



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022

*"Accompagner la ville et la
Capa dans la construction du
territoire de demain."*



SOMMAIRE...

► INTRODUCTION

Présentation de la SPL AMETARRA

Gouvernance

Chiffres clés

Les projets portés par la SPL

Les marchés publics 2022

► LES FAITS MARQUANTS

L'ANNEE DE LA SPL

Les dates clés

L'opération cœur de ville

Place et halle des marchés

Requalification du bd roi Jérôme et de la rue des halles

Réhabilitation de la citadelle Miollis

Réenchantement de la ville génoise

Le Finosello

Ecoquartier du Finosello

Conservatoire Henri Tomasi

La Miséricorde

Ecoquartier de la Miséricorde

Mezzana

ZAE et pôle d'échange multimodal

Saint Joseph

Parc urbain et parking

Renaturation du cours d'eau

► UNE DEMARCHE INNOVANTE

Des atouts pour rendre la ville durable et désirable

Des projets publics pour Ajaccio

Des projets respectueux de l'environnement

Des projets partagés et concertés



UNE SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE (SPL) : Qu'est ce que c'est ?

Outil créé par la loi n°2010- 559 du 28 Mai 2010

C'est une Société Anonyme (SA), **qui n'a que des actionnaires publics** et qui assure des missions d'intérêt général uniquement pour ses actionnaires.

Pour cette raison, les contrats entre la SPL et ses actionnaires sont dits « In House » c'est-à-dire **sans mise en concurrence**.

Cette relation nécessite la mise en place d'un **contrôle analogue qui s'assimile au contrôle d'une régie**.

LA SPL AMETARRA



« Reprendre la main sur l'aménagement et le développement du territoire »

« Organiser un nouveau pacte avec le privé pour une urbanisation maîtrisée, apaisée et acceptée »

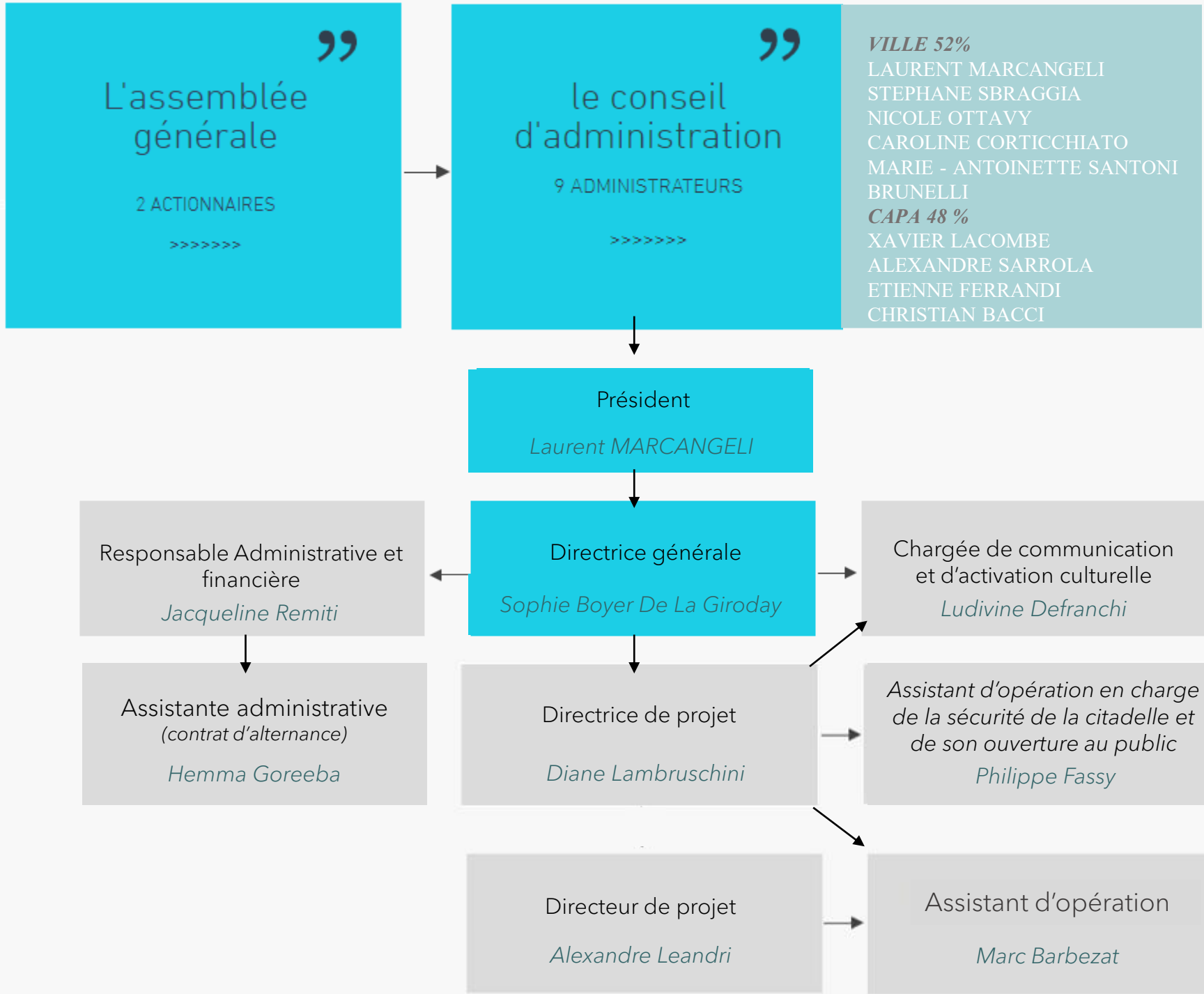
« Faire la ville autrement »



SON ROLE POUR SES ACTIONNAIRES :

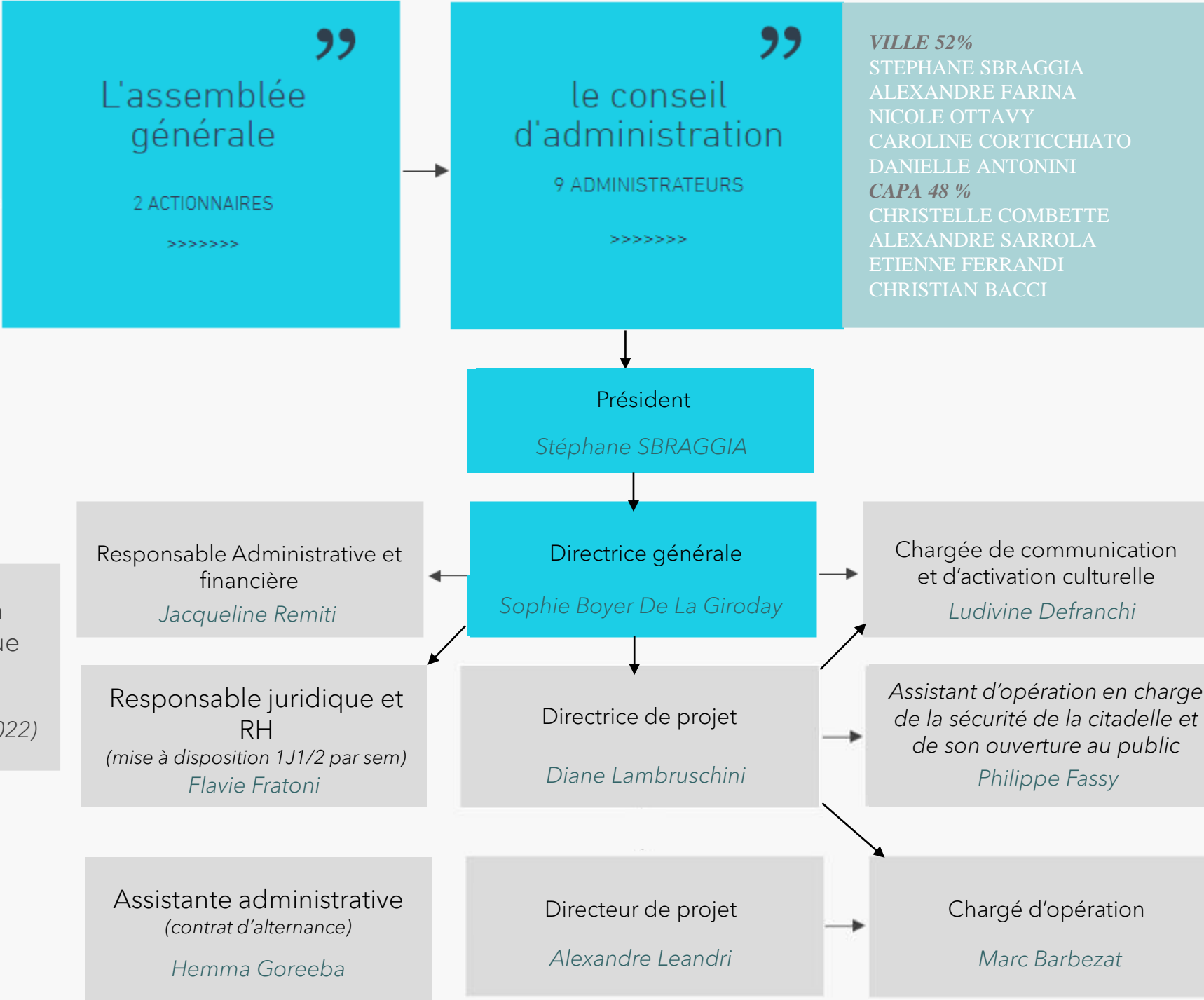
- Mener des réflexions urbaines stratégiques
- Participer à la politique foncière
- Réaliser les études préalables à une opération d'aménagement
- Définir les conditions optimales de réalisation d'une opération : programmatique, technique, financière
- Réaliser les travaux d'aménagement
- Réaliser des équipements publics
- Fixer les conditions de partenariat avec les privés constructeurs : cahiers des charges architecturaux et paysagers, fixation des charges foncières, définition de protocoles d'accord
- Solliciter des financements ciblés, démultiplier les capacités d'investissements de ses actionnaires

NOTRE ORGANISATION DE JANVIER À AOÛT 2022



- VILLE 52%**
 LAURENT MARCANGELI
 STEPHANE SBRAGGIA
 NICOLE OTTAVY
 CAROLINE CORTICCHIATO
 MARIE - ANTOINETTE SANTONI
 BRUNELLI
- CAPA 48 %**
 XAVIER LACOMBE
 ALEXANDRE SARROLA
 ETIENNE FERRANDI
 CHRISTIAN BACCI

NOTRE ORGANISATION DEPUIS SEPTEMBRE 2022



EXPERTISES

SPL AMETARRA

ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE AMO :

- MANIFESTO – AMO Culturelle, Citadelle Miollis,
- MDG Conseil – AMO Finance
- MUTATIS (*mandataire*) – AMO opérationnelle
- Systra (*mandataire*) – AMO opérationnelle
- PIC informatique – Assistance informatique
- BRG Avocats – Commande publique

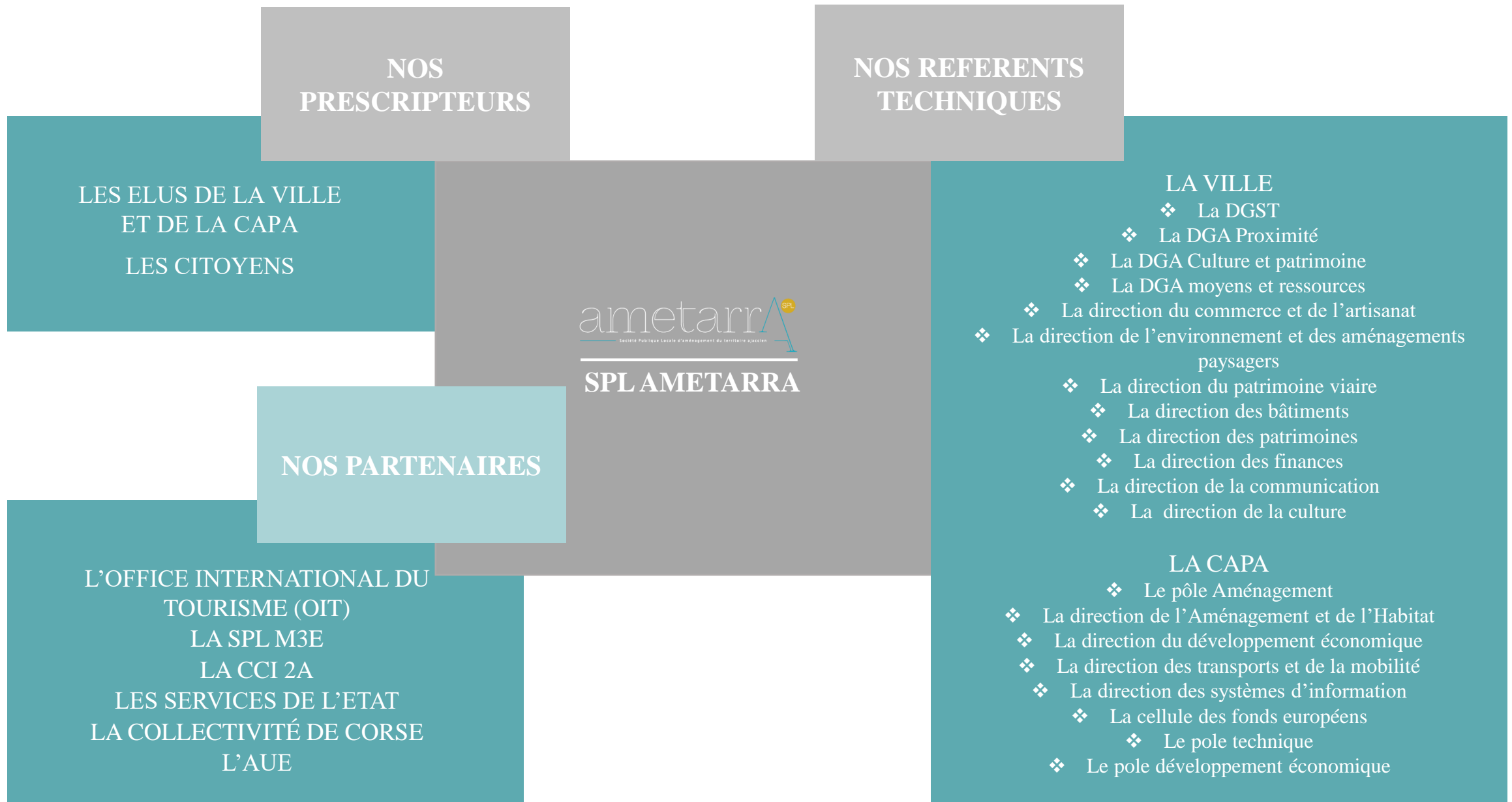
MAITRISE D'ŒUVRE

- PERROT & RICHARD/ AMELIA TAVELLA/ HORIZON PAYSAGES : MOE Urbaine – Citadelle Miollis
- Rudy RICCIOTTI/Amelia TAVELLA : MOE Conservatoire de musique et d'art dramatique Henri Tomasi
- POLYPTIQUE/INGEVIA: MOE Urbaine et paysagère – Ecoquartier du Finosello
- Germe&JAM : Etude urbaine – Miséricorde / MAGEO / Horizon conseil / Strat'act
- Amelia TAVELLA/APS : Etude de piétonnisation de la Ville Génoise
- Jérôme PARIENTE/STOA/ARTELIA : MOE architecturale pour la réalisation du PEM de Mezzana.
- ARTELIA : MOE Restauration du cours d'eau
- STOA/ARTELIA : MOE Boulevard du roi Jérôme

❖ Expert comptable :ANAXA

❖ Commissaire aux comptes : SEMAPHORES

PRESCRIPTION ET PARTENARIAT



CHIFFRES CLÉS ET INDICATEURS SOCIAUX

EFFECTIF 2022

9 Collaborateurs (*à compter de décembre*)

1 Mandataire social



4 Hommes



6 Femmes

TYPE DE CONTRAT

6 Salariés en CDI
1 détachement
1 mise à disposition
1 contrat d'alternance

DURÉE DU TEMPS DE TRAVAIL

8 salariés de la SPL Ametarra travaillent à temps plein
1 est à temps partiel



RECRUTEMENT 2022 POUR UNE PRISE DE POSTE EN JUILLET 2023 :

