville durable**.

A l'instar de tous les projets portés par la SPL une démarche de **concertation spécifique** sera menée pour permettre aux ajacciens résidents et de passage d'être associés au projet.



LE PROJET EN RESUME

- ▶ **MOE autour de 7 corps de métiers différents :**
Amélia Tavella/ Agence APS/
Antoine Marie Grazziani/ Liza Terrazzoni/Horizon
Conseil/Pozzo di Borgo/Agence Lumières
- ▶ **Étude préalable :**
Février 2020 à Juin 2022
- ▶ **Présentation scénarios aux élus :** avril 2022
- ▶ **Nombreuses réunions techniques ville – CAPA :** de septembre 2021 à avril 2022
- ▶ **Mission de maîtrise d'œuvre :** attente de financements
- ▶ **Début des travaux :** pas de date définie.
- ▶ **Montant étude préalable :**
194 495,00 €
- ▶ **Montant prévisionnel des travaux :** 8 M €

LE « RÉ-ENCHANTEMENT » DE LA VILLE GENOISE

UNE NOUVELLE IDENTITE DU CŒUR DE VILLE

LA DÉMARCHE

■ LE PROJET URBAIN

La base de notre réflexion a été de ne pas se contenter d'analyser la ville génoise en tant qu'entité autonome. Nous avons donc décidé d'enclencher une démarche de **projet urbain** qui englobe un périmètre de réflexion plus large allant de la place Miot au carrefour de Castel Vecchio.

■ LA PLURIDISCIPLINARITÉ

Dès la rédaction du cahier des charges, l'idée était de ne pas refuser la **complexité** et de constituer une équipe la plus diverse et cohérente possible. Partant du principe que l'aménagement n'est que le résultat d'une **réflexion globale**, nous avons réuni pour ce projet des architectes, des paysagistes, des historiens, des sociologues, des spécialistes des mobilités urbaines et du patrimoine, des artistes dont la plupart sont issus du territoire ajaccien.

■ L'ÉTUDE PRÉALABLE

9 mois de travaux durant lesquels les sociologues, les spécialistes de la mobilité, les architectes du patrimoine et les historiens récoltent un maximum d'information pour comprendre le fonctionnement de la ville génoise, ses forces et ses faiblesses.

■ LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Le travail de maîtrise d'œuvre « classique » est appréhendé dans la continuité des résultats de l'étude préalable qui seront débattus en conseil municipal.

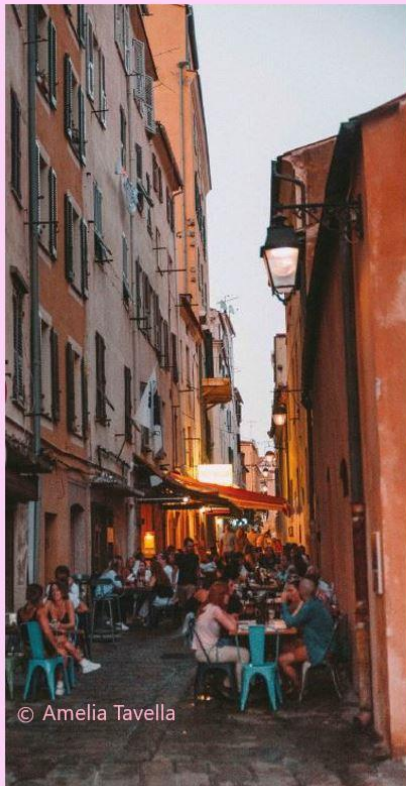


LE « RÉ-ENCHANTEMENT » DE LA VILLE GENOISE

UNE NOUVELLE IDENTITE DU CŒUR DE VILLE

LES ATTENTES DE LA SPL :

- Présentation aux élus de la ville des scénarii et de la proposition phasée avec les travaux de la place du Diamant
- Décision sur les suites à donner sur la maîtrise d'œuvre et sur les travaux



© Amelia Tavella



ETUDE DE LA PIETONNISATION DE LA VILLE GENOISE D'AJACCIO

LES OPERATIONS



L'ECO QUARTIER DU FINOSELLO

L'opération de l'Eco Quartier du Finosello a pour objectif d'offrir un nouveau quartier ajaccien, durable et un accès à la culture pour tous.

Cette opération marquera la naissance d'une nouvelle offre de logements, innovante, plus écologique et plus qualitative.



L'ÉCOQUARTIER DU FINOSELLO

UN PROJET D'HABITAT DURABLE

L'ÉCOQUARTIER DU FINOSELLO S'INSCRIT DANS LE PROJET D'AMÉNAGEMENT URBAIN GLOBAL.

SUITE À LA DÉMOLITION DE L'ANCIEN COLLÈGE DU FINOSELLO, IL S'AGISSAIT POUR LA VILLE D'AJACCIO DE MENER UNE RÉFLEXION RAISONNÉE SUR LE DEVENIR DE CETTE FRICHE.

LA RECONQUÊTE DE CET ESPACE OÙ VA S'IMPLANTER LE CONSERVATOIRE HENRI TOMASI VA PERMETTRE DE DÉVELOPPER UN PROJET AUDACIEUX ACCOMPAGNÉ DU LABEL ECOQUARTIER. AUTOUR DE LA VILLE ET DE LA SPL AMETARRA, L'ÉTAT, L'ADEME, LE CONSEIL D'ARCHITECTURE ET DE L'ENVIRONNEMENT DE LA CORSE-DU-SUD ET LES ARCHITECTES ONT SIGNÉ LA CHARTE QUI POSE LE CADRE DES FUTURES ACTIONS.

LE PROJET EN RESUME



MOE:

POLYPTYQUE/INTERVIA/SARA TEN DAM

Périmètre : 1,5 HA compris entre les Salines et les Cannes

Budget: 2,3 M€ pour les espaces publics

Chiffres clefs :

- **240** logements **dont 45 sociaux**
- **600** m2 commerciaux
- + de **2000** m2 de jardin public
- Entre **451** et **530** places de parking sous terrain



DATES CLÉS EN LIEN AVEC L'ÉCOQUARTIER

- **13/01/2020:** Signature de la charte EcoQuartier
- **27/10/2020:** Obtention du permis de construire du conservatoire
- **09/09/2021:** Validation DRAC du dossier archéologie préventive
- **20/09/2021:** Validation DDTM autorisation de défrichage
- **18/10/2021:** Validation DREAL du dossier d'études au cas par cas
- **15/12/2021:** Validation DDTM du dossier DLE intégrant les nouveaux calculs suite à l'épisode de pluies du 11 Juin 2020
- **Février 2022 :** Démarrage du chantier du conservatoire

Modification des propositions d'aménagement en lien avec les pluies de Juin 2020



L'ECOQUARTIER DU FINOSELLO UN PROJET D'HABITAT DURABLE

L'idée du projet est de proposer une opération de logements qui permettra de faire de la densité une force pour le quartier. Le défi est de prouver aux ajacciens que densité peut rimer avec qualité. La mixité formelle et fonctionnelle, la qualité des logements, la gestion intelligente du pluvial et la valorisation des espaces publics seront les points forts de ce futur quartier.

Le scénario aujourd'hui étudié, soumis à la concertation comprend 240 logements, des commerces de proximité, un parking de stationnement public qui servira au conservatoire mais également au quartier, un square végétalisé pour ouvrir un espace de respiration ombragé en continuité avec la toiture terrasse du conservatoire qui jouera le rôle de belvédère sur le grand paysage, des cheminements piétons, un espace « jardin secret » en terrasse qui rappelle les usages passés des lieux.

L'objectif est de produire des conditions d'habitat attractif sur le site en travaillant sur la qualité des aménagements et des constructions et la volonté de traiter la question énergétique par en outre, la construction et le raccordement à un réseau de chaleur urbain.

Les objectifs généraux sont ;

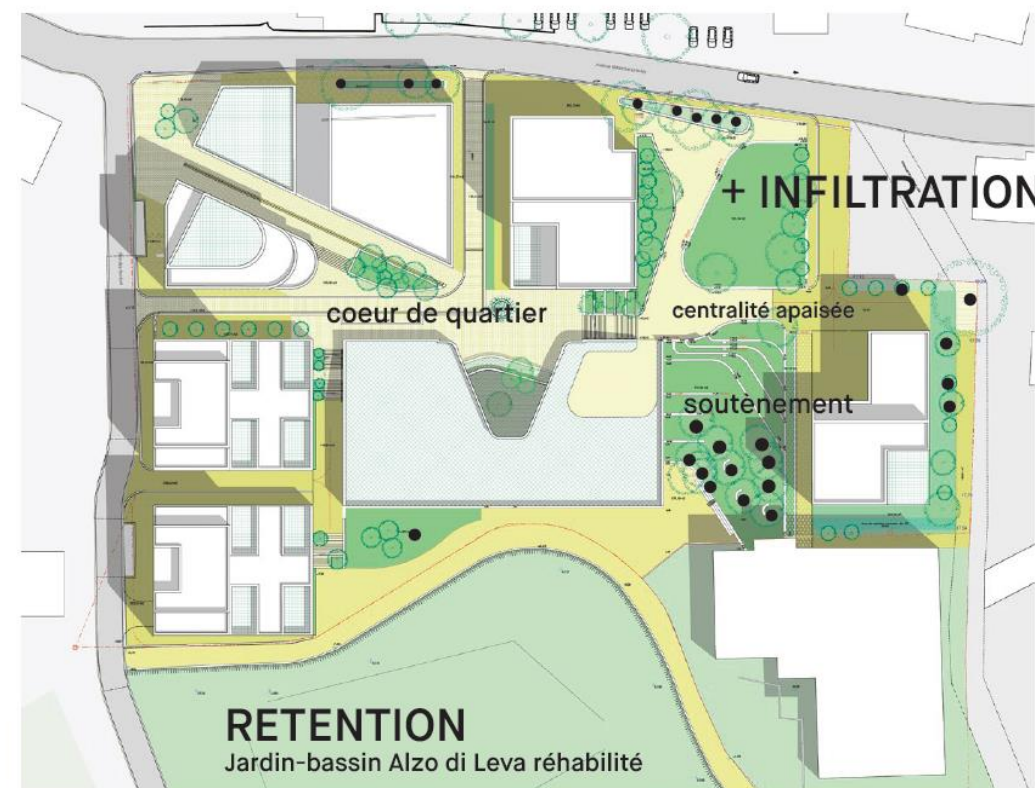
1. Définir de façon concertée un projet d'aménagement ambitieux intégré au quartier / 2. Assurer une mixité du programme / 3. Travailler la forme urbaine pour offrir des logements de qualité / 4. Définir une expression architecturale / 5. Préserver et intégrer la végétation dans l'opération / 6. Traiter l'accroche avec l'avenue Maréchal Lyautey / 7. Intégrer les enjeux environnementaux.

METHODOLOGIE

- **Les études de l'Ecoquartier ont commencé en 2019** et ont intégré les avancements du conservatoire et le problème pluvial survenu en juin 2020.
- L'Eco Quartier viendra se greffer autour du conservatoire qui en est la pièce maîtresse.
- **Le scénario aujourd'hui étudié et qui sera soumis à la concertation Fin 2023** comprend du logement des commerces de proximité en rdc des bâtiments, un parking de stationnement public qui servira au conservatoire mais également au quartier, un square végétalisé pour offrir un espace de respiration ombragé en continuité avec la toiture terrasse du conservatoire qui jouera le rôle de belvédère sur le grand paysage, des cheminements piétons, un espace « jardin secret » en terrasse qui rappelle les usages passés des lieux.

Limitier les îlots de chaleur

Maîtriser les ruissellements Haut/bas (cf épisode pluvieux de juin 2020)



40 arbres plantés, 21 arbres conservés

En 2021, l'Eco Quartier du Finosello a répondu à 1 Appel à Manifestation d'Intérêts:

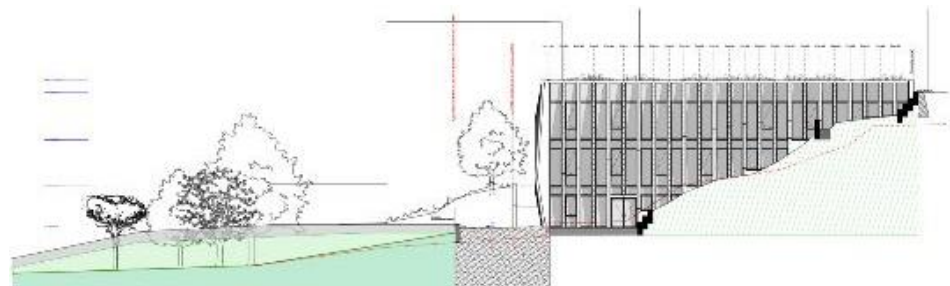
●AMI Energie Carbone: Améliorer la performance énergie-carbone du projet par l'utilisation d'un outil (logiciel Urbaprint) mis en place par Efficacityet le CSTB en partenariat avec l'ADEME. Le projet a été retenu en février 2022.

Et en 2022, le projet a également été retenu à :

●AMI Engagé pour la qualité du logement de demain: expérimenter et inventer les formes de production de conception du logement de demain.

L'ECOQUARTIER DU FINOSELLO

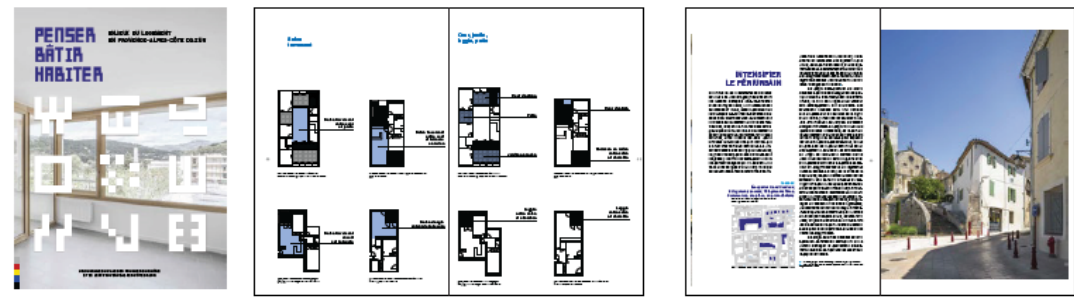
UN PROJET D'HABITAT DURABLE



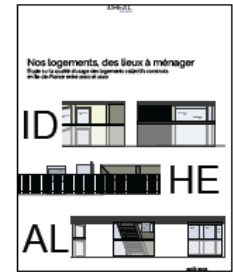
CALENDRIER

- Fin des études : **fin 2022**
- Concertation : **3^{er} trimestre 2023**
 - Permis d'aménager intermédiaire/réseaux de l'Eco quartier : **dépôt avant fin 2022**
- Permis d'aménager global : **en fonction de la concertation**
- Démarrage du lot logement social : **par anticipation – travaux 2024**

LES QUALITÉS D'HABITER



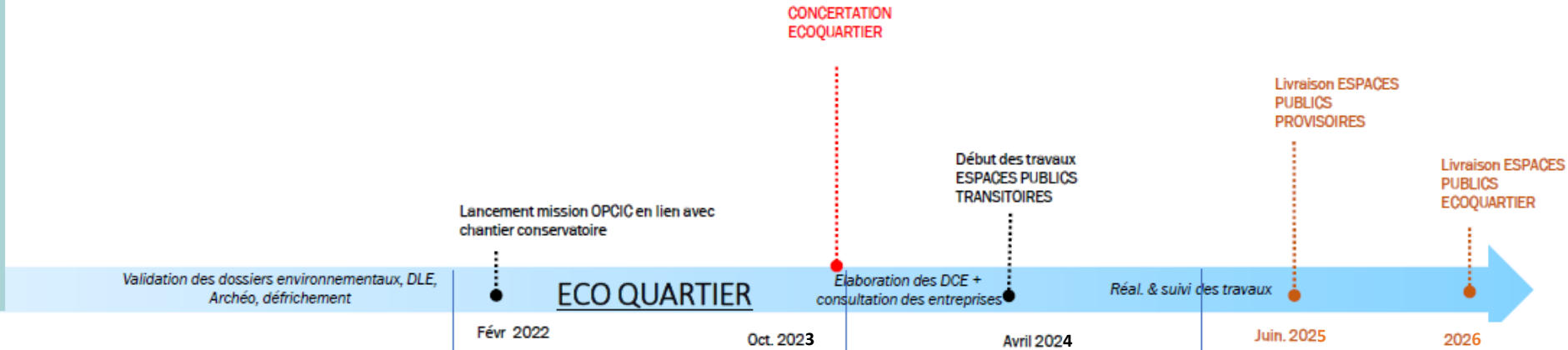
Edition du livre sur le logement « Penser, Bâtir, Habiter » CAUE 13 et EPF PACA
à destination des élus, écrit par Gilles SENSINI de POLYPTYQUE, 2021



Rapport de la mission sur la qualité du logement
Référentiel écrit par L.Girometti et F.Leclercq, 2021
IMPACT SUR LA LOI PINEL : respect de la charte qualité



Des plans neutres et logements évolutifs
SOPHIE DELAY architecte



LES OPERATIONS



LE CONSERVATOIRE DE MUSIQUE DE DANSE ET D'ART DRAMATIQUE HENRI TOMASI

le projet du Conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique Henri Tomasi s'inscrit dans la volonté d'offrir un équipement culturel de qualité aux ajacciens et au-delà, compte tenu de son rayonnement micro régional.

Cet équipement s'inscrit dans le programme d'aménagement "Ajaccio 2030" qui ambitionne de conforter le centre-ville dans son rôle de lieu de vie principal du territoire.

En octobre 2017, la Ville d'Ajaccio a délivré un mandat à la SPL Ametarra pour la réalisation du Conservatoire Henri Tomasi sur le site de l'ancien collège du Finosello.

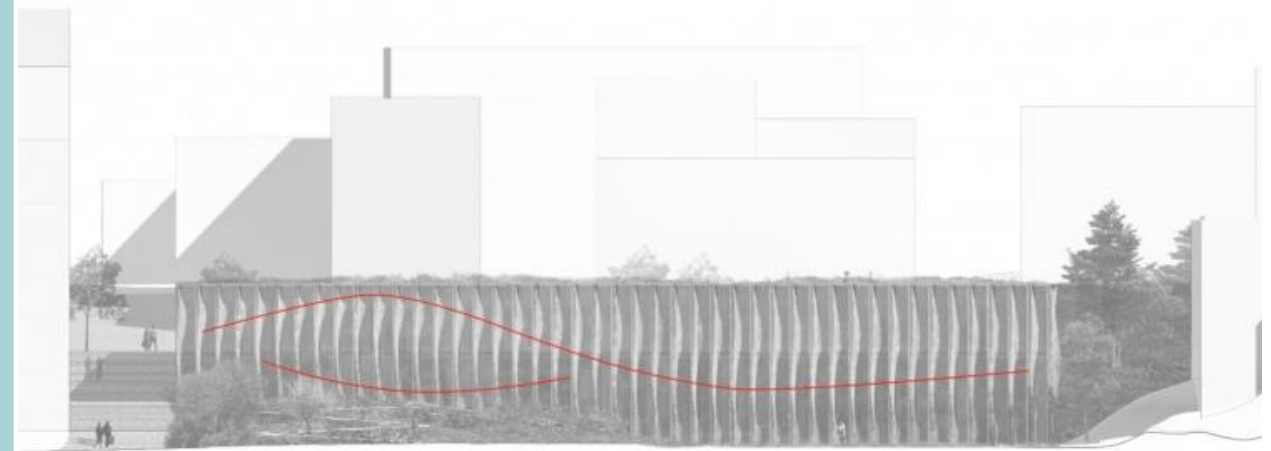
à Marcel Mule
CONCERTO
pour Saxophone Alto et Orchestre
I. ANDANTE ET ALLEGRO
Henri TOMASI

1

Saxophone Andante $\text{♩} = 50$

PIANO

enveloppé
(comme des cloches funèbres)

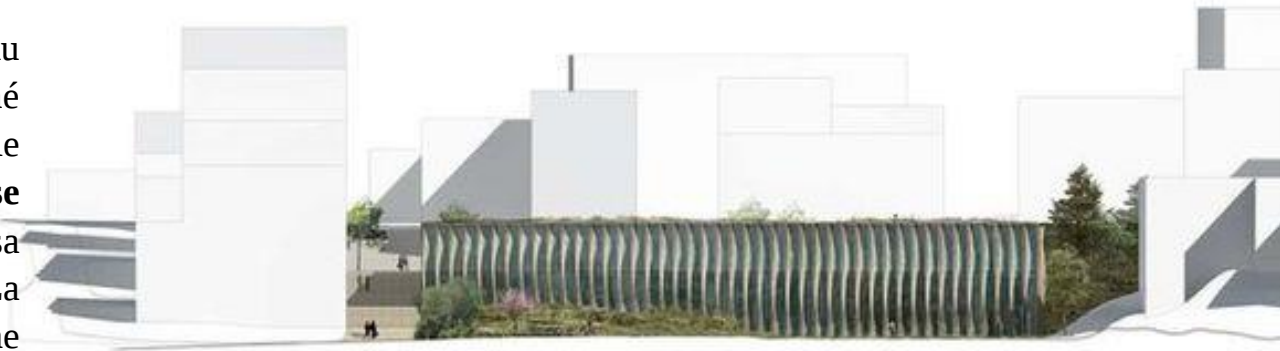


LE CONSERVATOIRE HENRI TOMASI

UN ESPACE CULTUREL DE QUALITE

LE PROJET DU FUTUR CONSERVATOIRE HENRI TOMASI S'INSÈRE DANS L'ENVIRONNEMENT AUTOUR DE PLUSIEURS FONCTIONS URBAINES L'ÉDIFICE SERA LE TRAIT D'UNION ENTRE LE QUARTIER DES CANNES ET DES SALINES, ET PRÉSERVERA L'IDENTITÉ AJACCIENNE EN RESPECTANT SON HISTOIRE.

Très attachés à préserver l'identité ajaccienne et à créer un lien avec l'histoire du quartier, les architectes du projet Amélia Tavella et Rudy Ricciotti ont imaginé un jardin suspendu en son cœur, en faisant ainsi écho à l'ancienne friche agricole présente sur le site. Le futur établissement a été pensé comme **la pièce maîtresse du futur EcoQuartier**, proposant un havre de paix aux riverains grâce à sa toiture végétalisée et ses axes piétonniers invitant à la déambulation. La respiration de ses façades, sous forme de brise-soleil granitiques, évoquent une partition musicale du compositeur Henri Tomasi, matérialisant ainsi la **rencontre entre l'architecture et une œuvre musicale...** La particularité du futur édifice, qui intégrera le **Conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique et le CERMN**, est sa connexion avec le futur écoquartier.



L'ouverture et la position centrale de l'édifice affichent l'ambition de diffuser la culture au sein des quartiers et d'attirer de nouveaux pratiquants. Il va permettre le transfert des locaux de l'actuel Conservatoire Henri Tomasi et de ses 600 élèves dans un bâtiment multifonctionnel.

D'une superficie de 3000m2, la partie Conservatoire sera équipée d'un auditorium de plus de 200 places. Elle comportera 26 salles d'enseignement musical, 3 salles d'enseignement de danse et une salle consacrée à l'enseignement des arts dramatiques. L'aile consacrée au **centre d'enseignement et de ressources musicales numériques (CERMN)** sera équipée de 3 salles de formation et 3 salles de répétition.

LE PROJET EN RESUME

Coût du projet : **11,5 M€ HT**

Coût des travaux : **9,7 M€**

Financement : **PEI : 4 442 207 €, Collectivité territoriale : 1 950 933 €, Ville : 5 106 860 €**

Durée des travaux : **2.5 ANS**

Livraison : fin 2024

Superficie du conservatoire : **1951,3 m2**

Superficie du centre de ressource numérique : **295,8 m2**

Superficie totale : **3000 m2**

16 lots dans le marché de travaux - 15 attribués

MOE : Rudy Ricciotti - Amelia Tavella, Garcia Ingénierie, Thermibel, LM5P, Lamoureux – Ricciotti ingénierie.