- Directeur de projet Opérationnel (h/f)

FORMATION

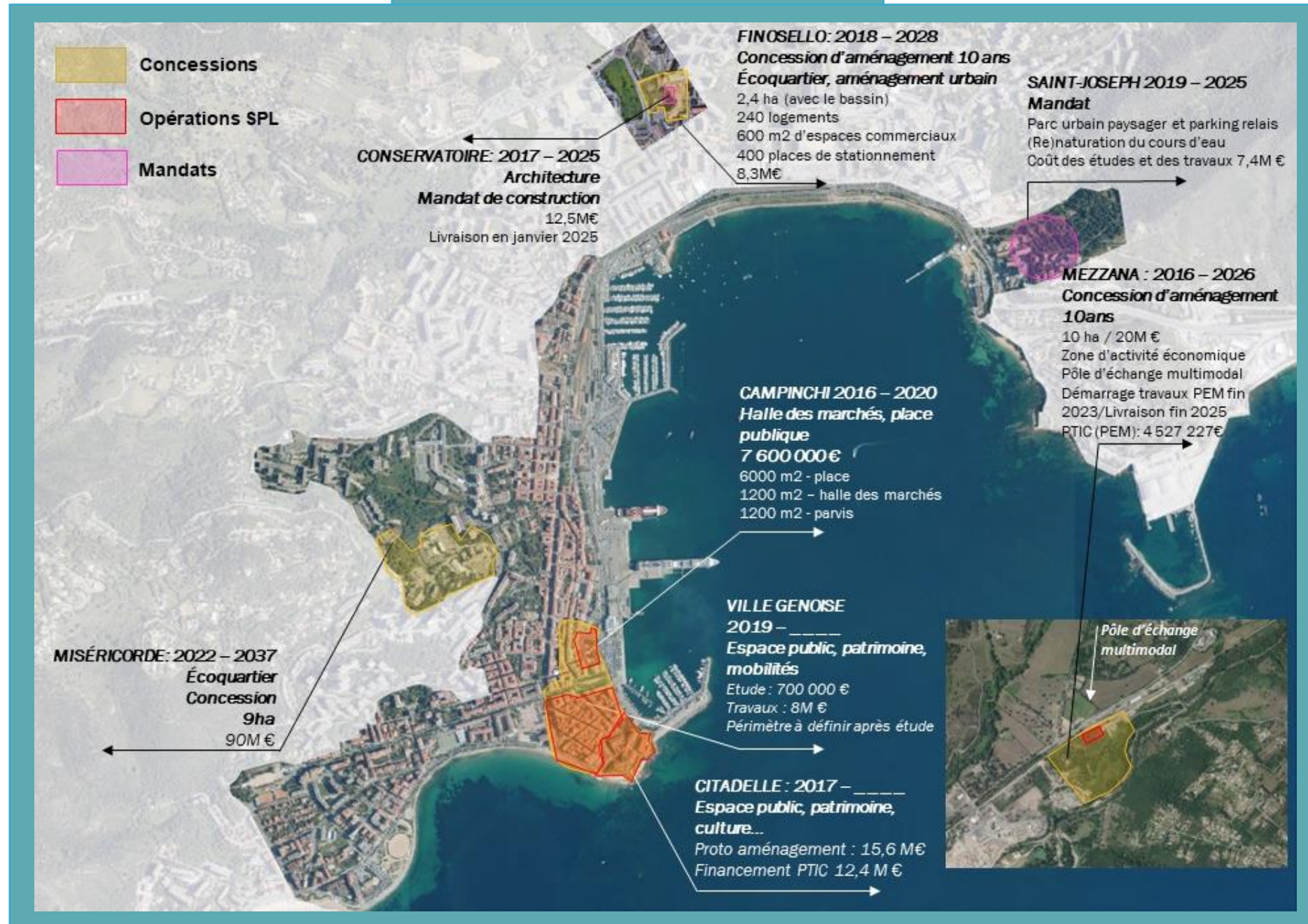
- Formation GESPROJET (3720 euros TTC)
- Formation PC PARTNER (compris dans l'achat du matériel)
- Formation CRACL (4500 euros TTC)
- Formation défibrillateur et PSC1 (compris dans l'acquisition du défibrillateur)

En 2022 la spl ametarra a financé plusieurs formations.

Le montant de ces formations s'élève à **8220 euros**

Pas de financement possible de ces formations.

LES PROJETS PORTÉS PAR LA SPL AMETARRA



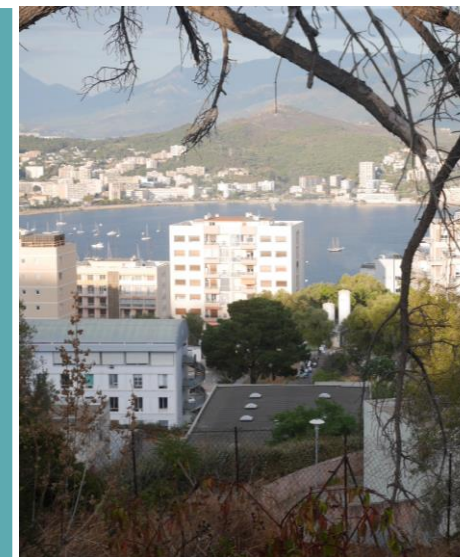
LES PROJETS PORTÉS PAR LA SPL AMETARRA

Les concessions d'aménagement

ACTIONNAIRE	CONCESSION	OBJET	PRIX DE REVIENT	TRAVAUX ET ETUDES
Ajaccio	Cœur de ville	Revalorisation patrimoniale	43 612 482€ TTC	42 449 116 € TTC
Ajaccio	Finosello	Ecoquartier	8 320 632€ TTC	6 829 123 € TTC
Ajaccio	Miséricorde	Ecoquartier	91 680 858€ TTC	78 644 003 € TTC
CAPA	Mezzana	Activités économiques	16 950 472€ TTC	15 767 438 € TTC



114 M€
d'investissements
portés par la SPL
dont 15,6 M€
réalisés à fin
2022



LES PROJETS PORTÉS PAR LA SPL AMETARRA

Les conventions de mandat

LES CONVENTIONS DE MANDAT

21,5 M€ de
dépenses en
mandat

MISÉRICORDE

384 000 € TTC (fin Juin 2022)

Etudes urbaines préalables à la concession
de la miséricorde.



SAINT JOSEPH

8 426 045€ TTC

Renaturation du cours
d'eau, parc urbain et
parking en lien avec
le téléporté



CONSERVATOIRE HENRI TOMASI

12 540 000€ TTC

Construction d'un
espace culturel de
qualité

LES MARCHÉS PUBLICS

État récapitulatif des marchés

Exercice budgétaire 2022



N° Engagement	Raison sociale	Objet	Date C.A.O. ou Décisions	Date signature	Date notification	Engagé HT	Engagé TTC
Place Campinchi							
M22-CAMP-001	NATURA E FURESTA	Plantations	23/02/2022	24/02/2022	25/02/2022	56 082,00	61 690,20
M22-CAMP-001	SOTRAVOS	Drainage des Fosses d'Arbres lot N° 1	09/03/2022	24/02/2022	24/02/2022	84 272,40	92 699,64
M22-CAMP-001	SOTRAVOS	Reprise des Dallages Lot N° 3	26/04/2022	29/04/2022	29/04/2022	60 784,60	66 863,06
M22-CAMP-002	DEKRA	Mission CSPS place Campinchi	07/04/2022	07/04/2022	08/04/2022	1 100,00	1 152,00
Total						202 239,00	222 404,90
C.D.V. - Citadelle							
M2021-010.2	MANIFESTO	A.M.O. Activation Cutlurelle, Artistique et Economique - Marché Subséquent n° 2	11/04/2022	09/03/2022	14/03/2022	92 900,00	111 480,00
M2021-010.3	MANIFESTO	A.M.O. Activation Cutlurelle, Artistique et Economique - Marché Subséquent n° 3	02/11/2022	30/09/2022	30/09/2022	53 700,00	64 440,00
M22-CIT-001	ATELIER GRU	Aménagement Temporaire du Site	03/06/2022	27/04/2022	27/04/2022	77 482,00	85 230,20
M22-CIT-002	ASSOCIATION GALA	Création d'un Mix-Le Son de la Citadelle	20/04/2022	05/05/2022	05/05/2022	6 000,00	6 000,00
M22-CIT-003	GAMBIN MARION	Résidence Photographique-Délivrance d'une Bourse	28/09/2022	12/04/2022	12/04/2022	10 000,00	11 000,00
M22-CIT-004	S.C.A.E.	Sécurisation du Réseau Électrique en Vue du Démarrage des Tx de Proto Agt	20/05/2022	20/05/2022	20/05/2022	48 857,50	53 743,25
M22-CIT-006	SNEC	Petits Travaux de Rénovation du Rdc-Bât. des Canonniers	20/05/2022	20/05/2022	20/05/2022	19 306,43	21 237,07
M22-CIT-006	ANCA CONSTRUCTION	Petits Travaux de Rénovation du Rdc-Bât. des Canonniers	20/05/2022	20/05/2022	20/05/2022	48 152,50	52 967,75
M22-CIT-006	AMP ENTREPRISE	Petits Travaux de Plomberie-Bât Canonniers	19/05/2022	19/05/2022	19/05/2022	3 100,00	3 100,00
M22-CIT-007	ALOES	Entretien des Espaces Verts	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	27 090,41	32 508,49
M22-CIT-008	HADES ARCHEOLOGIE	A.C. Fouilles Archéologiques	23/02/2022	24/02/2022	25/02/2022		
M22-CIT-008	HADES ARCHEOLOGIE	A.C. Fouilles Archéologiques - Marché Subséquent 0	20/10/2022	20/10/2022	20/10/2022	22 068,00	26 481,60
M22-SPL-002.2	SYSTRA	A.C. AM.O. Opérationnelle Cœur de Ville	02/11/2022	09/11/2022	10/11/2022		
M22-SPL-002	MUTATIS	A.C. A.M.O. Opérationnelle - Citadelle	02/11/2022				
M22-SPL-002.01	MUTATIS	AC. A.M.O. Opérationnelle - Citadelle - Marché Subséquent N° 1	02/11/2022	16/11/2022	16/11/2022	239 034,00	286 840,80
Total						647 690,84	755 029,16
Conservatoire							
M22-CONS-002	KONE	Monte Charge	21/04/2022	25/07/2022	30/08/2022	58 850,00	64 735,00
M22-CONS-001	FECHOZ	Serrurerie mécanique, tenture de scène	22/09/2022	11/08/2022	23/01/2023	300 821,00	330 903,10
M22-CONS-002	PRESTACOR	Eclairage acoustique	22/09/2022	05/08/2022	23/01/2023	309 302,00	340 232,20
Total						668 973,00	735 870,30
Miséricorde Mdt							
M22-MISER-001	AGEX	Mission de Détection des Réseaux Avant Études des Sols	10/03/2022	10/03/2022	10/03/2022	4 115,00	4 938,00
Miséricorde Concess.							
M22-SPL-002.4.	SYSTRA	AC. AMO. Opérationnelle - Miséricorde	02/11/2022				
Total						0,00	0,00
Mezzana							
M22-SPL-002-5	SYSTRA	AC. AMO. Opérationnelle - Mezzana	02/11/2022				
Total						0,00	0,00
St. Joseph							
M22-STJO-002	GEOMINES	Mission de Sécurisation des Terrassements Par Operateur Pyrotechnque	09/03/2022	10/03/2022	10/03/2022	27 101,00	32 521,20
M22-STJO-003	SOCOTEC	Démolition Maison du Gardien-Diagnostic Amiante	14/04/2022	19/04/2022	23/04/2022	2 080,00	2 496,00
M22-STJO-004	CAPO ARCHITECTES	M.O. Rénovation d'une Maison d'Habitation-Maison du Gardien	14/04/2022	21/04/2022	21/04/2022	19 000,00	22 800,00
M22-STJO-007	GEOMINES	Mission de Sécurisation des Terrassements Par Operateur Pyrotechnque n° 2	16/06/2022	17/06/2022	17/06/2022	9 450,00	11 340,00
M22-STJO-008	S.E.A ASSAINISSEMENT	Travaux de Rénovation de la Maison du Gardin	06/07/2022	07/07/2022	07/07/2022	9 115,98	10 879,18
M22-STJO-008	BERNARDINI BTP	Travaux de Rénovation de la Maison du Gardien	06/07/2022	28/06/2022	07/07/2022	80 695,50	88 765,05
M22-STJO-008	MOBALPA	Renovation Maison du Gardien-Equipement Cuisine	25/07/2022	24/10/2022	24/10/2022	5 856,24	6 600,00
M22-STJO-009	AUDIT IMMO	Diag. Complémentaire Amiante	25/07/2022	10/08/2022	10/08/2022	3 620,00	4 344,00
M22-STJO-010	ACMADIS	Locations 3 Balises Bm25 Avec Chargeurs + 10 Dp 4 Gaz Avec Chargeurs + Entretien	08/09/2022	08/09/2022	08/09/2022	6 771,80	8 126,16
Total						163 690,52	187 871,59
Total Global						1 686 708,36	1 906 113,95

FAITS MARQUANTS

2022

Une année de chantier...

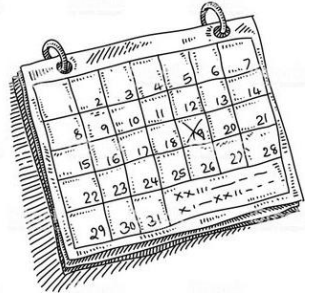
2022 a été pour la SPL AMETARRA une année de terrain avec le lancement du chantier du conservatoire et celui de la renaturation du cours d'eau de Saint-Joseph.

En parallèle, nous avons poursuivi les études lancées sur d'autres projets comme la piétonisation de la ville génoise, la réhabilitation du boulevard roi Jérôme, l'écoquartier de la miséricorde, l'ÉcoQuartier du Finosello, la Citadelle, et le PEM et la ZAE de Mezzana.

2022 est aussi une année importante de confortation de l'activation culturelle, économique et événementielle de la Citadelle.

Cette année encore, qu'il s'agisse de concevoir un projet ou de faire vivre un site au quotidien, la SPL AMETARRA s'appuie sur la concertation notamment à travers le projet de la Citadelle avec la maison du projet ou celui de la Miséricorde autour duquel plusieurs événements ont été organisés.





LES DATES CLÉS DE 2022

Février/Mars 2022

Grande concertation
publique de l'écoquartier
de la Miséricorde



Mars 2022

Démarrage des travaux du
Conservatoire de Musique
Henri Tomasi



Mars 2022

Démarrage des travaux à St
Joseph



Avril 2022

Intervention sur la
végétalisation à Campinchi



30 Juin 2022

Lancement du programme
d'activation de la Citadelle.
Ouverture de la Guinguette
et des boutiques d'artisans



LES OPERATIONS 2022



L'OPERATION CŒUR DE VILLE

L'OPERATION CŒUR DE VILLE A POUR BUT DE REDYNAMISER LE CENTRE VILLE, DE LE RENDRE PLUS ATTRACTIF EN AMELIORANT LE CADRE DE VIE, EN PROPOSANT DE NOUVEAUX SERVICES ET EN METTANT EN VALEUR LE PATRIMOINE



L'OPERATION CAMPINCHI

LA PLACE CAMPINCHI

UN TRAIT D'UNION URBAIN

LA PLACE CAMPINCHI OFFRE UNE NOUVELLE IDENTITÉ URBAINE, ADAPTÉE AUX BESOINS D'UNE VILLE MODERNE ET AUX USAGES CONTEMPORAINS. C'EST L'UN DES PROJETS PHARES DE MISE EN VALEUR ÉCONOMIQUE, HISTORIQUE, CULTURELLE ET PATRIMONIALE EN COURS. SA CONCEPTION, SON ARCHITECTURE ET SON AMÉNAGEMENT PAYSAGER ONT ÉTÉ PENSÉS POUR OFFRIR À CET ESPACE EXISTANT SA VOCATION DE PLACE URBAINE MÉDITERRANÉENNE, UN VÉRITABLE LIEU PUBLIC, ANIMÉ, VIVANT, UN LIEU DE RENCONTRE, DE PROMENADE, VECTEUR DE LIENS SOCIAUX. CET AMÉNAGEMENT DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DU BIEN-ÊTRE DES AJACCIENS, OFFRE UN NOUVEAU POU MON VERT DANS LE CENTRE-VILLE.