OPC : AMO Spicy

CT : SOCOTEC

CSPS : SOCOTEC

FAITS MARQUANTS 2023

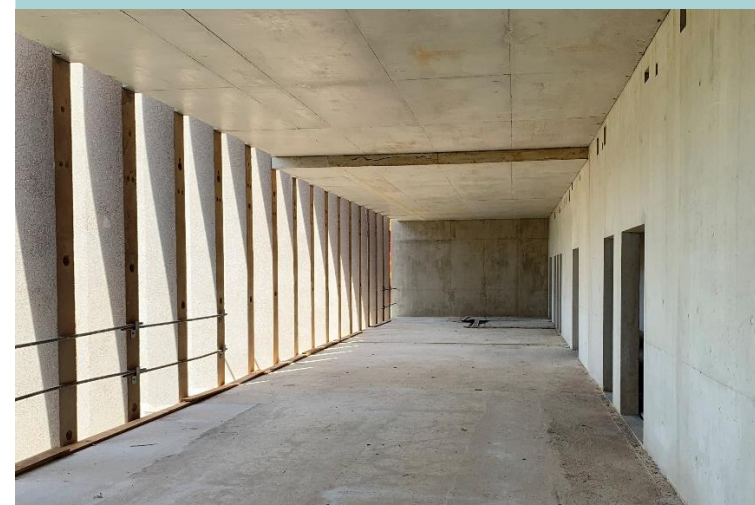
La phase gros œuvre s'est terminée en début d'année laissant place au démarrage du second œuvre. Entre autres, cela s'est traduit par la réalisation de la façade et de la pose des poteaux architectoniques

UN SITE PILOTE « CHANTIER VERT »

La ville d'Ajaccio, la SPL Ametarra et les architectes du projet se sont engagés dans une logique **de chantier vert, dont la gageure est de déployer un chantier plus propre et plus sécuritaire**. L'objectif est de réduire les nuisances environnementales, d'abord localement, sur le site, puis globalement en travaillant sur la **réduction des pollutions**. Elle engage tous les intervenants du chantier à respecter une série de bonnes pratiques et les règles environnementales de fonctionnement du chantier.

Différents critères sont ainsi pris en compte : la sécurité, la limitation de l'impact carbone, la gestion des déchets, la conservation d'un maximum d'arbres et la gestion des transports de terre pour éviter que les espèces envahissantes ne se propagent ; dans cette logique les terres réutilisables sont stockées sur le site. A ce titre, le chantier s'est équipé d'une station de lavage des bennes à béton ce qui permet d'éviter le déversement de matières polluantes. D'autres initiatives ont été mises en œuvre : utilisation d'huiles de décoffrage végétale avec bac de rétention, mise en place d'un bac de rétention pour les déchets dangereux.

De plus, la CARSAT Sud-Est, en partenariat avec la DIRECCTE de Corse, s'est lancée dans une démarche d'accompagnement des entreprises du BTP pour prévenir les risques professionnels au travail. Ils s'engagent ainsi à améliorer la qualité de vie des ouvriers du BTP dans l'exercice de leurs missions.



LES OPERATIONS



LA MISERICORDE

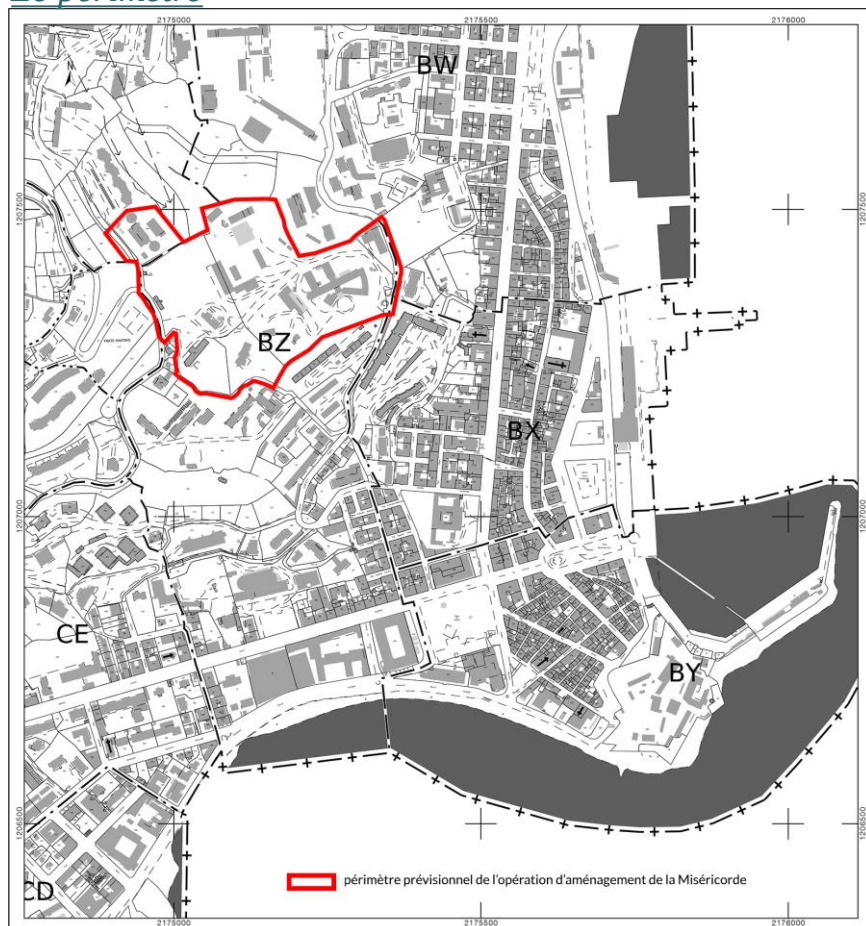
La mise en place d'un quartier urbain à caractéristiques écologiques modernes pour le réaménagement de l'ancien site de l'hôpital d'Ajaccio



L'ECOQUARTIER DE LA MISERICORDE

UNE DÉMARCHE DE PROJET URBAIN INNOVANTE

Le périmètre



SIX ANS APRÈS LE DÉBUT DES TRAVAUX, LE CHANTIER DU NOUVEL HÔPITAL D'AJACCIO EST ARRIVÉ À SON TERME. EN QUITTANT LE SITE DE LA MISÉRICORDE, L'HÔPITAL LAISSE UNE FRICHE URBAINE EN CENTRE-VILLE. POUR AJACCIO, IL S'AGIT D'UNE OPPORTUNITÉ HISTORIQUE DE VALORISER LE CENTRE-VILLE EN RÉ-AMÉNAGEANT CES 9 HECTARES.

« Garder la maîtrise publique »

Dans la droite ligne de l'ambitieux programme d'aménagement urbain « Ajaccio 2030 », il s'agit de reprendre pleinement la main sur l'aménagement du territoire ajaccien, dans sa globalité. C'est la raison pour laquelle, la Ville d'Ajaccio, grâce à sa Société Publique Locale d'aménagement, la SPL Ametarra, se portera acquéreur des terrains de la Miséricorde. Propriétaire du foncier, pilote de l'opération, la Ville pourra alors réaliser un ÉcoQuartier, qui répond pleinement aux besoins du cœur de ville : de nouveaux équipements publics (culturels, sportifs, de loisirs, de santé, un commissariat de police...), des espaces naturels préservés et des aménagements inscrits dans une démarche écologique... L'ÉcoQuartier est un modèle urbain conçu, organisé et géré dans une démarche de développement durable et engagé dans la transition énergétique. Il doit répondre à des critères de performances environnementales rigoureux et assurer une mixité sociale et fonctionnelle dans le quartier. L'objectif est d'offrir une respiration au centre-ville et de renforcer son attractivité.

Le projet en résumé

9 ha aménageables

2021 - 2022

- Étude environnementale - Inventaire faune/flore
- Étude urbaine pour la faisabilité de l'Eco Quartier :
 - Étude des sols

Juin 2022 : La concession d'aménagement est confiée à la SPL pour les études et les travaux d'aménagement du site

Acquisition des terrains de l'hôpital : **janvier 2023**

L'ECOQUARTIER DE LA MISERICORDE

UNE DÉMARCHE DE PROJET URBAIN INNOVANTE



FAITS MARQUANTS

Dans le cadre de la convention de mandat qui a été confiée par la ville à la SPL en 2019, les études urbaines préalables ont pu démarrer en 2021 pour un rendu sous 12 mois.

Les études urbaines ont été confiées à un groupement dont le mandataire est Germe&JAM associant MAGEO, Horizon mobilités, et STRAC'ACT.

L'objectif était de définir un plan guide, concerté, reprenant les enjeux à développer sur ce site en lien étroit avec le cœur de ville.

La concertation a été menée entre février et avril 2022, le plan guide a été livré en Mai 2022.

Acquisition des terrains : janvier 2023

Prise de possession du site : juin 2023

Les objectifs et les enjeux

Du futur écoquartier de la miséricorde

- 1 Définir de manière concertée** un projet d'aménagement global et ambitieux.
Répondre aux 20 engagements de la démarche nationale ÉcoQuartier.
Faciliter l'accessibilité au centre-ville.
Connecter les quartiers.
- 2 Aménager un ÉcoQuartier** ouvert sur la ville.
Proposer des espaces et des équipements publics complémentaires avec le centre-ville (culturels, sportifs, de santé...)
Favoriser la mixité sociale des logements.
Renforcer l'attractivité du territoire.
- 3 Préserver les espaces naturels existants**, aménager des espaces verts.
- 4 Proposer une nouvelle offre de stationnement**, des mobilités alternatives et de **nouvelles liaisons piétonnes** afin de faciliter l'accès au centre-ville.
- 5 Mettre en valeur le bâtiment principal** de l'ancien hôpital pour préserver l'histoire du quartier et les formes urbaines.



La concertation publique

Comme l'ensemble des projets portés par la SPL Ametarra, l'aménagement de cette friche urbaine a été défini et réalisé en concertation avec les Ajacciens et les habitants de la Capa.

La 1ère phase, démarrera dès le lancement des études préalables, de la **mi-février à avril 2022**. La concertation se poursuivra au-delà de cette première phase de concertation tout au long de la définition plus précise du projet et fera l'objet d'autres temps de concertation.



Cette première phase de concertation du projet a pour objectifs de :

- Découvrir le site avec les Ajacciens ;
- Partager les connaissances actuelles collectées lors des études préalables ;
- Écouter et entendre les habitants et les usagers sur leurs attentes, leurs craintes, leur vision de l'aménagement de ce quartier ;
- Collecter les idées et les projets ;
- Retranscrire cette participation active et positive dans le projet.

Les modalités de concertation et d'information du public ont été validées par le Conseil Municipal de la Ville d'Ajaccio dans la délibération du 20 décembre 2021.

L'ECOQUARTIER DE LA MISERICORDE

UNE DÉMARCHE DE PROJET URBAIN INNOVANTE

LA VILLE D'AJACCIO A CONFIE À LA SPL AMETARRA UN MANDAT D'ÉTUDES SUR 3 ANS POUR PERMETTRE DE DEFINIR LES GRANDES LIGNES DU FUTUR AMENAGEMENT DE LA MISERICORDE EN JUIN 2022, ELLE A CONFIE A LA SPL UNE CONCESSION D'AMENAGEMENT SUR 15 ANS POUR REALISER CE QUARTIER

LA CRÉATION D'UN VÉRITABLE QUARTIER

Le projet s'appuiera en partie sur l'existant (voirie, bâtiment) pour créer un quartier pluriel regroupant différentes fonctions urbaines (habitat, bureaux, mobilité & stationnement, commerces...). La volonté de la ville d'Ajaccio est de labelliser le projet en Eco Quartier. Une partie de l'existant sera réhabilité et une partie des vides sera réalisé en neuf.

L'AMENAGEMENT D'UN PARC URBAIN

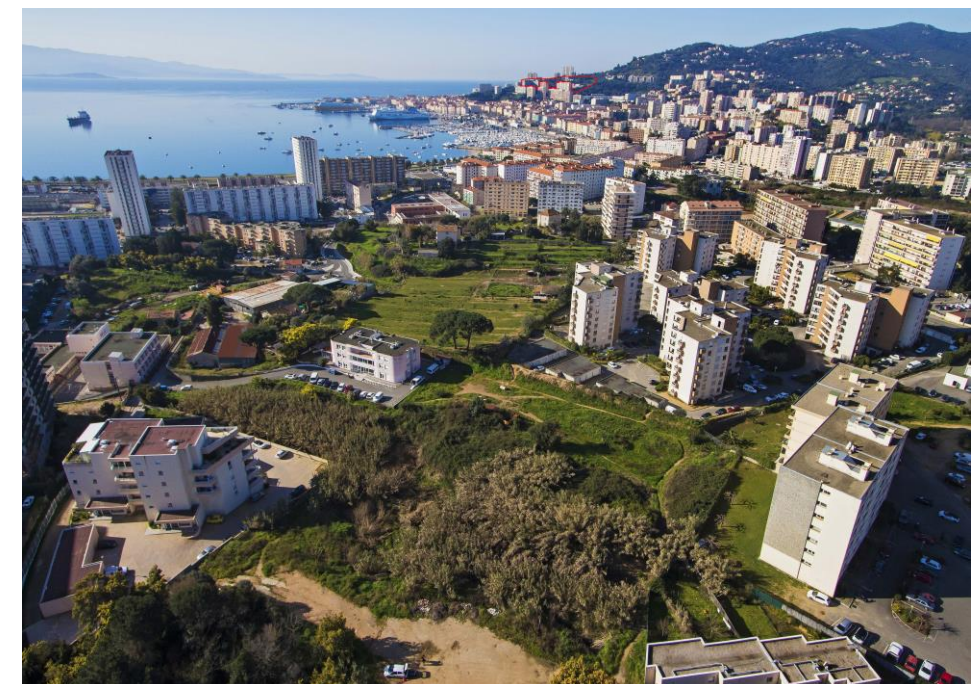
Avec le réchauffement climatique et la prise de conscience globale de la nécessité de faire de l'écologie de projet, l'aménagement de ce futur quartier doit se penser en termes de paysages et d'espaces publics. Ainsi, les espaces naturels présents sur le site seront préservés et aménagés afin de produire un morceau de ville plus conforme aux attentes des ajacciens en matière de fraîcheur, de qualité de vie et d'espace public.

Les mobilités douces et apaisées seront également au cœur des préoccupations des aménageurs.

UN QUARTIER APAISE ET CONNECTE

Le stationnement et les mobilités apaisées seront également au cœur des préoccupations des aménageurs dans ce quartier à mi hauteur.

Il devra constituer une rotule entre les quartiers existants et entre la ville basse et la ville haute.



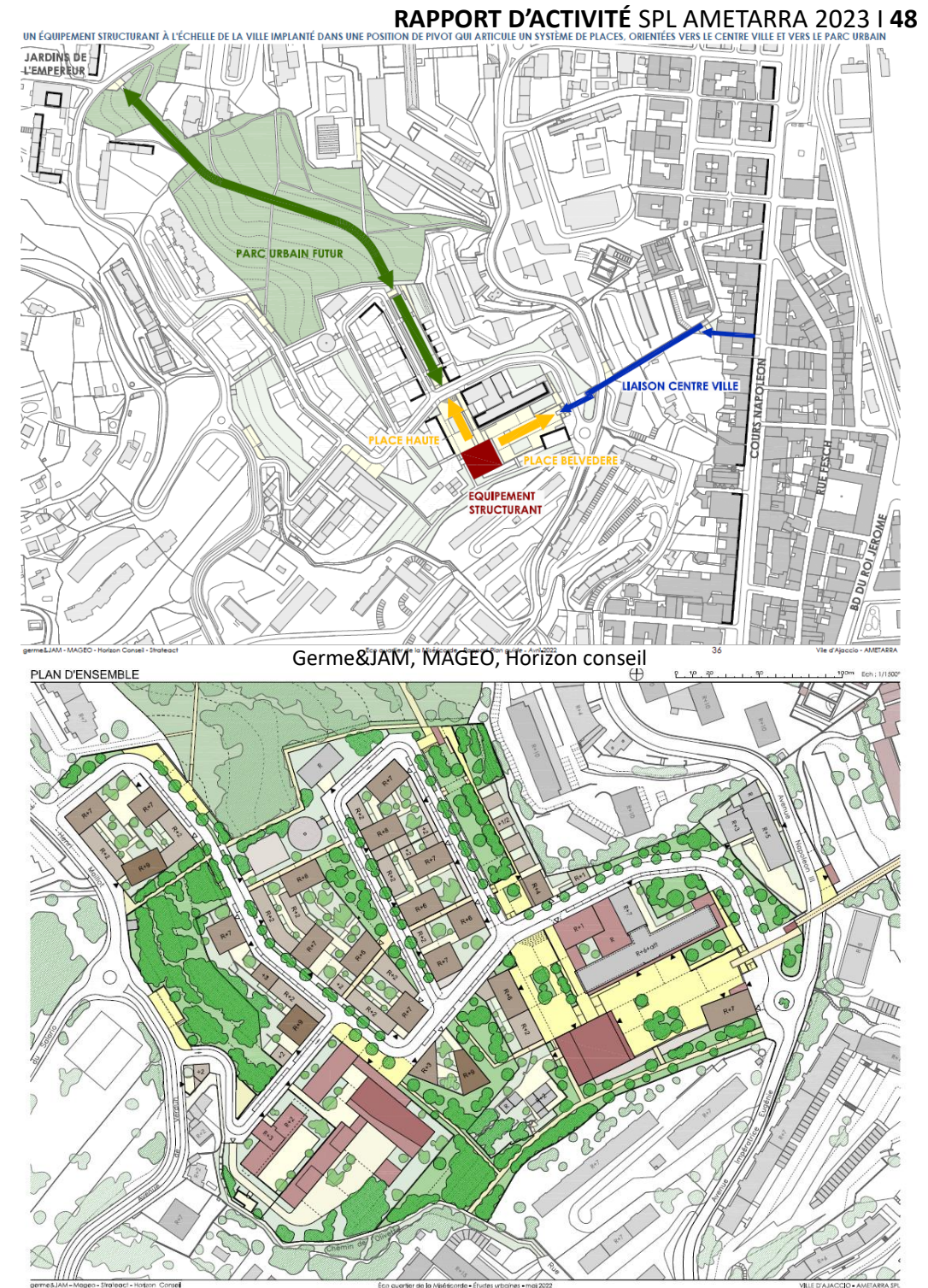
L'ECOQUARTIER DE LA MISERICORDE

UNE DÉMARCHE DE PROJET URBAIN INNOVANTE

UN PROJET DE PLAN D'ENSEMBLE

- ❖ Qui tient compte de l'environnement :
 - Conservation de 3 ou 4 bâtiments pour les réhabiliter
 - Préservation des espaces boisés
 - Prise en compte des pluies de juin 2020 pour les modélisations hydrauliques
 - Energie au cœur des réflexions d'aménagement
 - Espaces publics perméables et végétalisés dès que cela est rendu possible par les pentes
 - Offrir des logements pour les résidents afin de redynamiser le centre ville et limiter les déplacements pendulaires
- Apporter les équipements publics manquants au centre ville : sportif, culturel, éducatif, de santé, sociaux...
- Chantier vert qui visera à réutiliser les matériaux de démolition, à réduire au maximum les entrées et sorties de matériaux, à trier et valoriser les déchets, à gérer les eaux de ruissellement...

La SPL se mobilisera en 2023 pour obtenir la labellisation Eco quartier et profiter d'un réseau et d'un accompagnement dans la démarche de définition de ce nouveau futur quartier



L'ECOQUARTIER DE LA MISERICORDE

UNE DÉMARCHE DE PROJET URBAIN INNOVANTE

UN QUARTIER INSCRIT DANS LA PENTE, RESPECTUEUX DES ESPACES PAYSAGERS, RELIÉ AU COURS NAPOLÉON



L'ECOQUARTIER DE LA MISERICORDE

UNE DÉMARCHE DE PROJET URBAIN INNOVANTE



❖ UNE PHASE D'AMÉNAGEMENT TRANSITOIRE

OFFRIR AU CENTRE VILLE : entre juillet et décembre 2023

- Un parking de stationnement relié au centre ville par une navette bus vers la préfecture avec des fréquences toutes les 10 minutes
- Une voie interne réouverte à la circulation publique : nouvelle liaison entre le SALARIO et les avenues Napoléon III et Impératrice EUGENIE qui devra permettre de soulager en trafic le rond du lycée du LAETITIA
- Des fonctions conservées sur site : la crèche, des fonctions de santé (en cours de définition), autres...

FAIT MARQUANT 2023

Afin d'accroître l'offre de stationnement proposée sur le site de la Miséricorde, la SPL Ametarra a entrepris dès le mois de juin 2023 des travaux, afin de réhabiliter le parking en étage sur 3 niveaux, situé dans la continuité du parking aérien qui est ouvert au public depuis le 14 juillet 2023.

Ce parking propose 128 places de stationnement supplémentaires !

❖ UNE CONCERTATION EN CONTINUE

- Un lieu de concertation qui s'ouvrira sur le site
- Des moments phare à chaque phase du projet :
 - 1^{ière} phase : concertation préalable (février à avril 2021)
 - ...

LES OPERATIONS



SAINT JOSEPH

L'opération Saint Joseph permettra à terme de faciliter les déplacements des ajacciens et d'offrir un cadre de vie plus agréable. Ce sera un des futurs poumons verts de la ville impériale.



LE PROJET SAINT JOSEPH

DE NOUVEAUX ATOUTS POUR LE PAYS AJACCIEU

LES ATOUTS DU PROJET LE PARKING RELAIS



LE PROJET DE PARC DE STATIONNEMENT EST AU CŒUR D'UN NŒUD INTERMODAL (TÉLÉPORTÉ, BUS, TRAM TRAIN, NAVETTES MARITIMES, VÉLOS, MODES ACTIFS).

IL RÉPOND AUX BESOINS D'AMÉLIORATION DE LA DESSERTE DE CENTRE VILLE MAIS AUSSI AUX BESOINS FUTURS DU TÉLÉPORTÉ ET DU PARC URBAIN.

IL PROPOSE UN AMÉNAGEMENT PERMÉABLE ET PAYSAGER AFIN D'ASSURER UNE CONTINUITÉ PAYSAGÈRE AVEC LE PARC URBAIN.

CE PROJET ENTRE PLEINEMENT DANS LES PRÉOCCUPATIONS ACTUELLES EN MATIÈRE DE MOBILITÉ, PRIVILÉGIANT LES MODES ACTIFS ALTERNATIFS À LA VOITURE.



LE PARC URBAIN SERA UN VASTE ESPACE DE LOISIRS DANS UN ENVIRONNEMENT NATUREL DE TYPE MAQUIS ARBUSTIF. IL PERMETTRA AUX AJACCIENS DE PROFITER D'UN ESPACE DANS LEQUEL ILS POURRONT SE PROMENER, SE DÉTENDRE, FAIRE DU SPORT, S'AMUSER... CETTE COULÉE VERTE, PERMETTRA DE STRUCTURER L'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER DEPUIS LE MONT SANT'ANGELO JUSQU'À LA MER. L'ABONDANTE VÉGÉTATION DU SITE SERA PRÉSERVÉE VOIRE AMPLIFIÉE PAR LE PROJET PAYSAGER.

LES ATOUTS DU PROJET LE PARC URBAIN



LE PROJET EN RESUME

- | | |
|--|--|
| ▶ Superficie : 8 ha | ▶ Nombre de places de parking : 200 à 450 places max |
| ▶ FAISA et MOE sur la renaturation du cours d'eau : Artelia | ▶ Début des travaux par la renaturation du cours d'eau : 2022 |
| ▶ MOE : lancement janvier 2023 | ▶ Livraison du chatier : juillet 2023 |

LE PROJET SAINT JOSEPH

DE NOUVELLES COMMODITES A LA PERIPHERIE D'AJACCIO

LE PARC URBAIN DE SAINT JOSEPH DOIT REpondre A 5 ENJEUX MAJEURS

ENJEU 1 : faire de cette partie de la ville un espace de RAYONNEMENT

Ce futur poumon vert ajaccien aura vocation à être utilisé par l'ensemble des habitants de l'axe Mezzavia - Centre-ville. Il doit aussi structurer un quartier entier et en faire une vraie entité urbaine.

Par ailleurs, le parc sera situé au cœur d'un nœud intermodal, réunissant le téléporté, la voiture individuelle, une voie de bus en site propre et se situe à proximité du rail.

L'aménagement du site doit pouvoir faire rayonner la rive Ouest du golfe à l'échelle du grand Ajaccio.

ENJEU 2 : faire de la TOPOGRAPHIE un atout pour le projet

Le site est très contraint en matière de topographie. Cependant, il comporte des sections planes qui permettront de séquencer les aménagements. Les terrasses devront permettre la création de plusieurs espaces distincts, proposant des ambiances et des activités variées. En partie haute du site, la vue panoramique permet de voir les deux parties du Golfe.

ENJEU 3 : CONNEXION au système urbain environnant

Cet espace doit être connecté de manière raisonnée et sécurisée à son environnement urbain. Le mur d'enceinte sera conservé ou retravaillé, et percé en divers endroits.

Une percée en partie haute sera créée afin de connecter le site au réseau de cheminements pédestres qui sillonnent le mont Sant'Anghjelu.

Les côtés seront reliés aux espaces d'habitat et aux hôtels voisins, tandis que la partie basse accueillant la gare de téléporté assurera un lien évident vers le fond de baie.