LE PROJET EN RESUME



- ▶ 6000 m² d'espace public
- ▶ 53 Arbres plantés
- ▶ Budget 2,7 M€ HT
- ▶ Début des travaux Janvier 2019
- ▶ Fin des travaux Aout 2019
- ▶ MOE :
Bernard Desmoulin
ORMA Archittetura
POLYPTYQUE
- ▶ 14 Entreprises de travaux et BE techniques

FAITS MARQUANTS 2022

DES TRAVAUX DE VÉGÉTALISATION

Des travaux de reprise des sujets arborés du miroir d'eau ont été effectués en Avril 2022.

DES TRAVAUX D'ADAPTATION DU PARVIS

Les dallages du parvis ont été repris afin de répondre aux besoins du marché forain et permettre aux camions forains de s'installer sur de nouveaux espace

Entreprises mandataires

Montant des travaux

LOT N°1 – Drainage des fosses d'arbres

Montant: 84 272,40 H.T; Entreprise SOTRAVOS

LOT N°2 – Plantations

Montant: 56 082,00 H.T, Entreprise; NATURA E FURESTA L'ILE VERTE

LOT N°3 – Reprise des dallages

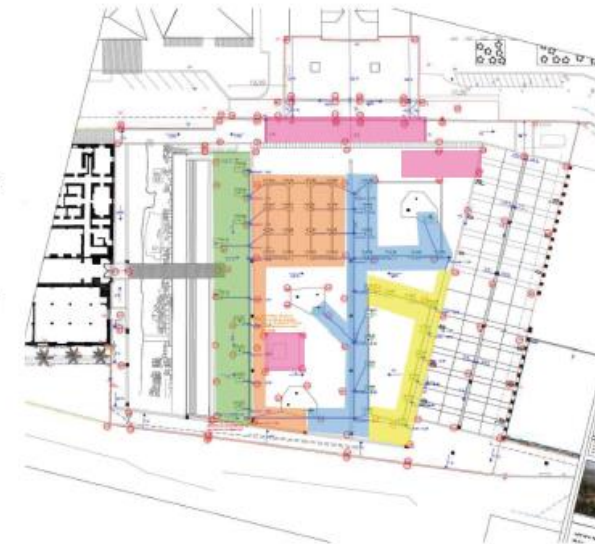
Montant: 82 168,60 HT; Entreprise SOTRAVOS

TOTAL : 222 523 HT



TRAVAUX DE REPRISE DE LA PLACE CAMPINCHI

- ZONE N°1** – Drains + abattages + Plantations
7 Magnolias
Durée des travaux: du 23 mars au 6 avril
- ZONE N°2** – Drains + Abattages + plantations
5 Bigaradiers
Durée des travaux: du 7 avril au 22 avril
- ZONE N°3** – Drains + Plantations 1 Pin Parasol
+ 1 Caroubier + 3 Chaenomeles
Durée des travaux: du 22 avril au 6 mai
- ZONE N°4** – Drains
Durée des travaux: du 7 mai au 11 mai
- ZONE N°5** – Reprise des dallages



La SPL Ametarra a réalisé plusieurs travaux sur la place dont la pose d'un système de drainage pour évacuer l'eau qui stagne aux racines des arbres récemment plantés.

L'OPERATION CAMPINCHI LES HALLES

UN RETOUR AUX SOURCES

UNE NOUVELLE HALLE, MIEUX ADAPTÉE AUX CONTRAINTES DU COMMERCE, ET PLUS CONFORTABLE QUE LA PLACE DES PALMIERS. LA HALLE DES MARCHES A OUVERT SES PORTES EN 2020.

2 400 M2 DE SURFACE COMMERCIALE EN CENTRE-VILLE POUR SAVOURER, DÉCOUVRIR, ACHETER CE QUE L'ON NE TROUVE PAS AILLEURS, MAIS AUSSI PERMETTRE UNE PROXIMITÉ, UN ÉCHANGE SOCIAL ET CULTUREL PRÉCIEUX.



LE PROJET EN RESUME



- ▶ 2400 m² d'espace commercial
- ▶ Budget Halle et Place 3,7 M€ HT
- ▶ Début des travaux Halle Novembre 2017
- ▶ Fin des travaux Juillet 2020
- ▶ Ouverture du marché extérieur : Février 2020
- ▶ Ouverture de la halle: Juillet 2021
- ▶ Surface de la halle : 1200 m² : 800 m² couvert et 400 m² Fermée
- ▶ 250 m² de locaux techniques
- ▶ Parking de 14 places réservées aux commerçants

FAITS MARQUANTS 2022

AGRANDISSEMENT DES LOCAUX TECHNIQUES

Des travaux d'agrandissement des locaux techniques ont été réalisés afin d'optimiser les conditions de travail des services gestionnaires de la halle.

Ces espaces servent pour le stockage du matériel. Un local « déchets » a également été installé pour permettre le stockage et le tri des déchets du marché.

Montant des travaux

Entreprises SGBTP (mandataire)

ATS (Co-traitant)

TOTAL : 98 713,00 € HT



CONSOLIDATION DES RESEAUX

Des travaux de reprise du réseau d'évacuation des eaux usées des WC ont été réalisés afin de permettre l'ouverture des WC au public.

Montant des travaux

Entreprise SUD TRAVAUX

TOTAL : 6865,25 € HT



LA REQUALIFICATION DU BOULEVARD ROI JEROME ET DE LA RUE DES HALLES.

LA REHABILITATION DU CŒUR DE VILLE

DANS LA CONTINUITE DE L'OPERATION CAMPINCHI UNE REVALORISATION DU QUARTIER EST NECESSAIRE. LES TRAVAUX VONT S'ETENDRE DE LA RUE DES HALLES AU BOULEVARD ROI JEROME POUR OFFRIR AUX RIVERAINS ET AUX COMMERCANTS UN ESPACE REAMENAGÉ EN COHÉRENCE AVEC LA NOUVELLE IDENTITÉ URBAINE DE LA PLACE CAMPINCHI ET DE LA HALLE DU MARCHÉ.

SUR LA RUE DES HALLES, LES TRAVAUX RÉPONDRONT AUX PROBLÈMES D'INONDATION DES COMMERCES ET À LA MISE AUX NORMES EN TERMES DE RISQUE INCENDIE



FAITS MARQUANTS 2022 LANCEMENT DES ÉTUDES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Au cours de cette année la SPL Ametarra a lancé les études préliminaires de maîtrise d'ouvrage comprenant :

- Les levés topographiques
- Le diagnostic des réseaux
- L'inspection caméra des sous-sols

LE PROJET EN RESUME



- ▶ 2 360 M² de surface aménagées
- ▶ Budget 1M d'€ HT
- ▶ Début des travaux envisagé
Le 4^{ème} trimestre 2024
- ▶ MOE : Attribution à
STOA/ARTELIA en 2021
- ▶ Lancement des études courant
2022
- ▶ Concertation commerçants
Nov-Dec 2023
- ▶ Dépôt PA janvier 2024
- ▶ Consultation entreprise juin 2024
- ▶ Début des travaux Septembre 2024
- ▶ Livraison juin 2025

LA CITADELLE MIOLLIS D'AJACCIO

UN PROJET D'AVENIR

LA CITADELLE D'AJACCIO EST UN JOYAU DE L'ARCHITECTURE MILITAIRE AVEC UNE HISTOIRE RICHE ET MOUVEMENTEE. C'EST ICI QUE LA VILLE D'AJACCIO EST NEE A LA FIN DU 15 EME SIECLE. AUJOURD'HUI, IL S'AGIT DE RESTITUER LA CITADELLE AUX AJACCIENS. LE PROJET A DONC UN DOUBLE ENJEU : RESPECTER L'HISTOIRE DU LIEU TOUT EN LE REINTEGRANT COMME UN LIEU DYNAMIQUE ET APPRECIE DU CŒUR DE VILLE. L'AMENAGEMENT DE LA CITADELLE EST TRES ATTENDU ; CELLE-CI EST CONSIDEREE COMME UN PROJET DETERMINANT POUR LA VILLE SON DIMENSIONNEMENT DOIT ETRE MEDITERRANEEN



LE PROJET EN RESUME



- ▶ 2,5 hectares de superficie
- ▶ Prix d'achat de la citadelle
1 380 000 euros
- ▶ Date d'acquisition (*ville*)
4 Juillet 2019
- ▶ Transfert à la SPL: 2022
- ▶ **MOE Espaces Publics :**
Perrot et Richard/Amélia
Tavella/Artelia/Horizon
paysage/Agence lumière
- ▶ **AMO Culturelle :** Manifesto
- ▶ **AMO Opérationnelle :**
MUTATIS (mandataire)

L'OBJECTIF est d'en faire un lieu de vie dynamique toute l'année et de proposer aux Ajacciens un projet recherchant l'équilibre social, urbain mais aussi économique et culturel. L'ambition est de faire de cet espace une correspondance avec le cœur historique de la Ville (en lien avec la ville génoise et le port), un véritable quartier ouvert et piéton, avec une programmation mixte. Un projet qui se doit d'être participatif dans sa définition mais aussi dans sa réalisation.

LA CITADELLE MIOLLIS UN PROJET D'AVENIR

Pour mener à bien sa valorisation et son aménagement, la SPL AMETARRA et la Ville d'Ajaccio ont imaginé une méthode originale et adaptée au site et au contexte. Les chantiers de fouilles archéologiques, de dépollution et d'accessibilité vont donc être menés en même temps que la citadelle est ouverte au public avec la proposition d'actions culturelles et d'animations. La SPL AMETARRA est accompagnée dans l'activation de cette méthode par un groupe projet constitué de personnes de la DRAC, de la Ville et de la CAPA. Elle est assistée par 2 assistances à Maîtrise d'ouvrage sur le volet aménagement (MUTATIS mandataire) et sur le volet culture (Manifesto)

LE PROTO-AMENAGEMENT

Les travaux de proto-aménagement vont être menés sur 6 années. Ces travaux consistent en des opérations de préparation du foncier, après son acquisition et en vue de la réalisation d'une opération d'aménagement. Ils constituent en soit une opération intermédiaire entre acquisition foncière et projet d'aménagement.

Ici, vont se réaliser :

- **Un percement du rempart** afin de réaliser **un tunnel d'accès** via le port Tino Rossi. *Actuellement la Citadelle dispose d'une entrée unique, l'accessibilité n'est donc pas optimale. L'accès aux gros véhicules n'est pas possible, de ce fait le site n'a pas de défense incendie ce qui contraint la SPL Ametarra à mettre en place une jauge. La création de ce tunnel permettra une programmation plus importante et l'accès aux engins de chantier.*
Avancement des études; 2022:APS, 2023 : validation de l' AVP sur l'aire de carénage et dossier PRO / DCE en cours, 2024 : Dépôt du permis de construire et du permis d'aménager
Début prévisionnel des travaux
- **La création d'une passerelle** pour rétablir le lien avec la rue Bonaparte (a strada diritta) et la ville génoise (*Accessibilité*).
- **Le lancement des fouilles archéologiques** : Septembre 2023
- **Dépollution** des sols due aux tirs des militaires (plomb et amiante)
- **La restauration des remparts**
Le projet de restauration doit porter sur la lisibilité de l'ouvrage ainsi que sa perception depuis les extérieures.
- **Démolition** des bâtiments/ouvrages sans intérêts patrimoniaux.
Courant 2024



LE PROJET EN RESUME

▶ 15,6 M€ d'études et travaux

▶ Montant du PTIC:
12,5 M€ (80%)

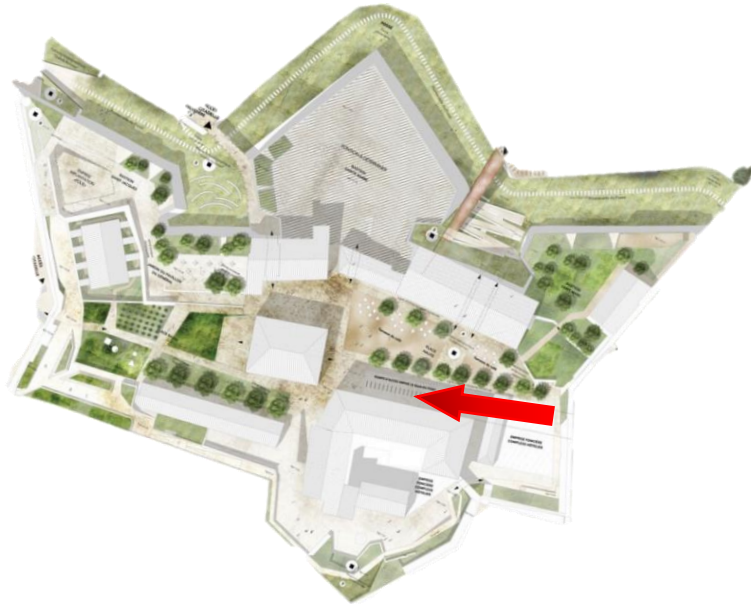
▶ Fouilles archéologiques:
HADES, 1 196 951 € HT



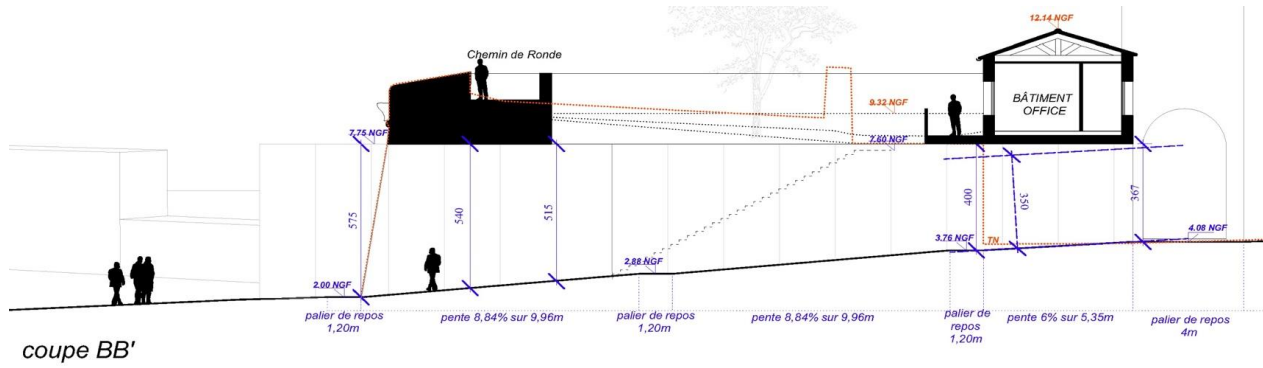
*Plan de Transformation,
d'Innovation et
d'investissement pour la
Corse
L'Etat investi pour la Corse*

LE PROTO-AMENAGEMENT

✦ CRÉATION D'UN NOUVEL ACCÈS DEPUIS LE PORT TINO ROSSI

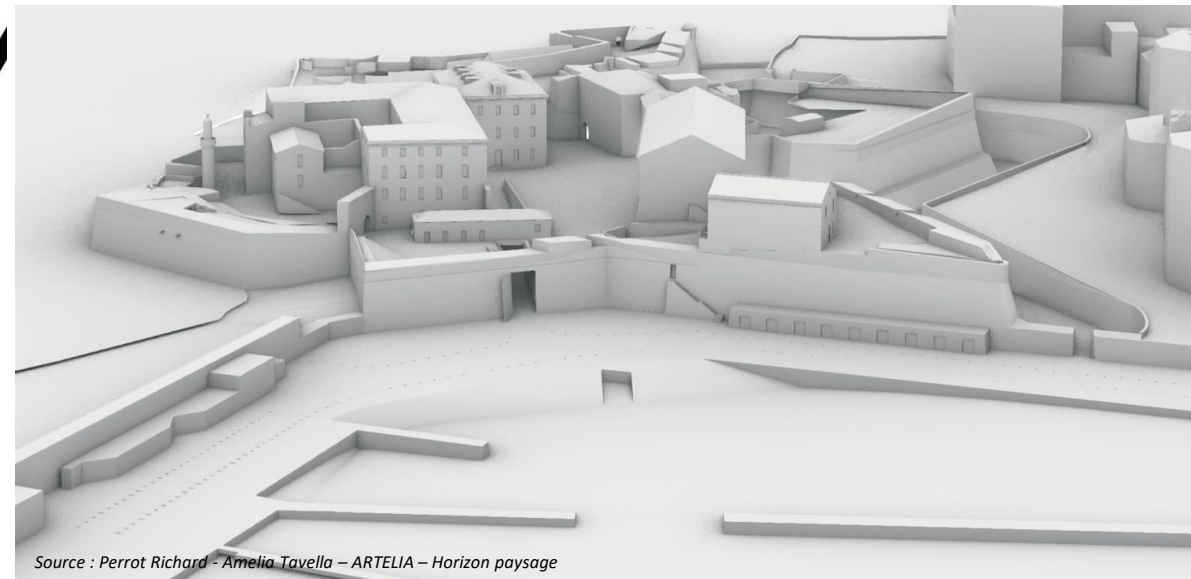


APS accès depuis le quai



✦ LES FOUILLES ARCHÉOLOGIQUES

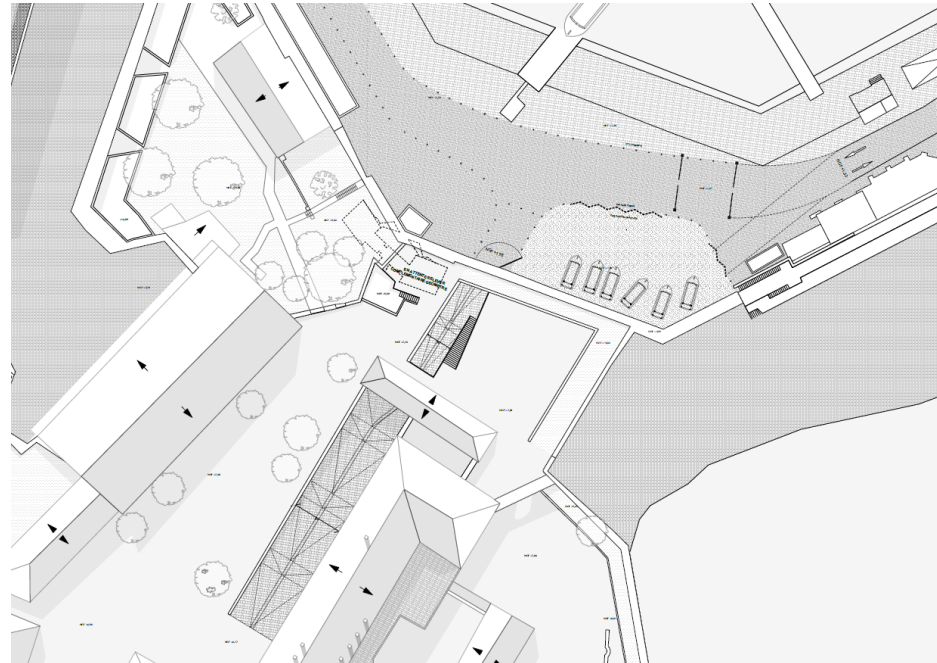
- Diagnostic de fouilles en deux temps 2015 et 2021
- Prescription de fouilles : 2021
- Attribution AC-Mono attributaire à HADES (accord cadre): Février 2022
- Autorisation de fouilles obtenue en Mars 2022



FAITS MARQUANTS 2022

AVANCEMENT DES ETUDES DE MOE

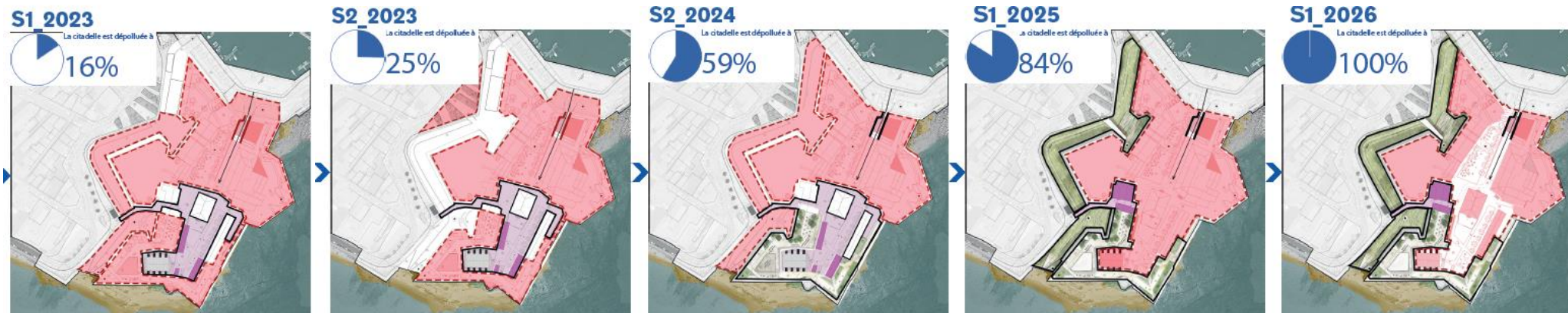
Les études de MOE ont été orientées sur la priorité de l'opération: la création du nouvel accès depuis le Port Tino Rossi. La maîtrise d'œuvre en charge des espaces publics a, durant l'année 2022, avancé sur ces aménagements en lien avec les contraintes du port géré par la CCI. La phase APS a été rendu en mai 2022



LA CRÉATION DE CE NOUVEL ACCÈS EST INDISPENSABLE À PLUSIEURS TITRES :

- Permettre la réalisation des travaux de proto-aménagement.
- Assurer la sécurité incendie
- Permettre l'accès logistique futur de la Citadelle

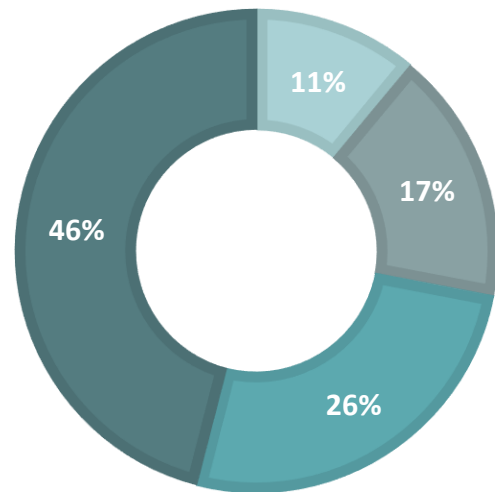
ETABLISSEMENT D'UN CALENDRIER OPERATIONNEL PREVISIONEL DU PROTO AMÉNAGEMENT



DÉPENSES ET RECETTES LIÉES À L'ACTIVATION CULTURELLE DE LA CITADELLE MIOLLIS

DÉPENSES COURANTES

■ Dépenses diverses ■ Divers travaux ■ Fluides ■ Nettoyage

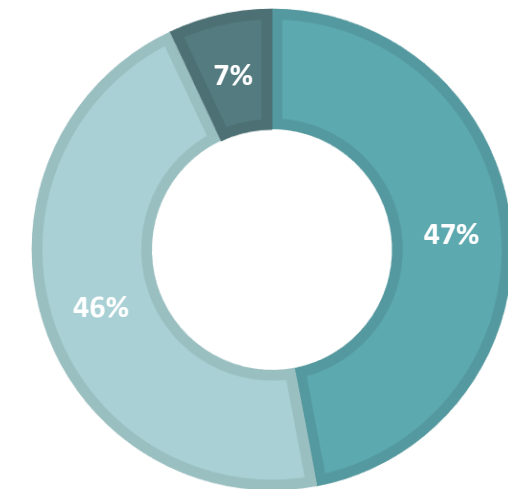


Montant global des dépenses 2022
57 035,50 TTC



RECETTES

■ Privatisations ■ Loyers ■ Produits maison du projet



Montant global des recettes 2022
35 221,4 TTC

Une amélioration du bilan peut-être recherchée en diminuant les dépenses courantes (fluides notamment) et en augmentant les recettes (privatisations, services payants)

LA CITADELLE MIOLLIS UN PROJET D'AVENIR

UN LIEU DE CULTURE ET DE RENCONTRE

L'enjeu de l'année d'activation 2022 été de stabiliser et d'enrichir les programmes de l'année passée, de raconter le projet urbain et de développer de nouvelles actions et manifestations visant à tester des usages et des pratiques nouvelles au sein du site.

LA MAISON DU PROJET Depuis son ouverture à l'été 2021, cet espace s'est réinventé afin de prolonger et d'intensifier sa vocation informative dans une logique de médiation et de concertation sur le projet

UNE GUINGUETTE DE LA CITADELLE/A GHINGHETTA VOSTRA : Du 30 juin à fin décembre/Felix Giacometti et Laurent Ottavi. De nombreux événements y ont été organisés: soirée, vernissage, repas...

UNE EXPOSITION PHOTOGRAPHIQUE de l'artiste Marion Gambin, sous le commissariat de Madeleine Filippi. Son travail a consisté à réintroduire l'Humain dans la Citadelle et à mettre en lumière l'appropriation du site par les habitants. Marion Gambin a été en résidence à la Citadelle après avoir remporté l'appel à création photographique.

DES AMÉNAGEMENTS TEMPORAIRES DESIGN Le collectif Gru propose sur le thème du rapport entre la citadelle et le port, une signalétique nouvelle des lieux, la mise en valeur de l'habillage de l'entrée du site et un espace de billetterie et l'aménagement de la Ghinguetta. Ils ont oeuvré in situ pendant 2 mois.

UNE RÉSIDENCE DE MUSIQUE ayant comme objet la création d'un morceau hymne électronique devenant l'identité sonore de la citadelle. C'est Arnaud Castelli, Mathieu Fabbri et Carmin Belgodère qui ont composé ce son « Citadella ».

L'EXPOSITION D'UNE ŒUVRE IMMERSIVE « ANTHROPOSCENE » en partenariat avec la ville d'Ajaccio: réalisée par les artistes Dume Paolini et Julie Perreard dans l'espace de la Poudrière. L'œuvre a été visible du 30 juin au 30 septembre.

L'INSTALLATION D'ATELIERS-BOUTIQUES *Serra liège, galerie Archipel, beach people, studio Desjobert* se sont installés dans le bâtiment des canoniers.

LES VISITES GUIDÉES DE L'OIT L'Office de Tourisme du Pays d'Ajaccio a proposé d'avril à octobre des visites exclusives payantes de la Citadelle deux jours par semaine.

LA PRÉSENTATION DE L'ŒUVRE PARTICIPATIVE « PRISE D'ASSAUT » du collectif Parenthèse, réalisée dans le cadre de l'appel à création artistique 2021. Ce belvédère, situé sur la place basse, offre une vue imprenable sur la mer. Il est ouvert au public depuis novembre 2021.

En partenariat avec la ville d'Ajaccio, **DES ACTIVITÉS ET ATELIERS DE MÉDIATION À DESTINATION DES JEUNES PUBLICS**, à partir de la rentrée scolaire de septembre 2022. (4 ateliers ont été réalisés)

L'EXPOSITION DES TRAVAUX DES ÉLÈVES DE L'ÉCOLE NATIONALE D'ARCHITECTURE DE MARSEILLE en partenariat avec la ville l'ENSAM et la DRAC dans le cadre du workshop « Reconversion de la Citadelle d'Ajaccio ».

UN CONCOURS PHOTOGRAPHIQUE AMATEUR qui a permis à trois lauréats, d'exposer dans la citadelle.

UNE EXPOSITION DE PHOTOGRAPHIES DE SÉBASTIEN ARRIGHI visible dans la Poudrière d'octobre à décembre, ce fut l'occasion de découvrir un jeune artiste insulaire, talentueux.



LES CHIFFRES DE FREQUENTATION



- LE TAUX MOYEN DE FRÉQUENTATION :

•
1255 personnes/jours

- **NOMBRE TOTAL : 38901 PERSONNES.**

- **DEUX PICS DE FRÉQUENTATION**

La semaine du 14 juillet : **9297 personnes**

La semaine du 25 au 31 juillet :

11360 personnes

MAISON DU PROJET

- Total des entrées : **8354**

- Moyenne : 434/jours

Soit 21,5% des entrées totales du site

sachant que la maison n'a pas une plage horaire aussi importante que celle de l'ouverture de la citadelle

NOMBRE TOTAL DE VISITEURS DE JUILLET A DÉCEMBRE 2022: **191 823**



- LE TAUX MOYEN DE FRÉQUENTATION :

1712 personnes/jours

- **NOMBRE TOTAL : 53068 PERSONNES.**

- **PIC DE FRÉQUENTATION**

Le lundi 15 Aout :

2700 personnes

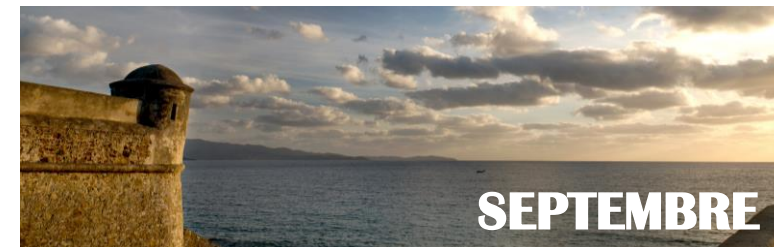
MAISON DU PROJET

- Total des entrées : **12470**

- Moyenne : 464/jours

Soit 23,5% des entrées totales du site

sachant que la maison n'a pas une plage horaire aussi importante que celle de l'ouverture de la citadelle



- LE TAUX MOYEN DE FRÉQUENTATION :

1181 personnes/jours

- **NOMBRE TOTAL : 35333 PERSONNES.**

- **PIC DE FRÉQUENTATION**

Week end des journées du patrimoine:

4873 personnes

MAISON DU PROJET

- Total des entrées sur 20 jours : **5775**

- Moyenne : 289/jours

Soit 16,3% des entrées totales du site

En raison des événements organisés (séminaire EDF) la maison du projet a été fermée une semaine

LES CHIFFRES DE FREQUENTATION



- LE TAUX MOYEN DE FRÉQUENTATION :
957 personnes/jours

- **NOMBRE TOTAL : 29678 PERSONNES.**

- **PIC DE FRÉQUENTATION**

Le mercredi 5 octobre :
2027 personnes

MAISON DU PROJET

- Total des entrées : **2048**
- Moyenne : 68/jours

Soit 14% des entrées totales du site

sachant que la maison n'a pas une plage horaire aussi importante que celle de l'ouverture de la citadelle

NOMBRE TOTAL DE VISITEURS DE JUILLET A DÉCEMBRE 2022: **191 823**



- LE TAUX MOYEN DE FRÉQUENTATION
:

276 personnes/jours

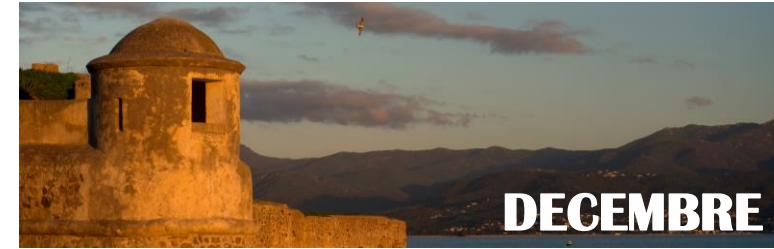
- **NOMBRE TOTAL : 8295 PERSONNES.**

- **PIC DE FRÉQUENTATION**

Le mardi 1^{er} octobre :
996 personnes

MAISON DU PROJET

Fermée



- LE TAUX MOYEN DE FRÉQUENTATION :
262 personnes/jours

- **NOMBRE TOTAL : 7589 PERSONNES.**

- **PIC DE FRÉQUENTATION**

Le samedi 17 décembre:
1026 personnes

MAISON DU PROJET

Fermée + Noël à la Citadelle

LE « RÉ-ENCHANTEMENT » DE LA VILLE GENOISE UNE NOUVELLE IDENTITE DU CŒUR DE VILLE

LES INTENTIONS DU PROJET

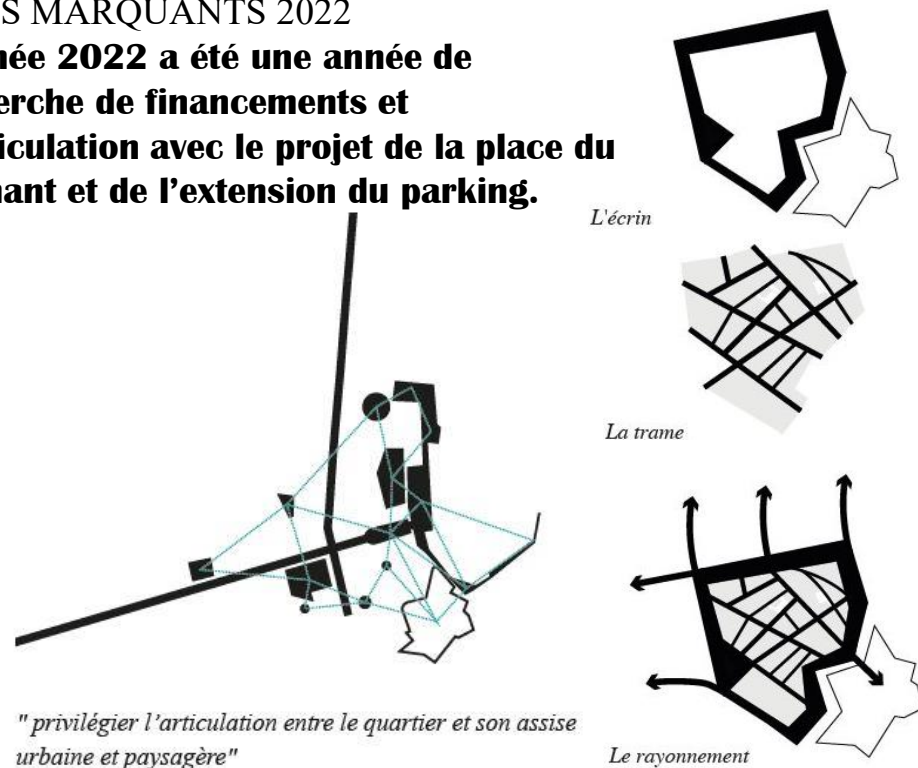
En lien direct avec le projet de requalification de la Citadelle Miollis, le « ré-enchantement » de la ville génoise dépasse largement l'enjeu de sa piétonnisation.

Il ne peut être envisagé un travail sur la ville génoise sans prendre en compte ses spécificités historiques, patrimoniales et sociologiques. L'idée directrice du projet sera de **réactiver** les éléments qui ont jadis fait la force de la vieille ville en les **modernisant** vers un cœur de ville en cohérence avec les attentes contemporaines de la **ville durable**.

A l'instar de tous les projets portés par la SPL une démarche de **concertation spécifique** sera menée pour permettre aux ajacciens résidents et de passage d'être associés au projet. Cette concertation sera engagée lors de la phase des études de MOE (2024-2025)

FAITS MARQUANTS 2022

L'année 2022 a été une année de recherche de financements et d'articulation avec le projet de la place du Diamant et de l'extension du parking.



" privilégier l'articulation entre le quartier et son assise urbaine et paysagère "



LE PROJET EN RESUME



- ▶ **MOE autour de 7 corps de métiers différents :**
Amélia Tavella/ Agence APS/
Antoine Marie Grazziani/ Liza Terrazoni/Horizon
Conseil/Pozzo di Borgo/Agence Lumières
- ▶ **Étude préalable :**
Février 2020 à Décembre 2022
- ▶ **Étude de maîtrise d'œuvre :** 2024
- ▶ **Début des travaux (prévisionnel) :** 2025
- ▶ **Montant étude préalable :**
194 495,00 €
- ▶ **MOE: 680 K€ HT**
- ▶ **Montant prévisionnel des travaux :** 8 M € HT

LE « RÉ-ENCHANTEMENT » DE LA VILLE GENOISE

UNE NOUVELLE IDENTITE DU CŒUR DE VILLE

LA DÉMARCHE

▪ LE PROJET URBAIN

La base de notre réflexion a été de ne pas se contenter d'analyser la ville génoise en tant qu'entité autonome. Nous avons donc décidé d'enclencher une démarche de **projet urbain** qui englobe un périmètre de réflexion plus large allant de la place Miot au carrefour de Castel Vecchio.

▪ LA PLURIDISCIPLINARITÉ

Dès la rédaction du cahier des charges, l'idée était de ne pas refuser la **complexité** et de constituer une équipe la plus diverse et cohérente possible. Partant du principe que l'aménagement n'est que le résultat d'une **réflexion globale**, nous avons réuni pour ce projet des architectes, des paysagistes, des historiens, des sociologues, des spécialistes des mobilités urbaines et du patrimoine, des artistes dont la plupart sont issus du territoire ajaccien.

▪ L'ÉTUDE PRÉALABLE

9 mois de travaux durant lesquels les sociologues, les spécialistes de la mobilité, les architectes du patrimoine et les historiens récoltent un maximum d'information pour comprendre le fonctionnement de la ville génoise, ses forces et ses faiblesses.

▪ LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Le travail de maîtrise d'œuvre « classique » sera appréhendé dans la continuité des résultats de l'étude préalable.



LES OPERATIONS 2022



L'ECO QUARTIER DU FINOSELLO

L'opération de l'Eco Quartier du Finosello a pour objectif d'offrir un nouveau quartier ajaccien, durable et un accès à la culture pour tous.

Cette opération marquera la naissance d'une nouvelle offre de logements, innovante, plus écologique et plus qualitative.



L'ECOQUARTIER DU FINOSELLO

UN PROJET D'HABITAT DURABLE

L'ÉCOQUARTIER DU FINOSELLO S'INSCRIT DANS LE PROJET D'AMÉNAGEMENT URBAIN GLOBAL AJACCIO 2030. SUITE À LA DÉMOLITION DE L'ANCIEN COLLÈGE DU FINOSELLO, IL S'AGIT POUR LA VILLE D'AJACCIO DE MENER UNE RÉFLEXION RAISONNÉE SUR LE DEVENIR DE CETTE FRICHE. LA RECONQUÊTE DE CET ESPACE OÙ VA S'IMPLANTER LE CONSERVATOIRE HENRI TOMASI VA PERMETTRE DE DÉVELOPPER UN PROJET AUDACIEUX ACCOMPAGNÉ DU LABEL ECOQUARTIER. AUTOUR DE LA VILLE ET DE LA SPL AMETARRA, L'ÉTAT, L'ADEME, LE CONSEIL D'ARCHITECTURE ET DE L'ENVIRONNEMENT DE LA CORSE-DU-SUD ET LES ARCHITECTES ONT SIGNÉ LA CHARTE QUI POSE LE CADRE DES FUTURES ACTIONS.

CALENDRIER

- *Fin des études : fin 2022*
- *Concertation : 3eme trimestre 2023*
- *Permis d'aménager intermédiaire/réseaux de l'Eco quartier : dépôt 2024*
- *Permis d'aménager global : en fonction de la concertation*
- *Démarrage du lot logement social : par anticipation –travaux 2025*

LE PROJET EN RESUME



MOE:

POLYPTYQUE/INTERVIA/SAR
A TEN DAM

Périmètre : 2,4 HA (avec le bassin de rétention) compris entre les Salines et les Cannes

Budget: 2,3 M€ pour les espaces publics

Chiffres clefs

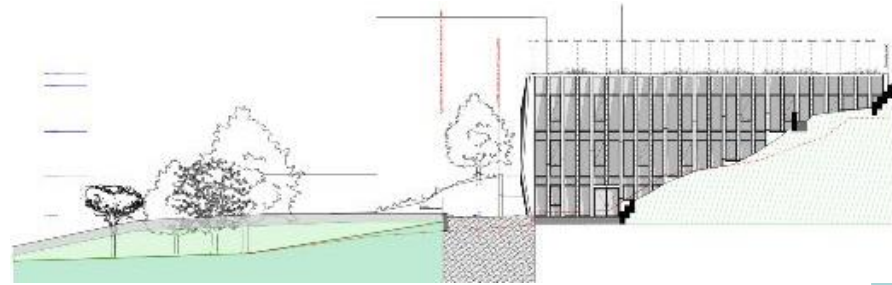
(soumis à concertation):

- **241** logements dont **44 sociaux**
- **600** m2 commerciaux
- + de **2000** m2 de jardin public
- Entre **451** et **530** places de parking souterrains



L'ECOQUARTIER DU FINOSELLO UN PROJET D'HABITAT DURABLE

FAITS MARQUANTS 2022 Aménagements urbains de l'EcoQuartier du Finosello :



- Le projet est lauréat de l'AMI EQLD « Engagés pour la qualité du logement de demain »
- Avancement des études de maîtrise d'oeuvre : Rendu du PRO (provisoire) des aménagements urbains le 30/11/22
- Avancement des études d'Ordonnancement Pilotage Coordination Inter-chantiers : Réalisation d'un cahier de phasage inter-chantier appréhendant les interfaces entre les différentes entités du projets (Logements sociaux/Aménagements/Conservatoire/Bassin de rétention/Operations de logements/Chaufferie bois) et phasant l'opération.
- Mise au point du déroulement de la concertation citoyenne

L'idée du projet est de proposer une opération de logements qui permettra de faire de la densité une force pour le quartier. Le défi est de prouver aux ajacciens que densité peut rimer avec qualité. La mixité formelle et fonctionnelle, la qualité des logements, la gestion intelligente du pluvial et la valorisation des espaces publics seront les points forts de ce futur quartier.

DATES CLÉS EN LIEN AVEC L'ECOQUARTIER

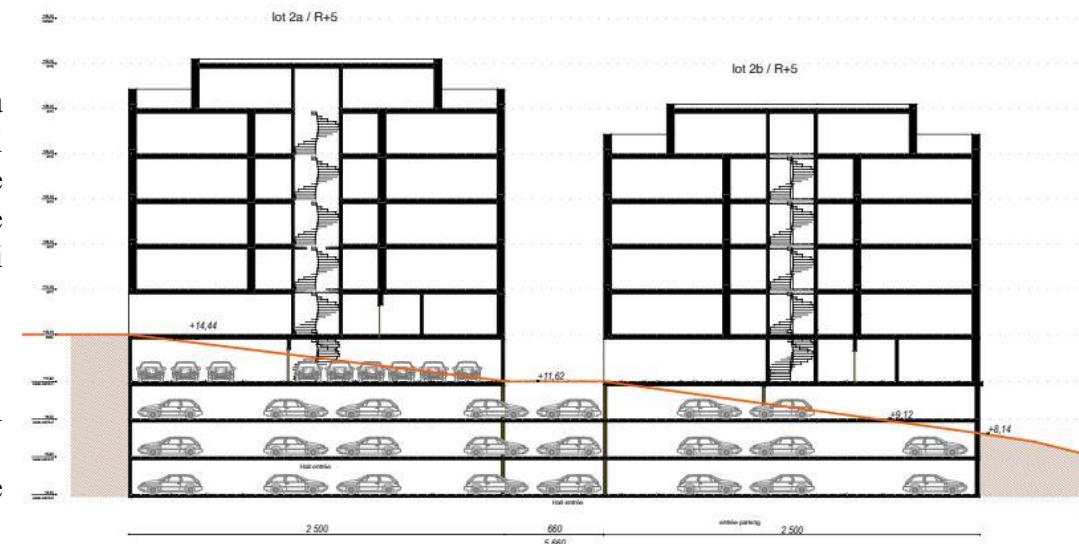
- 09/09/21: Validation DRAC du dossier archéologie préventive
- 20/09/21: Validation DDTM autorisation de défrichage
- 18/10/21: Validation DREAL du dossier d'études au cas par cas
- 15/12/21: Validation DDTM du dossier DLE intégrant les nouveaux calculs suite à l'épisode de pluies du 11 Juin 2020
- Mars 2022: Démarrage du chantier du conservatoire.

METHODOLOGIE

- **Les études de l'Ecoquartier ont commencé en 2019** et ont intégré les avancements du conservatoire et le problème pluvial survenu en juin 2020.
- L'Eco Quartier viendra se greffer autour du conservatoire qui en est la pièce maîtresse.
- **Le scénario aujourd'hui étudié et qui sera soumis à la concertation courant 2023** comprend du logement, des commerces de proximité en rdc des bâtiments, un parking de stationnement public qui servira au conservatoire mais également au quartier, un square végétalisé pour offrir un espace de respiration ombragé en continuité avec la toiture terrasse du conservatoire qui jouera le rôle de belvédère sur le grand paysage, des cheminements piétons, un espace «jardin secret» en terrasse qui rappelle les usages passés des lieux.

L'Eco Quartier du Finosello a été retenu pour 2 Appels à Manifestation d'Intérêts:

- AMI Energie Carbone: Améliorer la performance énergie-carbone du projet par l'utilisation d'un outil (logiciel Urbaprint) mis en place par Efficacityet le CSTB en partenariat avec l'ADEME
- AMI Engagé pour la qualité du logement de demain: expérimenter et inventer les formes de production de conception du logement de demain.



LES OPERATIONS 2022



LE CONSERVATOIRE DE MUSIQUE DE DANSE ET D'ART DRAMATIQUE HENRI TOMASI

le projet du Conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique Henri Tomasi s'inscrit dans la volonté d'offrir un équipement culturel de qualité aux ajacciens et au-delà, compte tenu de son rayonnement micro régional.

Cet équipement s'inscrit dans le programme d'aménagement "Ajaccio 2030" qui ambitionne de conforter le centre-ville dans son rôle de lieu de vie principal du territoire.

En octobre 2017, la Ville d'Ajaccio a délivré un mandat à la SPL Ametarra pour la réalisation du Conservatoire Henri Tomasi sur le site de l'ancien collège du Finosello.