ENJEU 4 : favoriser le PLURALITÉ FONCTIONNELLE dans le projet

Si le parc se doit d'être sécurisé et libre d'accès, différents types d'activités payantes seront proposées. Les recettes ainsi générées pourront participer à l'entretien et la gestion du parc.

ENJEU 5 : le DÉVELOPPEMENT CULTUREL comme vecteur d'attractivité

Il serait intéressant de donner au parc une dimension culturelle.

L'art urbain pourra être mis en valeur dans le parc et un théâtre de verdure pourra être créé.



LE PROJET DE SAINT JOSEPH

UN PROJET EN 2 TEMPS

1

LA RENATURATION DU COURS D'EAU

- **Etudes de MOE** : jan. ➡ juin 2021
- **Validation du DLE** : juin 2021
- **Travaux** : Mars 2022 ➡ fév. 2023

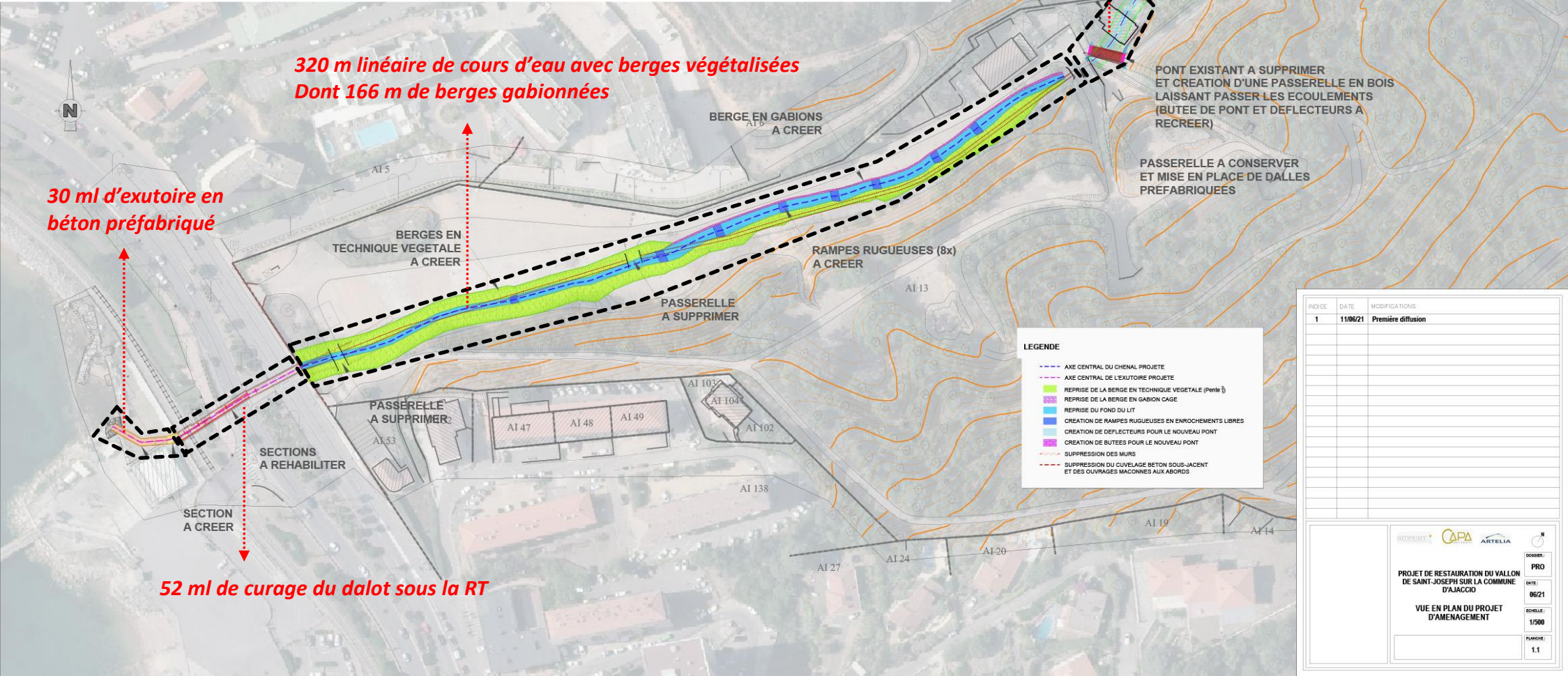
2

LE TELEPORTE LE PARC URBAIN & LE PARC RELAIS

- **Téléporté** : attribution du marché de conception – réalisation – décembre 2021 (hors mandat).
Etudes : 2022
Travaux : Juillet 2023 – fin 2024
- **Etudes de MOE PU et Parking** : 2023
- **Travaux Parking** : 2024 - 2025
- **Travaux parc urbain** : 2024 - 2025

LE PROJET DE SAINT JOSEPH
ETAT DES TRAVAUX

1 LA RESTAURATION DU VALLON



LE PROJET DE SAINT JOSEPH ETAT DES TRAVAUX

1

LA RESTAURATION DU VALLON



**Janvier 2021, avant les travaux de
terrassement, démolition,
débroussaillage**

LE PROJET DE SAINT JOSEPH

ETAT DES TRAVAUX

1

LA RESTAURATION DU VALLON

**Octobre 2022 finition des travaux de
terrassement**

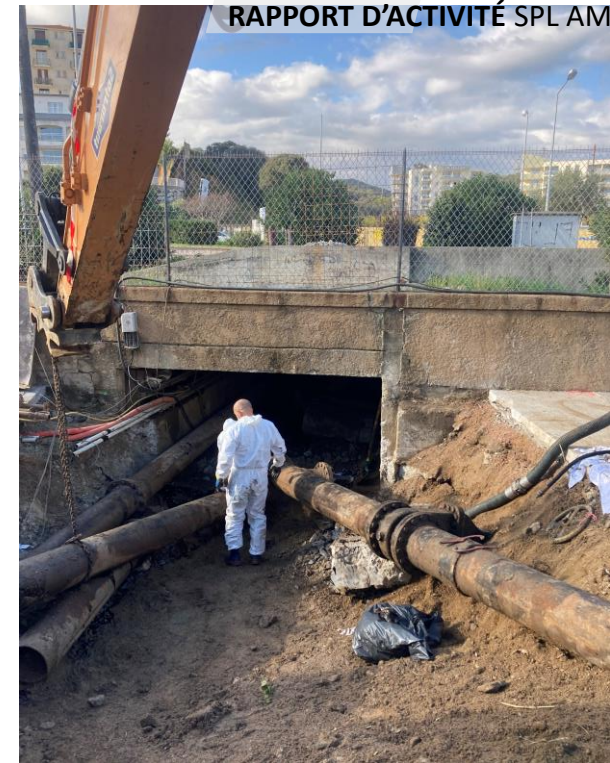


LE PROJET DE SAINT JOSEPH ETAT DES TRAVAUX

1

LA RESTAURATION DU VALLON

**Déc. 22/Jan. 23 :
Travaux de réalisation
de l'exutoire + curage
dalot sous la RT**



LE PROJET DE SAINT JOSEPH ETAT DES TRAVAUX

1

LA RESTAURATION DU VALLON

**Jan./Fev. 23 : Travaux de désamiantage &
démolition de la maison du gardien**



Et en janvier 2023...

Lancement du concours pour la MOE du parc urbain et du parking

Juillet 2023 -> 3 candidats

retenus : Buzzo Spinelli

Architecture, Versini

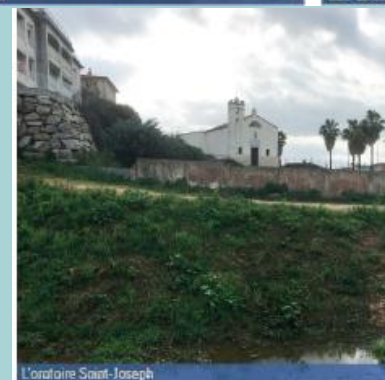
Architectes et Villa Battesti

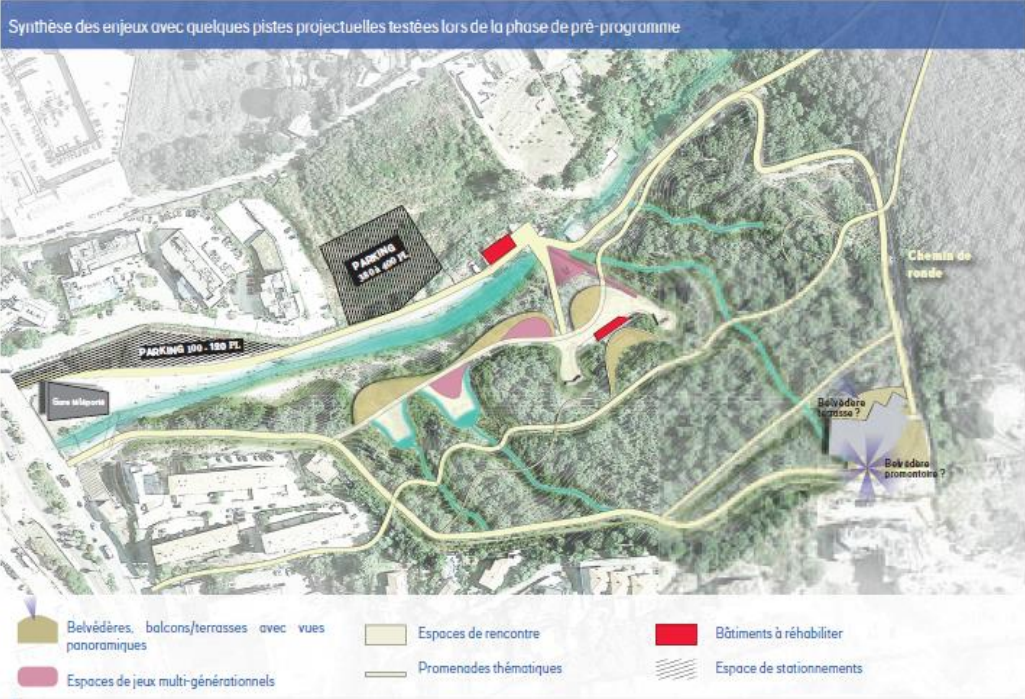
Architectes et associés.

-> Les lauréats choisis en

janvier 2024 sont Villa

Battesti

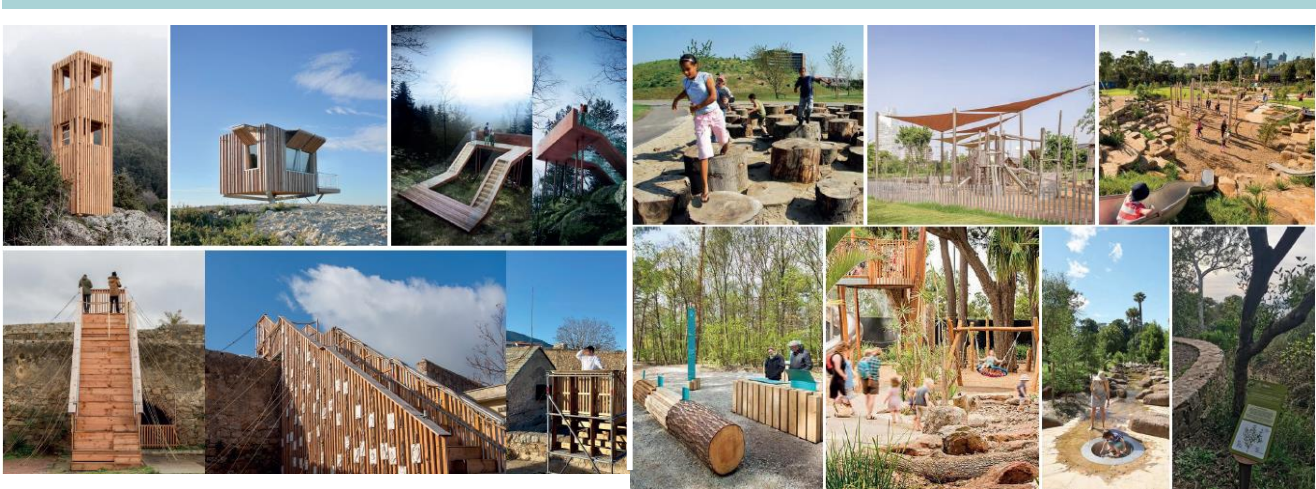




DES IMPLANTATIONS BÂTIES ET UN PATRIMOINE MILITAIRE ENCORE PRÉSENTS

• Si le site se caractérise par son caractère non bâti (suite aux dernière démolitions ayant eu lieu en partie basse), il conserve néanmoins actuellement quelques constructions dans le périmètre du parc :

- Un garage à vélos
- La maison du gardien
- Les entrées vers les cuves
- Cuves et pipelines enterrés
- D'anciens locaux militaires
- Ancienne canalisation à ciel ouvert
- Oratoire Saint-Joseph (Saint-Patron des Menuisiers)
- Mur de ceinture original du site (h > 2.00m). Depuis, quelques segments ont été démolis ou sont tombés.