à Marcel Mule
CONCERTO
pour Saxophone Alto et Orchestre

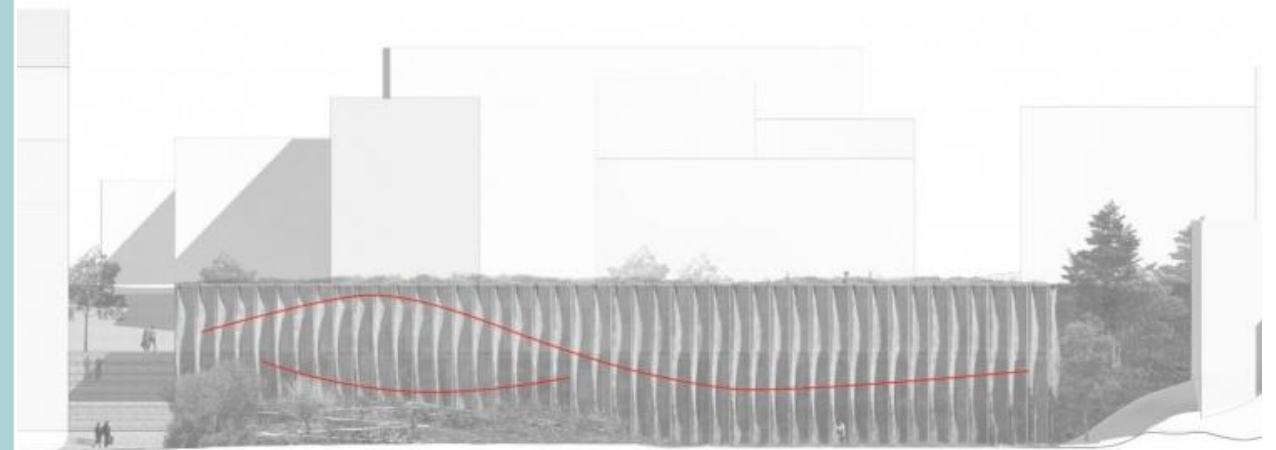
I. ANDANTE ET ALLEGRO Henri TOMASI

Andante $\text{♩} = 50$

Saxophone

PIANO

enveloppé
(comme des cloches funèbres)



LE CONSERVATOIRE HENRI TOMASI

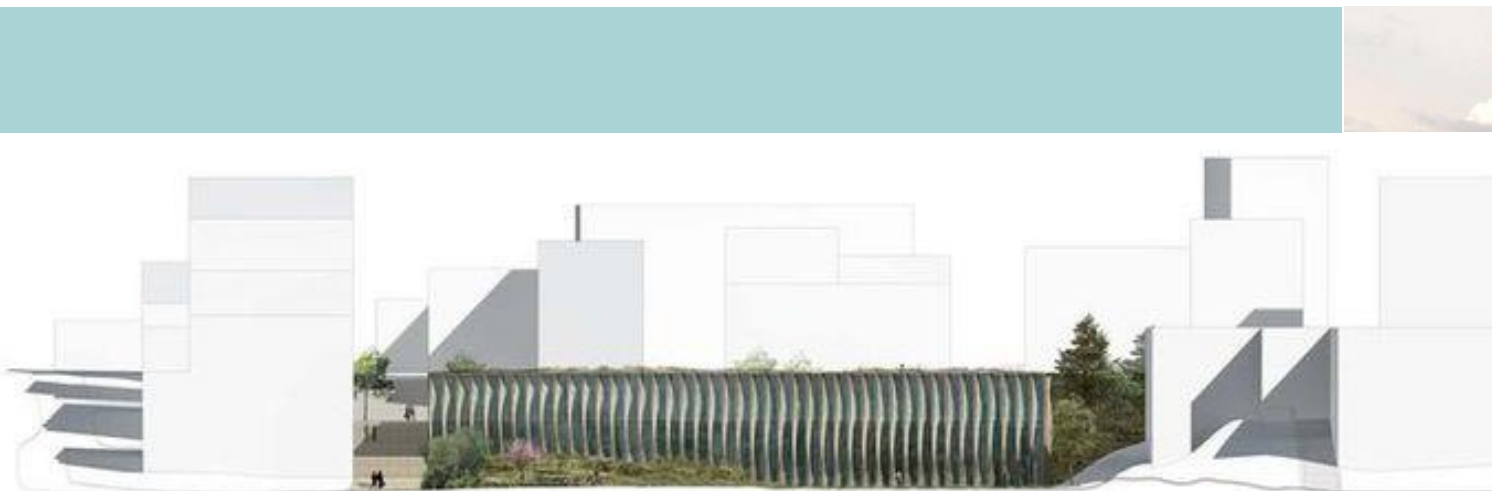
UN ESPACE CULTUREL DE QUALITE

LE PROJET DU FUTUR CONSERVATOIRE HENRI TOMASI S'INSÈRE DANS L'ENVIRONNEMENT AUTOUR DE PLUSIEURS FONCTIONS URBAINES. L'ÉDIFICE SERA LE TRAIT D'UNION ENTRE LE QUARTIER DES CANNES ET DES SALINES, ET PRÉSERVERA L'IDENTITÉ AJACCIENNE EN RESPECTANT SON HISTOIRE.

Très attachés à préserver l'identité ajacienne et à créer un lien avec l'histoire du quartier, les architectes du projet Amélia Tavella et Rudy Ricciotti ont imaginé un jardin suspendu en son cœur, en faisant ainsi écho à l'ancienne friche agricole présente sur le site. Le futur établissement a été pensé comme **la pièce maîtresse du futur EcoQuartier**, proposant un havre de paix aux riverains grâce à sa toiture végétalisée et ses axes piétonniers invitant à la déambulation. La respiration de ses façades granitiques, sous forme de brise-soleil, évoquent une partition musicale du compositeur Henri Tomasi, matérialisant ainsi la **rencontre entre l'architecture et une œuvre musicale...** La particularité du futur édifice, qui intégrera le **Conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique et le CERMN**, est sa connexion avec le futur écoquartier.

L'ouverture et la position centrale de l'édifice affichent l'ambition de diffuser la culture au sein des quartiers et d'attirer de nouveaux pratiquants. Il va permettre le transfert des locaux de l'actuel Conservatoire Henri Tomasi et de ses 600 élèves dans un bâtiment multifonctionnel.

D'une superficie de 2000m², la partie Conservatoire sera équipée d'un auditorium de plus de 200 places. Elle comportera 26 salles d'enseignement musical, 3 salles d'enseignement de danse et une salle consacrée à l'enseignement des arts dramatiques. L'aile consacrée au **centre d'enseignement et de ressources musicales numériques (CERMN)** sera équipée de 3 salles de formation et 3 salles de répétition.



LE CONSERVATOIRE HENRI TOMASI

2022: TERRASSEMENT ET GROS ŒUVRE

POINTS PRINCIPAUX

- La majorité des marchés de travaux a été signé en 2021.
- La réunion préparatoire au démarrage du chantier a été réalisée le 21/01/2022.
- Les travaux du conservatoire ont débuté le 02 Mars 2022 par le lot 01 : terrassements, suivi du lot 02 : Gros Œuvre.

LOT 1, TERRASSEMENTS: 1^{re} phase (Déblais)

- 1_ 02/03 : Démaquissage du terrain.
- 2_ 10/03 : Pose de la clôture de chantier avec affichage sécurité
- 3_ 10/03 : Terrassements de l'emprise du conservatoire et mise en place des plateformes d'accès au chantier. Le surplus est stocké temporairement sur l'emprise du lot 3F en vue d'être réutilisés pour les remblais.
- 4_ 12/05 : Fin des travaux de terrassements

LOT 2, GROS OEUVRE

- 1_ 13/05 : Mise en place de la base vie
- 2_ 25/05 : Montage de la grue de chantier pour une mise en service le 27/05
- 3_ 08/06 : Réalisation de la mission G3 par le BE Géotechnique SETE. Le rapport fait apparaître des problématiques de sols sur la partie Nord. Suite à ce rapport, une augmentation du volume des fondations en gros béton est à prévoir. Une mission géotechnique G4 est lancée par la MOA le 26/07.
- 4_ 18/07 : Début du coulage des fondations sur la partie Sud et des réseaux sous-dallages.
- 5_ 29/08 : Reprise des études et des travaux de fondations sur la partie Nord

Création plateformes d'accès chantier 12/04/2022



Terrassements pleine masse 21/04/2022



Installation de la base vie -> 13/05/2022



Montage de la grue -> 25/05/2022



Fondations en cours partie Sud -> 03/08/2022



Octobre 2022-> gros œuvre



Décembre 2022 -> fondation du 1^{er} plancher



LE CONSERVATOIRE HENRI TOMASI

UN ESPACE CULTUREL DE QUALITE

Une livraison prévue en janvier 2025

Débuté en mars 2022, le chantier poursuit aujourd'hui sa phase de gros œuvre avec la mise en place des fondations de la zone sud du bâtiment coulées en béton armés et l'élévation des murs au 1er niveau. La partie nord du projet est en cours de fondation. Deux ans et demi de travaux seront nécessaires pour finaliser l'édifice.

UN SITE PILOTE « CHANTIER VERT »

La ville d'Ajaccio, la SPL Ametarra et les architectes du projet se sont engagés dans une logique de **chantier vert, dont la gageure est de déployer un chantier plus propre et plus sécuritaire**. L'objectif est de réduire les nuisances environnementales, d'abord localement, sur le site, puis globalement en travaillant sur la **réduction des pollutions**. Elle engage tous les intervenants du chantier à respecter une série de bonnes pratiques et les règles environnementales de fonctionnement du chantier.

Différents critères sont ainsi pris en compte : la sécurité, la limitation de l'impact carbone, la gestion des déchets, la conservation d'un maximum d'arbres et la gestion des transports de terre pour éviter que les espèces envahissantes ne se propagent ; dans cette logique les terres réutilisables sont stockées sur le site. A ce titre, le chantier s'est équipé d'une station de lavage des bennes à béton ce qui permet d'éviter le déversement de matières polluantes. D'autres initiatives ont été mises en œuvre : utilisation d'huiles de décoffrage végétale avec bac de rétention, mise en place d'un bac de rétention pour les déchets dangereux.

De plus, la CARSAT Sud-Est, en partenariat avec la DIRECCTE de Corse, s'est lancée dans une démarche d'accompagnement des entreprises du BTP pour prévenir les risques professionnels au travail. Ils s'engagent ainsi à améliorer la qualité de vie des ouvriers du BTP dans l'exercice de leurs missions.

LE PROJET EN RESUME

- ▶ Coût du projet : 12,54 M€ HT
- ▶ Coût des travaux : 10,8 M€
- ▶ Financement Etat : PEI : 4 442 207 €, Collectivité de Corse: 1 950 933 € et 689 745 €
- ▶ Durée des travaux : 2.5 ANS
- ▶ Superficie du conservatoire : 1951,3 m²
- ▶ Superficie de l'école de musique : 295,8 m²

- ▶ 16 lots dans le marché de travaux - 14 attribués

MOE : Rudy Ricciotti - Amelia Tavella, Garcia Ingénierie, Thermibel, LM5P, Lamoureux – Ricciotti ingénierie.
 OPC : AMO Spicy
 CT : SOCOTEC
 CSPS : SOCOTEC



LES OPERATIONS 2022



LA MISERICORDE

La mise en place d'un quartier urbain à caractéristique écologique moderne pour le réaménagement de l'ancien site de l'hôpital d'Ajaccio.

La réalisation d'un écoquartier, rotule urbaine à caractéristique écologique moderne pour offrir au centre ville des logements, des équipements, des espaces publics...



L'ECOQUARTIER DE LA MISERICORDE

UNE DÉMARCHE DE PROJET URBAIN INNOVANTE

A une plus large échelle, l'idée directrice de ce projet est d'apporter de la cohérence dans l'armature urbaine ajaccienne.

Le constat est aujourd'hui sans appel, deux villes se tournent le dos, la ville historique où se concentrent les aménités et les fonctions administrative et la ville résidentielle du XXI^{ème} siècle qui a une vocation quasi exclusivement résidentielle et qui favorise le « tout voiture ».

Cet aménagement d'une friche hospitalière doit, à termes, permettre de connecter ces deux villes.

Le volet concertation est primordial. S'agissant d'un espace unique, d'envergure, en plein centre ville, ayant marqué l'histoire de la ville, son aménagement ne peut pas être pensé sans le confronter aux riverains, aux acteurs publics et privés, aux ajacciens et au-delà.

Une grande concertation publique a été lancée en février 2022 avant même de définir dans le détail la programmation et les formes urbaines du futur quartier. Cette première phase de concertation a permis aux habitants qui le souhaitent de visiter les lieux avec des techniciens de l'aménagement et de mieux appréhender le site dans sa complexité.

Un atelier d'urbanisme a permis de définir les grandes orientations du projet.

15 ans seront nécessaires pour transformer ces lieux mais une occupation temporaire par une utilisation immédiate est validée dès 2023 afin d'appréhender le site et de ne pas perdre la maîtrise des lieux.



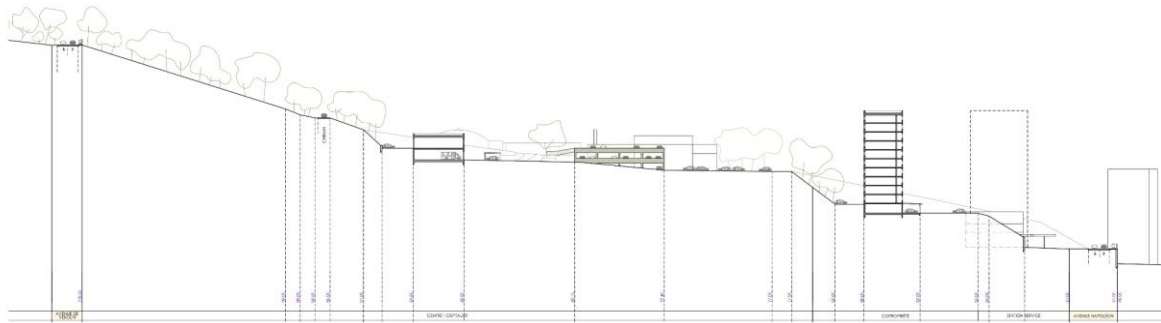
LE PROJET
EN RESUME



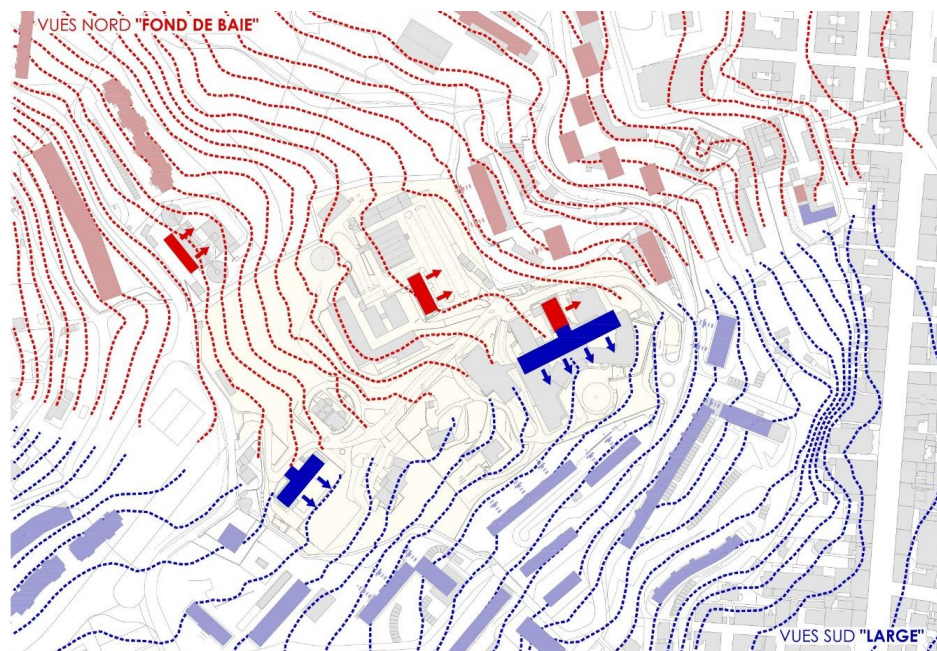
Mandat d'étude: 2019 - 2022
Une réflexion urbaine sur 13 ha
Un plan guide validé en juin 2022

L'ECOQUARTIER DE LA MISERICORDE LES GRANDS ENJEUX DU PLAN GUIDE

- Construire la pente



- Orienter vers le grand paysage (sur 2 axes)

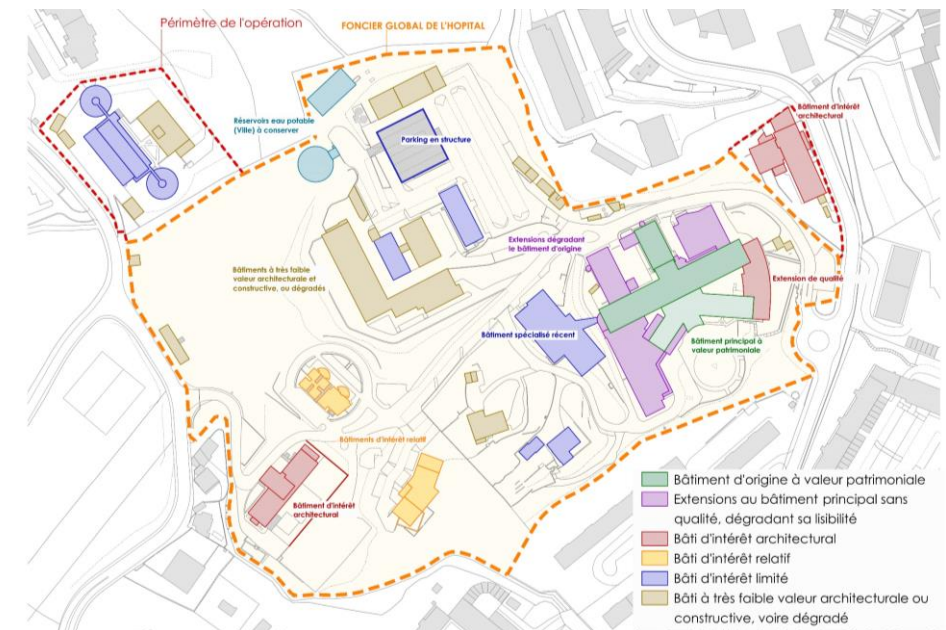


Sources: Germe&Jam, Mago Horizon mobilités, Strat'act

- Préserver la très grande qualité paysagère du site



- Valoriser l'intérêt patrimonial du site



L'ECOQUARTIER DE LA MISERICORDE LES GRANDS ENJEUX DU PLAN GUIDE

- **Relier et consolider le centre ville**

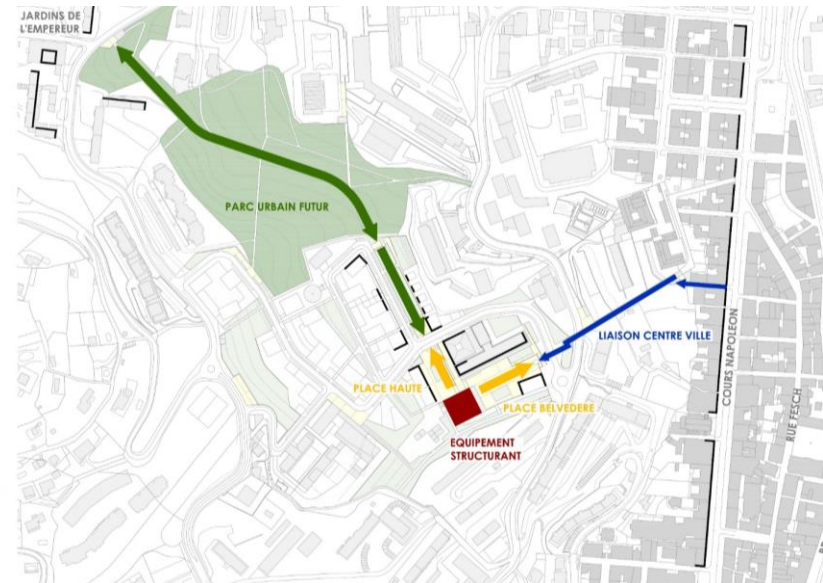
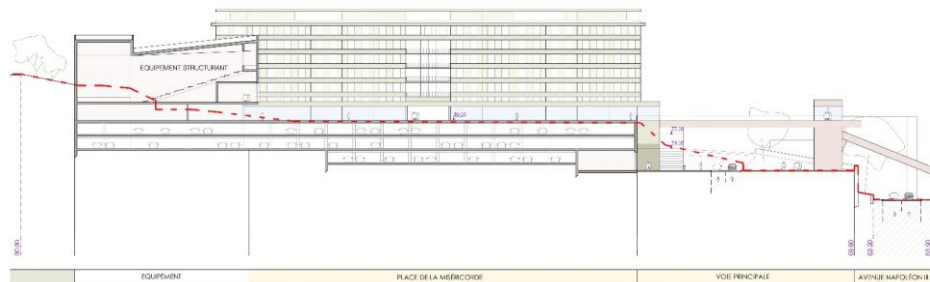


- **Offrir une programmation de quartier avec 59620 m2 SDP :**

- 840 logements
- 7400 m2 d'équipements
- 500 places de parking (dont 330 places publiques)
- 2850 m2 de commerces, bureaux, équipement de proximité...

- **Offrir 3 équipements structurants au centre-ville :**

1. Un équipement culturel, sportif, multifonctions...
2. Un parking public
3. Un hôtel de Police Judiciaire



Un équipement structurant à l'échelle de la ville



L'ECOQUARTIER DE LA MISERICORDE

LES FAITS MARQUANTS 2022

➤ 2022

1. ELABORATION DU PLAN GUIDE
2. RÉDACTION DE LA CONCESSION D'AMÉNAGEMENT
3. MISE EN ŒUVRE DE LA CONCERTATION (fev-avril 2022)
4. VALIDATION DU BILAN DE LA CONCESSION (CM du 23/06/22) ET DU PLAN GUIDE
5. RECHERCHE DE FINANCEMENTS POUR :
 - Acquisition des terrains de l'hôpital (20 M€)
 - Démarrage des études des travaux de sécurisation et d'urbanisme transitoire
 - Mise en place de 22 M€ d'emprunt au 31/12/2022 = Banque des territoires (10,25 M€) CEPAC (11,75 M€)
6. PRÉPARATION DE LA RÉDACTION DE L'ACTE DE VENTE
 - Signature de l'acte (prévu en décembre 2022) au 31/01/23



**Une concession d'aménagement confiée à la SPL en
juin 2022 sur une périmètre de 8ha**
59620 m² SDP
92 M euros de prix de revient.



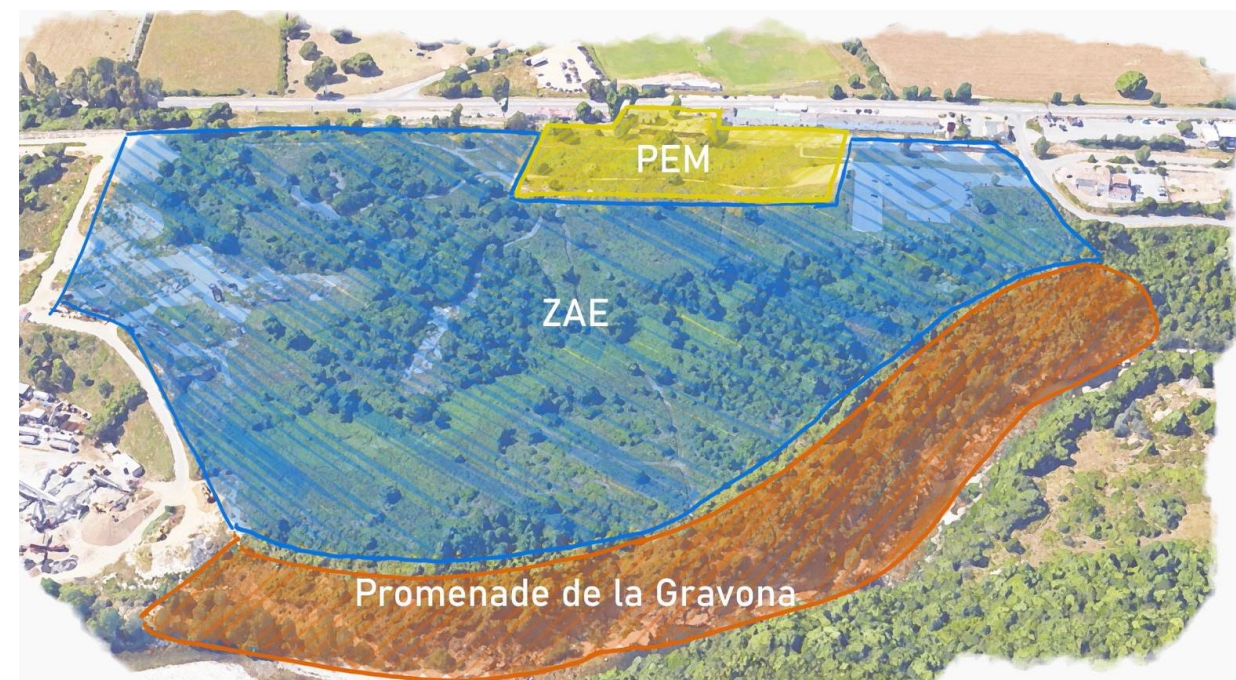
LES OPERATIONS 2022



MEZZANA

L'opération de la ZAE de Mezzana offrira de nouvelles commodités au territoire ajacciens.

Le projet s'articule autour des thématiques des mobilités, du développement économique, de l'agriculture et du paysage. Il doit être le moyen de repenser l'entrée sur le territoire ajaccien.



LE POLE D'ECHANGE MULTIMODAL DE MEZZANA

UN ÉQUIPEMENT POUR DÉVELOPPER UNE ALTERNATIVE À LA VOITURE

Sur un terrain stratégique, lieu de passage fréquenté entre Ajaccio et Bastia, la CAPA souhaite compléter le projet d'extension de la Gare de Mezzana de la CdC par l'aménagement d'une vraie polarité.

Le Pôle d'Echange Multimodal s'articule autour de 3 espaces:

Le Parc de Stationnement

Son objectif est de capter les flux de voitures pour les redistribuer par l'intermédiaire du rail ou du bus. Le traitement du parking sera très végétal et paysager. Un travail fin sur les revêtements et le choix des essences plantées sera réalisé. Le parking sera entièrement perméable.

Le bâtiment du PEM

Il sera le point central du projet et aura pour but de concentrer toute une diversité d'activités (restauration, légumerie, accueil des voyageurs, espace dédié aux entreprises, ventes de produits régionaux...). D'un point de vue architectural, il a été pensé sur deux niveaux. Le volume principal présente un large parvis couvert sur un axe NORD – SUD. Ce dernier offre à la fois un espace traversant couvert entre les différents quais, une relation directe avec le parc relais sur la frange EST et constitue l'accès principal au PEM.

La Gare Routière

Ce troisième espace offrira un site propre aux bus de la CAPA. Ces derniers devront permettre de renforcer considérablement le principe de multimodalité du projet.

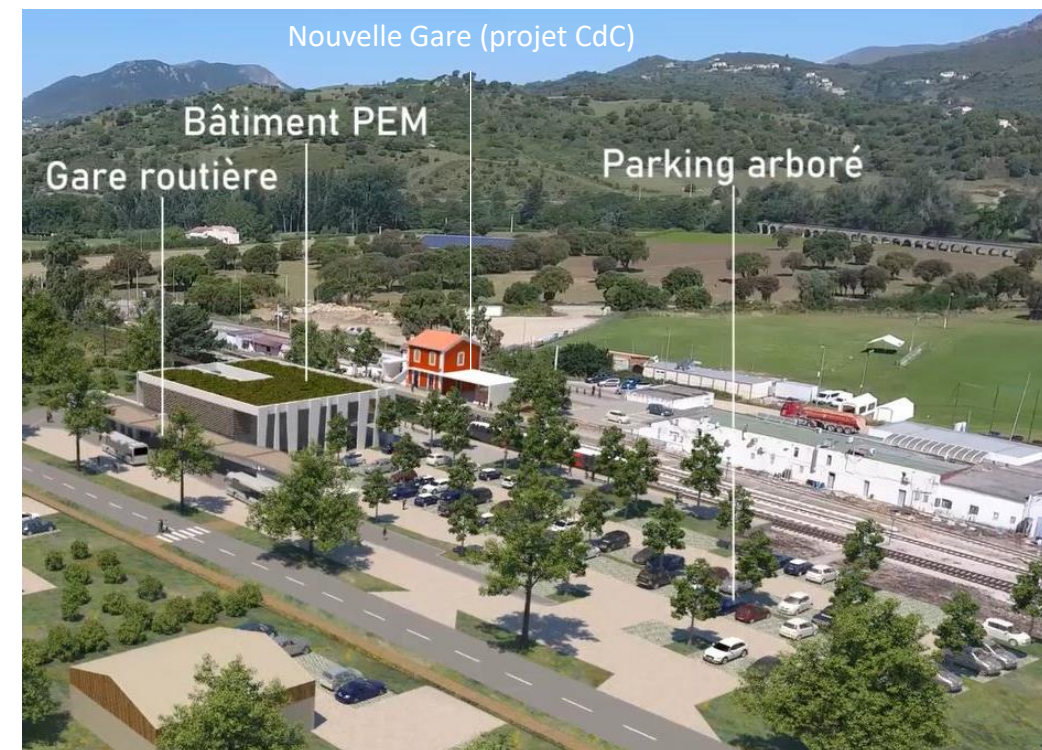
LE PROJET EN RESUME



► **MOE:** J. Pariente + STOA, LR
Ingénierie, BET G2i, BEAUMECO, IGETEC

► **Chiffres clefs :**
7,1 M € de budget
4 527 227 € PTIC
6600 m2 de surface dont 910 pour le bâtiment du PEM
150 places de parking

► **Calendrier :**
Comité de pilotage : **Juillet 2020**
Dépôt PC -> **Sept.2020**
Obtention -> **Oct.2021**
Etudes du PRO **2022 - 2023**
Début travaux -> **fin 2023**



LA ZONE D'ACTIVITE ECONOMIQUE

UN PROJET POUR LE DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE

L'OBJECTIF PREMIER DE CE PROJET EST DE VALORISER UN TERRAIN STRATÉGIQUE DE LA CAPA ENTRE LA GRAVONA, LA GARE DE MEZZANA ET LA RT.

Après une année 2021 dédiée aux dossiers règlementaires : études faune / flore, Dossier loi sur l'eau et étude d'impact, l'année 2022 a été consacrée dans un 1er temps au dossier de demande de dérogation concernant les espèces protégées et à la recherche de terrain de compensation.

Mi 2022, les études ont été stoppées en raison de la modification programmatique annoncée par la CAPA.

Le plan d'aménagement a été réétudié pour répondre au besoin du centre de sur tri des déchets.

En Novembre 2022, la collectivité de Corse a présenté un nouveau projet de desserte de la zone qui a été finalisé en mars 2023.

En matière d'aménagement, la SPL et la CAPA sont dans une optique d'urbanisme économique très qualitatif d'un point de vue architectural et intégré au grand paysage. Ce projet devra être exemplaire et donner à voir de nouvelles manières de concevoir les zones d'activités économiques.

PARCELLE	SURFACES	SURFACES POUR TERRAINS A BATIR	SURFACES POUR PEM
A	8 160	8 160	
B	3 153	3 153	
C	34 419	34 419	
D	21 809	21 809	
PEM	6 610		6 610
scenario 1	74 151	67 541	6 610



LE PROJET EN RESUME

- ▶ **MOE:** ARTELIA
- ▶ **Superficies :10 ha** de parcelle **74151 m²** de surfaces commercialisables
Dont **67 541 m²** pour la ZAE
Et **6 610 m²** pour le PEM
- ▶ **Budget :**
 - **6,5 M** aménagement ZAE
 - **1,3 M** achat du terrain
- ▶ **Calendrier :**
Comité de pilotage : **Juillet 2020**
Réalisation de la G2AVP en **Juin 2021**
Avancement des études **phase AVP :2022**
Reprise de l'AVP **2023 (4^e trimestre)**

LES OPERATIONS 2022



SAINT JOSEPH

L'opération Saint Joseph permettra à terme de faciliter les déplacements des ajacciens et d'offrir un cadre de vie plus agréable.

Ce sera un des futurs poumons verts de la ville impériale qui participera à la requalification de l'entrée de ville.



LE PROJET SAINT JOSEPH

DE NOUVELLES COMMUNITÉS À LA PÉRIPHÉRIE D'AJACCIO

LE PARC URBAIN DE SAINT JOSEPH DOIT RÉPONDRE À 5 ENJEUX MAJEURS

ENJEU 1 : Faire de cette partie de la ville un espace de RAYONNEMENT

Ce futur poumon vert ajaccien aura vocation à être utilisé par l'ensemble des habitants de l'axe Mezzavia - Centre-ville. Il doit aussi structurer un quartier entier et en faire une vraie entité urbaine. Par ailleurs, le parc sera situé au cœur d'un nœud intermodal, où convergeront divers moyens de transport. Les mobilités de demain doivent prendre en compte de nouvelles façons de se déplacer, intégrer les enjeux de santé publique et d'environnement. Ce projet d'aménagement d'ensemble profitera aussi bien aux habitants qui entrent sur le territoire, qu'aux riverains ou à ceux du centre ville qui rejoignent une autre partie de la ville comme celle du nouvel hôpital.

ENJEU 2 : Faire de la TOPOGRAPHIE un atout pour le projet

Le site est très contraint en matière de topographie. Cependant, il comporte des sections planes qui permettront de séquencer les aménagements. Les terrasses devront permettre la création de plusieurs espaces distincts, proposant des ambiances et des activités variées. En partie haute du site, la vue panoramique permet de voir les deux parties du Golfe.

ENJEU 3 : CONNEXION au système urbain environnant

Cet espace doit être connecté de manière raisonnée et sécurisée à son environnement urbain. Le mur d'enceinte sera conservé ou retravaillé, et percé en divers endroits. Une percée en partie haute sera créée afin de connecter le site au réseau de cheminements pédestres qui sillonnent le mont Sant'Anghjelu. Les côtés seront reliés aux espaces d'habitat et aux hôtels voisins, tandis que la partie basse accueillant la gare de téléporté assurera un lien évident vers le fond de baie.