LES OPERATIONS



MEZZANA

L'opération de la ZAE de Mezzana offrira de nouvelles commodités au territoire ajaccien.

Le projet s'articule autour des thématiques des mobilités, du développement économique et du paysage.

Il doit être le moyen de repenser l'entrée sur le territoire ajaccien.



LE POLE D'ECHANGE MULTIMODAL DE MEZZANA

UN ÉQUIPEMENT POUR DÉVELOPPER UNE ALTERNATIVE À LA VOITURE

Sur un terrain stratégique, lieu de passage fréquenté entre Ajaccio et Bastia, la CAPA souhaite compléter le projet d'extension de la Gare de Mezzana de la CdC par l'aménagement d'une vraie polarité.

Le Pôle d'Echange Multimodal s'articule autour de 3 espaces:

Le Parc de Stationnement

Son objectif est de capter les flux de voitures pour les redistribuer par l'intermédiaire du rail ou du Bus. Le traitement du parking sera très végétal et paysager. Un travail fin sur les revêtements et le choix des essences plantées sera réalisé. Le parking sera entièrement perméable.

Le bâtiment du PEM

Il sera le point central du projet et aura pour but de concentrer toute une diversité d'activités (restauration, légumerie, accueil des voyageurs, espace dédié aux entreprises, ventes de produits régionaux...). D'un point de vue architectural, il a été pensé sur deux niveaux. Le volume principal présente un large parvis couvert sur un axe NORD – SUD. Ce dernier offre à la fois un espace traversant couvert entre les différents quais, une relation directe avec le parc relais sur la frange EST et constitue l'accès principal au PEM.

La Gare Routière

Ce troisième espace offrira un site propre aux Bus de la CAPA. Ces derniers devront permettre de renforcer considérablement le principe de multimodalité du projet.

LE PROJET EN RESUME



► **MOE:** J. Pariente
+ STOA, LR
Ingénierie, BET G2i,
BEAUMECO, IGETEC

► Chiffres clefs :

7,2 M € de budget de travaux

6500 m² de surface
dont **1156** pour le
bâtiment du PEM

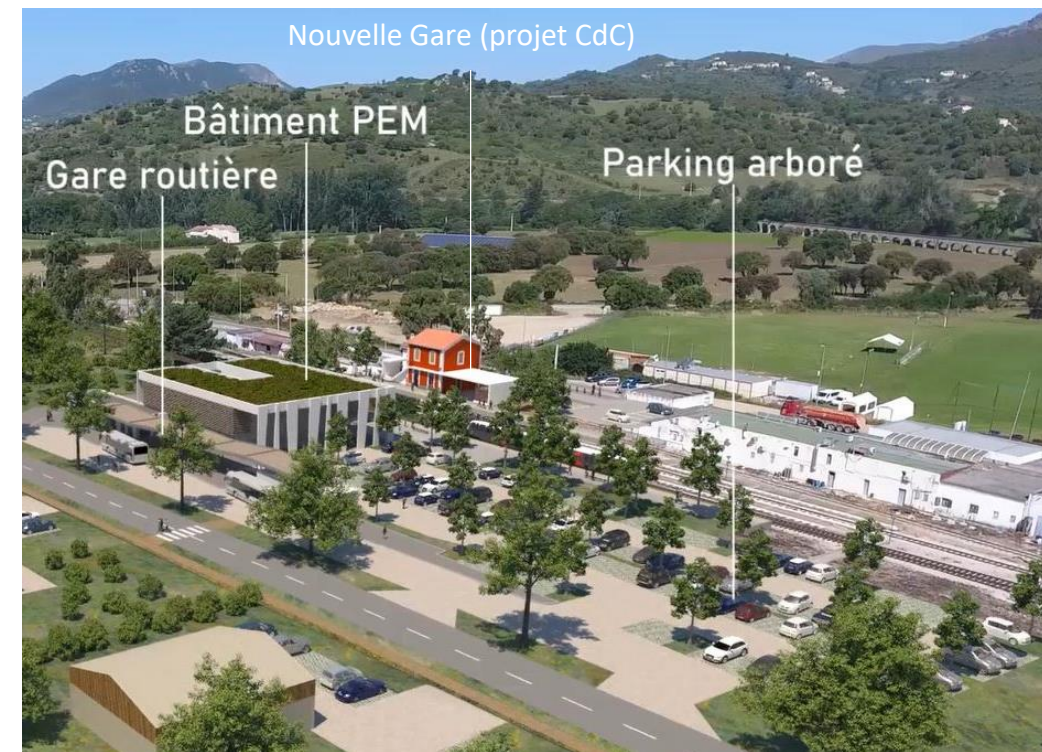
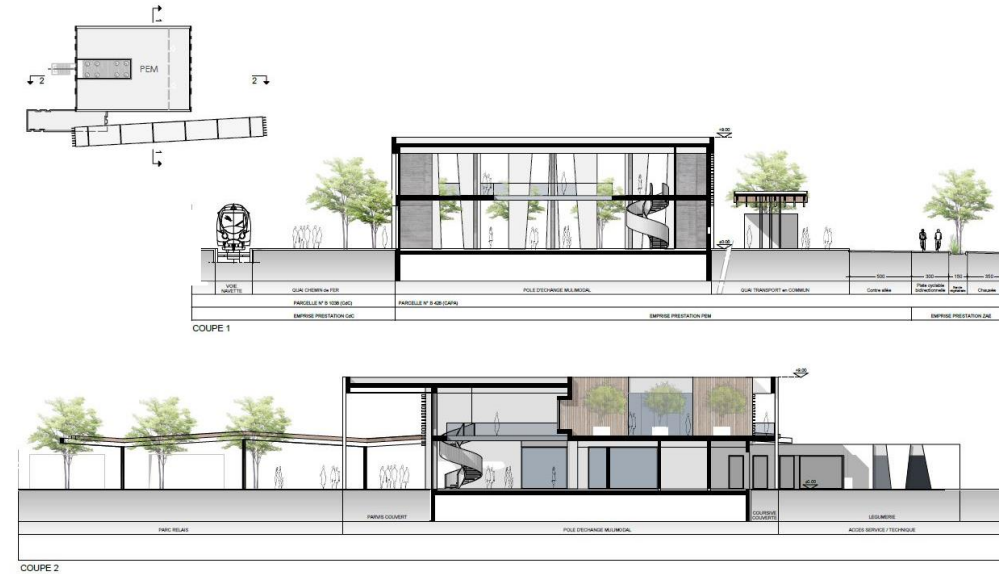
110 places de parking

► Calendrier :

Comité de pilotage :
Juillet 2020

Dépôt PC -> **09/20**

Début travaux -> **2024**



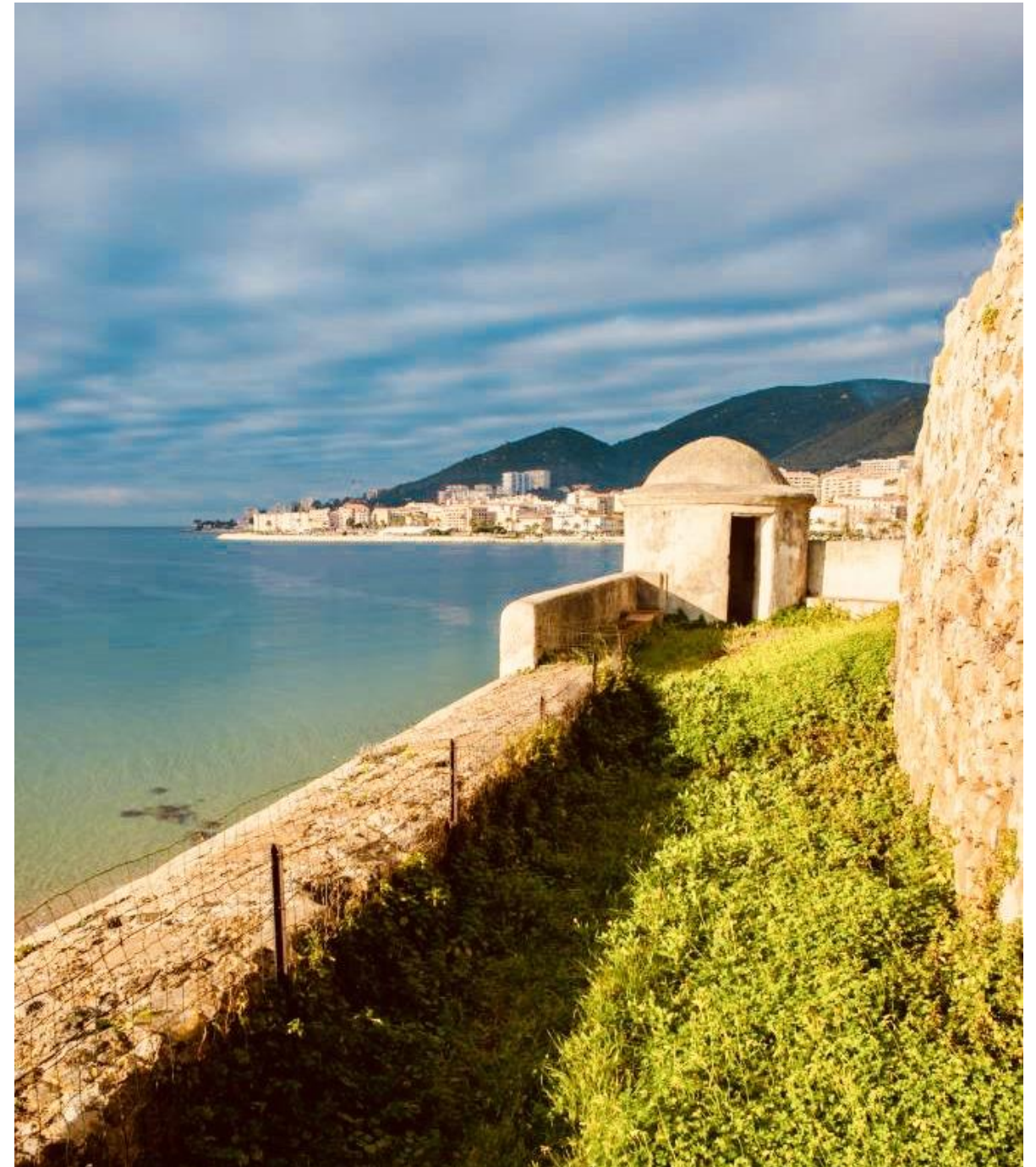


UN ACTEUR ENGAGÉ DANS UNE DÉMARCHE INNOVANTE

Un outil au service de l'aménagement public

Un laboratoire, moteur d'innovations

Une structure et des projets inscrits dans le développement durable



DES PROJETS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT



LA SPL AMETARRA S'ENGAGE ACTIVEMENT, À TRAVERS CHACUN DE SES PROJETS MAIS AUSSI DANS SES MÉTHODES DE TRAVAIL, A AGIR POUR QUE SES OPERATIONS SOIENT PLUS RESPECTUEUSES DE L'ENVIRONNEMENT.

BIEN ETRE DES HABITANTS, LUTTE CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE, PROTECTION DE LA BIODIVERSITÉ, PROMOTION DES QUESTIONS ENVIRONNEMENTALES SONT LES MAITRES MOTS DES ACTIONS DE LA SPL

AVEC DEUX ECOQUARTIERS LA SPL AMETARRA PROUVE SON ENGAGEMENT DANS LE RESPECT DE L'HOMME ET DE L'ENVIRONNEMENT.

DES PROJETS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT



**LE LABEL
ECOQUARTIER**
UNE DÉMARCHE
PROGRESSIVE
VERS LA VILLE DURABLE EN
VALORISANT LA VOLONTÉ
ET L'ACTION DE LA
COLLECTIVITÉ
LOCALE PORTEUSE.

L'objectif du label écoquartier est d'encourager, d'accompagner et de valoriser les projets **d'aménagements durables** sur les territoires.

Construire un écoquartier, c'est aménager l'espace en suivant les principes du **développement durable**, tout en s'adaptant aux atouts et aux contraintes de son propre territoire. En effet, il n'existe pas un modèle unique d'écoquartier mais bien une démarche commune pour répondre à des enjeux forts tels que la gestion de l'eau, de l'énergie et des déchets, la mixité sociale, la mise en place de boucles locales.

La **SPL AMETARRA** est en charge de deux projets d'écoquartier il s'agit des opérations **FINOSELLO** et **MISERICORDE**.

Ces projets consistent à utiliser des alternatives écologiques tels que les panneaux solaires, l'Energie renouvelable... Il s'agit aussi de proposer un espace végétalisé (parcs...).

NOS CHANTIER SONT GÉRÉS DANS LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

La spl ametarra ambitionne d'offrir à la ville d'ajaccio un fonctionnement plus écologique par la lutte contre le réchauffement climatique, protection de la biodiversité, limitation de l'impact des chantiers en termes de nuisances et de déchets, réduction des émissions de co2, promotion des matériaux biosourcés, ou optimisation de la performance

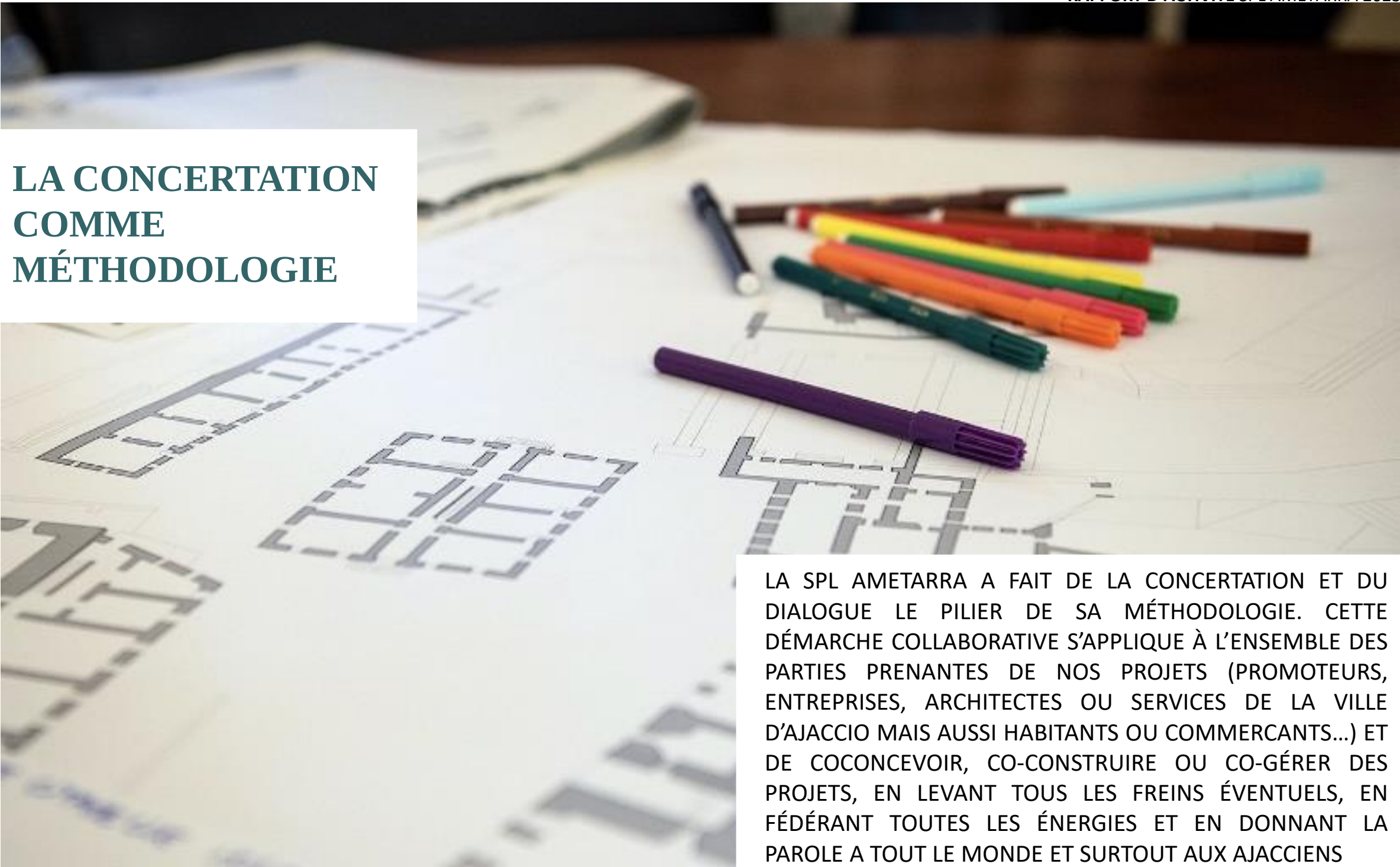
LE LABEL BOIS DE CORSE

L'utilisation des richesses insulaires

La spl ametarra a obtenu le label bois de corse pour le chantier concernant l'opération des halles du marché.

LA SPL AMETARRA S'EST FIXÉ DES OBJECTIFS QUI FORMENT LES FONDAMENTAUX DE SA POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE NOTAMENT DANS LA REALISATION DE SES ECOQUARTIERS :

- Économiser les ressources ;
- Respecter les exigences environnementales et extra règlementaire dans le cadre de ses activités ;
- Maitriser les consommations énergétiques sur ses sites ;
- Promouvoir la biodiversité.

The background image shows a close-up of architectural blueprints spread out on a wooden table. Several colorful markers (purple, green, orange, yellow, red, brown, and light blue) are scattered across the plans. The plans themselves show various geometric shapes and lines, typical of architectural drawings. A white text box is overlaid on the left side of the image.

LA CONCERTATION COMME MÉTHODOLOGIE

LA SPL AMETARRA A FAIT DE LA CONCERTATION ET DU DIALOGUE LE PILIER DE SA MÉTHODOLOGIE. CETTE DÉMARCHE COLLABORATIVE S'APPLIQUE À L'ENSEMBLE DES PARTIES PRENANTES DE NOS PROJETS (PROMOTEURS, ENTREPRISES, ARCHITECTES OU SERVICES DE LA VILLE D'AJACCIO MAIS AUSSI HABITANTS OU COMMERÇANTS...) ET DE COCONCEVOIR, CO-CONSTRUIRE OU CO-GÉRER DES PROJETS, EN LEVANT TOUS LES FREINS ÉVENTUELS, EN FÉDÉRANT TOUTES LES ÉNERGIES ET EN DONNANT LA PAROLE À TOUT LE MONDE ET SURTOUT AUX AJACCIENS

LA CONCERTATION COMME METHODOLOGIE



ÉCOUTER ET DIALOGUER

Qu'il s'agisse de concevoir un projet ou de faire vivre un site au quotidien, la spl Ametarra s'appuie sur la concertation pour répondre aux attentes et aux aspirations des usagers. Des réunions de présentation puis de concertation sont organisées afin de permettre aux riverains et aux futurs occupants des sites de s'exprimer. Des moments conviviaux qui permettent de répondre aux interrogations, de lever d'éventuelles inquiétudes, mais aussi de faire évoluer certains aspects des projets dans une démarche avancée de co-conception.

Pour l'opération cœur de ville la spl Ametarra a mis en place une grande concertation publique pour le projet « citadelle » le but étant de laisser le choix aux ajacciens de la future programmation de ce lieu. Tout le monde pouvait partager ses idées sur le site de la ville ou dans le livre d'or .

Toujours dans l'opération cœur de ville la spl a été à la rencontre des commerçants dans la cadre de la requalification du boulevard roi Jérôme et rue des halles pour connaître leurs attentes et collaborer.



VISITER ET CÉLÉBRER

La spl Ametarra organise des visites afin de permettre au public de découvrir l'envers des projets. Des événements culturels ou festifs sont également organisés, notamment pour fêter la fin des travaux. Ces moments festifs, sont l'occasion de fédérer toutes les générations et de permettre à chacun de s'approprier la ville.

En vue de la concertation publique de la citadelle Miollis, la Spl Ametarra a organisé des visites guidées (gratuites) du lieu pour que chacun puisse découvrir ce lieu magique, se projeter et rêver de ce que sera la citadelle de demain.

A la fin de ses visites la spl a rédigé le bilan de concertation qui une fois présenté aux élus de la ville d'Ajaccio permettra de commencer la programmation du lieu en total adéquation avec les aspirations des riverains et des services de la ville

LA GRANDE CONCERTATION DU FINOSELLO

LA CONCERTATION S'EST DÉROULÉE ENTRE MAI 2023 ET FÉVRIER 2024 ET COMPORTAIT :

- **Un questionnaire d'enquête en ligne** : l'objectif de cet outil d'enquête numérique était de recueillir les avis du public de façon plus large afin de toucher l'ensemble des habitants du pays ajaccien.
- **Des panneaux d'information** sur le projet et des bâches ont été affichés pendant toute la durée de la concertation sur les palissades du site et à la maison de quartier des cannes.
- **Un registre papier**
- **Un workshop** : Les étudiants en Master Urbabio délivré par le Museum National d'Histoire Naturelle spécialisé en écologie urbaine ont été invités à porter une réflexion sur la place de la nature et des services écosystémiques au sein de l'EcoQuartier.
- **Une fête quartier** qui a réuni 100 personnes le 13 octobre 2023 a été organisée pour le lancement de la concertation. Son objectif était de créer un moment convivial et fédérateur.
- **Quatre balades urbaines** ont été organisées pour permettre au public de visiter le site du futur ÉcoQuartier. L'objectif de ces rencontres in situ était de recueillir les retours des participants sur le diagnostic du quartier actuel et sur l'insertion à venir du futur ÉcoQuartier avant de partager leurs propositions et leurs idées pour l'avenir du quartier.
- **L'atelier d'urbanisme** : 6 participants étaient présents pour cet atelier qui s'est tenu le 20/10/23 :
 - Conçu comme le temps d'approfondissement du projet au cœur du dispositif de la concertation, l'atelier d'urbanisme avait pour ambitions de :
 - Sensibiliser à la construction du projet ;
 - Présenter les invariants, les contraintes et la complexité du site ;
 - Faire contribuer les riverains sur l'insertion du programme, l'équilibre entre les fonctions et les usages des espaces publics.
- **Les permanences** :
 - 2 permanences ont eu lieu les 03 et 07 juillet 2023, à la maison de quartier des cannes et les deux dernières. Les permanences du 14 et du 18 octobre 2023 se sont tenues au café du Finosello. Le choix de ce lieu a permis d'approcher à la fois les habitants mais aussi les lycéens qui pratiquent quotidiennement ce quartier. 21 personnes sont venues à notre rencontre.
- **Ateliers avec les lycéens** : 2 classes de première en LEP ont été invitées à participer à la concertation au travers d'ateliers sur une demi-journée :
- Pour clôturer la concertation,
- **une réunion publique** finale a été organisée le 08/02/24. Elle avait pour objectifs de :
 - Rappeler l'ensemble de la démarche et les différentes modalités de concertation ;
 - Valoriser la participation du public et le travail collectif effectué ;
 - Présenter les grands enseignements de la concertation et la façon dont la concertation a enrichi le projet ;
 - Présenter les prochaines étapes, concernant le projet urbain mais également les modalités d'association continue du public autour du quartier du Finosello.

DES PROJETS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

UN SITE PILOTE « L'ÉCOQUARTIER DU FINOSELLO »

« UN CHANTIER VERT »

La Ville d'Ajaccio, la SPL AMETARRA et les architectes du projet se sont engagés dans une logique **de chantier vert, dont la gageure est de déployer un chantier plus propre et plus sécuritaire**. L'objectif est de réduire les nuisances environnementales, d'abord localement, sur le site, puis globalement en travaillant sur la **réduction des pollutions**. Elle engage tous les intervenants du chantier à respecter une série de bonnes pratiques et les règles environnementales de fonctionnement du chantier.

Différents critères sont ainsi pris en compte : la sécurité, la limitation de l'impact carbone, la gestion des déchets, la conservation d'un maximum d'arbres et la gestion des transports de terre pour éviter que les espèces envahissantes ne se propagent ; dans cette logique les terres réutilisables sont stockées sur le site. De plus, la **CARSAT** Sud-Est, en partenariat avec la DIRECCTE de Corse, s'est lancée dans une démarche d'accompagnement des entreprises du BTP pour prévenir les risques professionnels au travail. Ils s'engagent ainsi à améliorer la qualité de vie des ouvriers du BTP dans l'exercice de leurs missions.

DANS CETTE LOGIQUE l'Eco Quartier du Finosello a été retenu pour 2 Appels à Manifestation d'Intérêts:

- **AMI Energie Carbone**: Améliorer la performance énergie-carbone du projet par l'utilisation d'un outil (logiciel Urbaprint) mis en place par Efficacity et le CSTB en partenariat avec l'ADEME
- **AMI Engagé pour la qualité du logement** de demain: expérimenter et inventer les formes de production de conception du logement de demain.

LA SPL AMETARRA S'ENGAGE ÉGAGEMENT AU NIVEAU NATIONAL AVEC L'OBTENTION DE DIFFÉRENTS LABELS COMME CELUI DE **RÉINVENTER LE PATRIMOINE** SUR LE PROJET DE LA CITADELLE D'AJACCIO

« *Aborder autrement les reconversions patrimoniales* »

C'est l'ambition de la démarche « Réinventer le patrimoine », qui prône une façon ouverte et moderne de penser les projets de reconversion patrimoniale.

En 2023 LA SPL AMETARRA a travers le projet de la Citadelle Miollis remporte le PRAC lancé par la Maison de l'Architecture de Corse !

Dans le cadre de la 2e édition du Palmarès d'Architecture de Corse, la citadelle d'Ajaccio est fière d'être l'un des projets lauréats 2023 dans la catégorie « Nouvelle Manière de Faire ».

C'est à travers sa démarche innovante visant à ouvrir le lieu avant et pendant sa transformation que le projet d'activation « hè viva » a su séduire le jury.

Le PRAC met l'accent sur les démarches de projets patrimoniaux et soutenables. Il s'agit de s'interroger sur les nouvelles manières de fabriquer le projet. Un Palmarès qui ouvre de nouveaux chemins de réflexion au travers du prisme d'Architecture de grande qualité : résiliente et sensible. Ce Palmarès valorise le processus du projet architectural comme réponse aux problématiques d'aujourd'hui, c'est lui qui questionne et construit l'avenir qui nous entoure.

LA COMMUNICATION 2023

LES RESEAUX SOCIAUX et SITE INTERNET

INSTAGRAM :

Citadelleajaccio : 1737 followers -> +
816 en 2024 = 2553 followers
57 post en 2023
70% de femmes/30% d'hommes
Couverture 11,7 K

SPL Ametarra :

500 followers
10 post en 2023

Nombre total de followers Instagram
en 2023 : 2237
Total en 2024 : 3153



FACEBOOK :

Citadelleajaccio : 1780 followers -> +
542 en 2024 = 2322 followers
57 post en 2023
77% de femmes/23% d'hommes
Couverture 120,9 K

SPL Ametarra :

253 followers
28 post en 2023

Nombre total de followers Facebook en
2023 : 2575
Total en 2024 : 3138



LINKEDIN :

SPL Ametarra :
475 abonnés, 238 relations

WIX (Site internet) :

SPL Ametarra :
En 2023, 2620 sessions par appareil
1955 Visiteurs uniques



En 2024

LA COMMUNICATION 2023

Les autres moyens de communications utilisés en 2023

- Campagne sms géolocalisé *Finosello*
- Encart presse écrite (corse matin) *Finosello, Citadelle*
- Publication de plusieurs jours dans la presse numérique (encart corse net infos) *Finosello*
- Campagne RCFM *Finosello, Citadelle*
- Affichage Abribus et bus *Miséricorde*
- Mise en place de support de communication écrits (brochures, affiches, panneaux...) tous les projets de la Spl AMETARRA.
- Publications dans la presse locale et nationale (corse matin, le monde, rcfm, France 3...)

En 2023, la Citadelle a été mise à l'honneur dans l'émission « le monument préféré des français » présentée par Stéphane Bern.

- Mise en place d'une newsletter pour les grands événements
- Mise en place d'un jeu concours avec à la clés un voyage afin d'attirer plus de citoyens à la concertation du Finosello
- Sponsoring lors d'événement de type « corsica swim cup »
- Prospection sur le terrain (porte à porte, maison du projet...)



Campagne SMS



Ametarra Spl

Concertation publique du Finosello

92% de taux de lecture dans les 4 minutes de la réception du SMS
60% de taux de mémorisation.



Date de routage : Du 10/10/2023 au 12/10/2023 de 10h à 17h



Objectif : Invitation à la fête de quartier



Budget : 1 500€



Géociblé : Nb SMS Visés : 1 000 - Envoyés : 1 011 - Stop: 1
1 seul SMS par individus



Leviers : Géoprésence



Critères de ciblage : Résidents 20090 +18 ans, présent à 400 mètres de l'Av. Maréchal Lyautey, 20090 Ajaccio



Volume d'interactions (durant les 24h après l'envoi): 183

Clics vers le site : 80

Un "clic" est comptabilisé lorsqu'une personne clique sur votre URL.

Clics Preview : 103

Un "Preview" est comptabilisé lorsque le doigt reste 1s sur le lien URL.



Taux total : 18,10% (Moyenne de campagnes similaires 1% à 3%)

Taux de clics Preview : 10,19%

Taux de clics : 7,91%



Texte de présentation (géociblé) :

FETE DE QUARTIER_A l'occasion du lancement de la concertation de l'EcoQuartier du Finosello, Ametarra et la Ville d'Ajaccio organisent une fête ce vendredi 13 à partir de 16h30 (Av Lyautey). Au programme jeux/concerts/dégustation/tombola (voyage)_entrée libre
www.ametarra.fr

Clics Preview : Il est désormais possible d'avoir une prévisualisation des liens reçus par SMS sur les smartphones récent Android (à partir de la version 3.2) et sur les iPhone (iOS 10+).



Rapport édité le 20/10/2023

Pris comme exemple, le bilan de la campagne sms pour le finosello

LA COMMUNICATION 2023

La revue de presse de la Citadelle en 2023...

Citadelle Miollis : lancement de deux appels à création pour la saison

2023 [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

Ajaccio - Mar 6, 2023 Portée 8K

... d'**Ajaccio**, la citadelle est un joyau de l'architecture militaire avec une histoire riche et mouvementée ...

Alta Frequenza - Zoom sur la citadelle d'Ajaccio [f](#) [t](#) [in](#) [eu](#)

Alta Frequenza - Mar 5, 2023 Portée 0

Citadelle d'Ajaccio : deux appels à création à destination des artistes et architectes ont été lancés [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

Radio Alta Frequenza - Mar 3, 2023 Portée 14K

Dans le cadre du programme d'activation de la Citadelle d'**Ajaccio**, la société publique locale d'aménagement du territoire Ametarra lance ...

Citadelle d'Ajaccio : deux appels à création pour la saison 2023 [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#) [Traduire](#)

francetv info - Mar 2, 2023 Portée 14M

La **ville d'Ajaccio** lance deux appels à création pour la saison culturelle 2023 de la Citadelle ...

Ajaccio : deux appels à création pour la saison 2023 de la Citadelle

Miollis [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

Corse Net Infos (CNI) - Mar 1, 2023 Portée 179K

... mais aussi architectes ou professionnels du design : la **ville d'Ajaccio** et la Société Publique Locale d'aménagement du territoire ...

Des aménagements temporaires pour la Citadelle d'Ajaccio [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

Réseaux Voirie Réseaux Divers (VRD) - Construction Cayola - Feb 24, 2023 Portée 25K

Des aménagements temporaires pour la Citadelle d'**Ajaccio** ...

Lancement de deux appels à création dans le cadre de l'activation culturelle 2023 de la Citadelle d'Ajaccio

Publié par **Manon VAILLANT** le 24 février 2023

Batipresse

Corse Matin - À a Iestra [f](#) [t](#) [in](#) [eu](#)

Corse Matin - Mar 16, 2023 Portée 0

Lancement de la "Saison Printanière" dimanche 12 mars à la Citadelle [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

Ajaccio - Mar 10, 2023 Portée 8K

... suite à un appel à candidature de la SPL AMETARRA et de la **ville d'Ajaccio** : Laurent, gérant d'une épicerie bio au sein de la halle ...

France 3 Corse - La Citadelle d'Ajaccio parmi les monuments préférés des Français [f](#) [t](#) [in](#) [eu](#)

France 3 Corse - May 16, 2023 Portée 0

Le monument préféré des Français : les trois sites corses sont connus et sont soumis au vote [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

Radio Alta Frequenza - May 11, 2023 Portée 14K

En Corse, les trois monuments choisis sont la citadelle **Miollis d'Ajaccio**, le couvent Saint Dominique des Frères de Saint-Jean de **Corbara** ...

«Monument préféré des Français» 2023 : découvrez les 42 lieux candidats [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

Le Figaro - May 10, 2023 Portée 25M

... -Cher Palais Jacques Cœur, à Bourges (Cher) Corse : Citadelle d'**Ajaccio** (Corse-du-Sud) Couvent Saint-Dominique, à Corbara (Haute-Corse) ...

Monument préféré des Français : découvrez les trois sites sélectionnés en Corse [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

francetv info - May 10, 2023 Portée 13M

... La citadelle d'**Ajaccio**, le couvent Saint-Dominique de Corbara ou la cathédrale Sainte- ...

Monument préféré des Français 2023 : voici la liste des édifices en compétition [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

ELLE - May 10, 2023 Portée 8M

Cher - Palais Jacques Cœur, Bourges, Cher Corse : - Citadelle d'**Ajaccio**, **Ajaccio**, Corse-du-Sud - Couvent Saint-Dominique, Corbara ...

Le Monument préféré des français : La Citadelle d'Ajaccio dans le trio sélectionné pour représenter la Corse [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

Ajaccio - May 10, 2023 Portée 9K

La **ville d'Ajaccio** et la SPL Ametarra sont fières d'annoncer que la Citadelle d'**Ajaccio** a été retenue au même titre que la Cathédrale Sainte ...

Votez pour choisir le site qui représentera votre région pour le monument préféré des Français 2023 - [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

News Day FR - May 9, 2023 Portée 27K

Le Palais Jacques Cœur à Bourges dans le Cher LA CORSE La Citadelle d'**Ajaccio** à **Ajaccio** en Corse-du-Sud Le Couvent Saint-Dominique de ...

Monument préféré des Français : les trois sites sélectionnés en Corse [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

Corse-Matin - May 9, 2023 Portée 430K

Bastia, le couvent Saint-Dominique à Corbara et à la Citadelle d'**Ajaccio**, sont les trois sites sélectionnés en Corse pour l'édition 2023 de ...

Monument préféré des Français 2023 : quels sont les trois sites sélectionnés en Corse ? [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

Corse Net Infos (CNI) - May 9, 2023 Portée 167K

... -Marie, du couvent Saint-Dominique à Corbara et de la Citadelle d'**Ajaccio** ...

Votez pour choisir le site qui représentera votre région pour le monument préféré des français 2023 [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

France Bleu - May 9, 2023 Portée 6M

... -Cher Palais Jacques Cœur à Bourges dans le Cher CORSE Citadelle d'**Ajaccio** à **Ajaccio** en Corse-du-Sud Couvent Saint-Dominique à Corbara en ...

France 3 - [Reportage] A la découverte de la citadelle d'Ajaccio [f](#) [t](#) [in](#) [eu](#)

France 3 - Sep 13, 2023 Portée 0

RCF en Berry - Le Monument Préféré des Français, la Citadelle d'Ajaccio en lice [f](#) [t](#) [in](#) [eu](#)

RCF en Berry - Sep 13, 2023 Portée 0

Alta Frequenza - La Citadelle d'Ajaccio est retenue pour le concours du "Monument préféré des Français" dont le résultat sera connu ce soir sur France 3 [f](#) [t](#) [in](#) [eu](#) [Traduire](#)

Alta Frequenza - Sep 13, 2023 Portée 0

Ajaccio : A la Citadelle, une exposition autour de la mythologie et de la rêverie [f](#) [t](#) [in](#) [fr](#)

Corse Net Infos (CNI) - Sep 5, 2023 Portée 200K

... C'est à la Galerie Archipel, nichée au cœur de la citadelle d'**Ajaccio**, que l'...

France Bleu RCFM - Interview de Solange Galazzo, artiste qui expose à la galerie Archipel à la Citadelle d'Ajaccio

France Bleu RCFM - Oct 16, 2023 Portée 0

France 3 - Reportage sur la Citadelle d'Ajaccio [f](#) [t](#) [in](#) [eu](#)

France 3 - Nov 15, 2023 Portée 0



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2023
SPL AMETARRA
Citadelle Miollis, boulevard Danièle
Casanova

Tel (+ 33) 4 95 74 06 62
Courriel: ametarra@ametarra.fr
Site internet : www.ametarra.fr