ENJEU 4 : Favoriser le PLURALITÉ FONCTIONNELLE dans le projet

Si le parc se doit d'être sécurisé et libre d'accès, différents types d'activités payantes seront proposées. Les recettes ainsi générées pourront participer à l'entretien et la gestion du parc.

ENJEU 5 : DÉVELOPPEMENT CULTUREL comme vecteur d'attractivité

Il serait intéressant de donner au parc une dimension culturelle.

L'art urbain pourra être mis en valeur dans le parc et un théâtre de verdure pourrait être créé.



DE NOUVEAUX ATOUTS POUR LE PAYS AJACCIEN EN LIEN
AVEC LE TÉLÉPORTÉ

LES ATOUTS DU PROJET **LE PARKING**



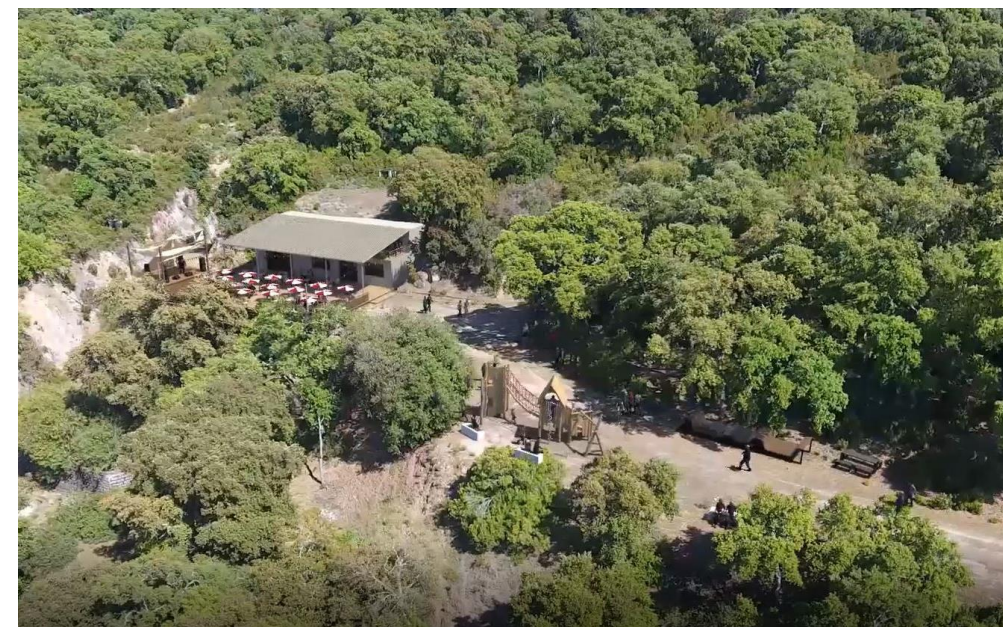
LE PROJET DE PARC DE STATIONNEMENT EST AU CŒUR D'UN NŒUD INTERMODAL (TÉLÉPORTÉ, BUS, TRAM TRAIN, NAVETTES MARITIMES, VÉLOS, MODES ACTIFS).

IL RÉPOND AUX BESOINS D'AMÉLIORATION DE LA DESSERTE DE CENTRE VILLE MAIS AUSSI AUX BESOINS FUTURS DU TÉLÉPORTÉ ET DU PARC URBAIN.

IL PROPOSE UN AMÉNAGEMENT PERMÉABLE ET PAYSAGER AFIN D'ASSURER UNE CONTINUITÉ PAYSAGÈRE AVEC LE PARC URBAIN. CE PROJET ENTRE PLEINEMENT DANS LES PRÉOCCUPATIONS ACTUELLES EN MATIÈRE DE MOBILITÉ, PRIVILÉGIANT LES MODES ACTIFS ALTERNATIFS À LA VOITURE.

LE PARC URBAIN SERA UN VASTE ESPACE DE LOISIRS DANS UN ENVIRONNEMENT NATUREL DE TYPE MAQUIS ARBUSTIF. IL PERMETTRA AUX AJACCIENS DE PROFITER D'UN ESPACE DANS LEQUEL ILS POURRONT SE PROMENER, SE DÉTENDRE, FAIRE DU SPORT, S'AMUSER... CETTE COULÉE VERTE, PERMETTRA DE STRUCTURER L'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER DEPUIS LE MONT SANT'ANGELO JUSQU'À LA MER. L'ABONDANTE VÉGÉTATION DU SITE SERA PRÉSERVÉE VOIRE AMPLIFIÉE PAR LE PROJET PAYSAGER.

LES ATOUTS DU PROJET **LE PARC URBAIN**



LE PROJET EN RESUME

▶ Superficie : 8 ha

▶ 8 ha de parc de loisirs et de promenade

▶ Nombre de places de pk :
500 places

LE PROJET DE SAINT JOSEPH

UN PROJET EN 2 TEMPS

UN PRÉALABLE: LA RENATURATION DU COURS D'EAU POUR DÉSARTIFICIALISER LE SITE ET LEVER LES CONTRAINTES DE L'ALÉA FORT DU PPRI

1 LA RESTAURATION DU VALLON

- Etudes de MOE : jan. → juin 2021
- Validation du DLE : juin 2021
- Travaux : mars 2022 → juin. 2023
oct.2023 → nov.2023

2 LE PARC URBAIN & LE PARC RELAIS

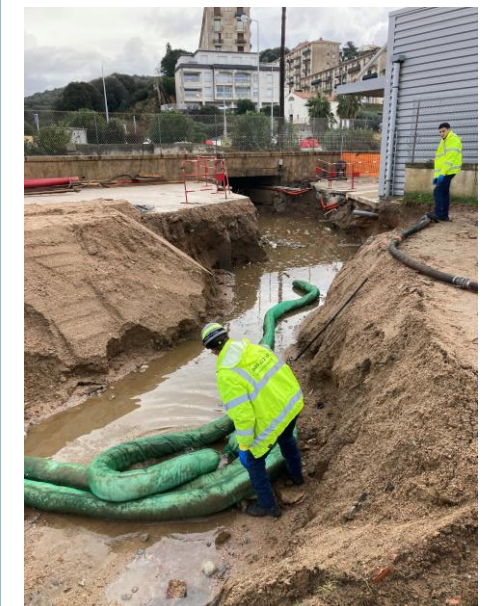
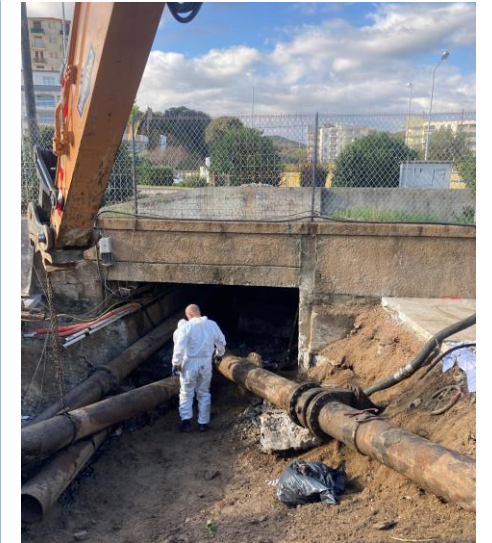
- Travaux parc urbain : 2024 - 2025



Janvier 2021, avant les travaux de terrassement, démolition, débroussaillage



Octobre 2022 finition des travaux de terrassement



Déc. 22/Jan. 23 : Réalisation de l'exutoire + curage dalot sous la RT

LE PROJET DE SAINT JOSEPH

UN PROJET EN 2 TEMPS

Et en janvier 2023...

Lancement du concours pour la MOE du parc urbain et du parking

Juillet 2023 -> 3 candidats

retenus : Buzzo Spinelli Architecture, Versini Architectes et Villa Battesti Architectes et associés.

-> Choix du lauréat en

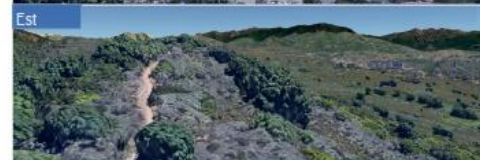
Janvier 2024



Vue partielle depuis le belvédère du Mont Cicalo au sud-ouest d'Ajaccio. Source: google maps



Vue partielle depuis le sentier des crêtes. Source: Jacques Flick



Vue 360° depuis la station Château d'eau + 10 m d'altitude



Inspiration : Parc Naturel Urbain de la Feysine - entre espace urbain dense et espaces agricoles [Villeurbanne, 69]. Source : lex paysage-urbanisme (mundataire), Cup Vert Ingénierie, Phytoconsel, Agibut



Ancienne tranchée maçonnée où étaient posées les conduites d'hydrocarbures reliant la zone basse aux cuves en partie centrale



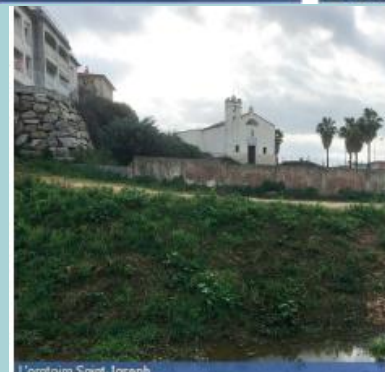
La maison du gardien



Les anciens locaux militaires



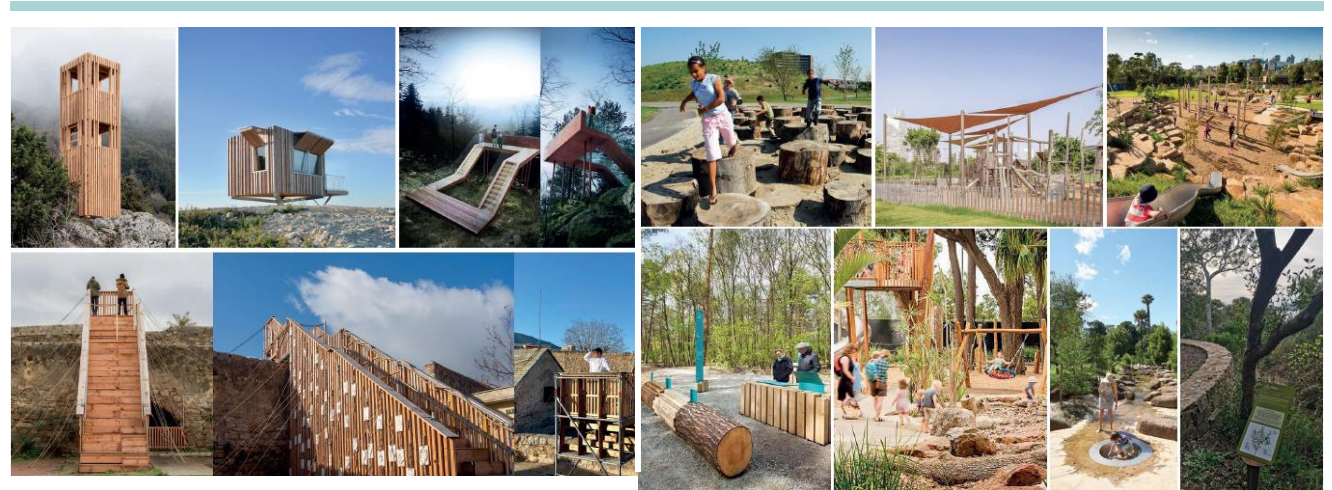
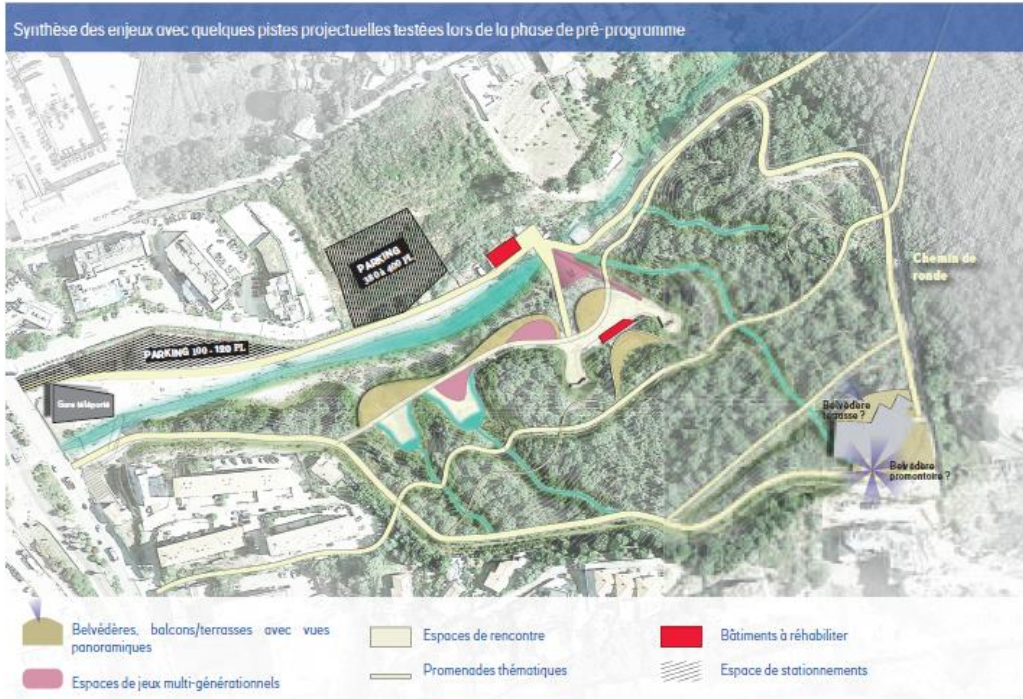
L'entrée des cuves



L'oratoire Saint-Joseph



Les anciennes canalisations



DES IMPLANTATIONS BÂTIES ET UN PATRIMOINE MILITAIRE ENCORE PRÉSENTS

Si le site se caractérise par son caractère non bâti (suite aux dernières démolitions ayant eu lieu en partie basse), il conserve néanmoins actuellement quelques constructions dans le périmètre du parc :

- Un garage à vélos
- La maison du gardien
- Les entrées vers les cuves
- Cuves et pipelines enterrés
- D'anciens locaux militaires
- Ancienne canalisation à ciel ouvert
- Oratoire Saint-Joseph (Saint-Patron des Menuisiers)
- Mur de ceinture original du site (h > 2.00m). Depuis, quelques segments ont été démolis ou sont tombés.





UN ACTEUR ENGAGÉ DANS UNE DÉMARCHE INNOVANTE

Un outil au service de l'aménagement public

Un laboratoire, moteur d'innovations

Une structure et des projets inscrits dans le développement durable

L'ambition de faire la ville autrement, c'est-à-dire créer des conditions de vie optimale pour les habitants en réalisant des quartiers et en travaillant différentes thématiques telles que la culture, le patrimoine, les mobilités, le commerce, l'espace publique, le logement...



DES PROJETS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT



LA SPL AMETARRA S'ENGAGE ACTIVEMENT, À TRAVERS CHACUN DE SES PROJETS MAIS AUSSI DANS SES MÉTHODES DE TRAVAIL, A AGIR POUR QUE SES OPERATIONS SOIENT PLUS RESPECTUEUSES DE L'ENVIRONNEMENT.

BIEN ETRE DES HABITANTS, LUTTE CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE, PROTECTION DE LA BIODIVERSITÉ, PROMOTION DES QUESTIONS ENVIRONNEMENTALES SONT LES MAITRES MOTS DES ACTIONS DE LA SPL

AVEC DEUX ECOQUARTIERS LA SPL AMETARRA PROUVE SON ENGAGEMENT DANS LE RESPECT DE L'HOMME ET DE L'ENVIRONNEMENT.

DES PROJETS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT



LE LABEL ECOQUARTIER

UNE DÉMARCHE
PROGRESSIVE
VERS LA VILLE DURABLE EN
VALORISANT LA VOLONTÉ
ET L'ACTION DE LA
COLLECTIVITÉ
LOCALE PORTEUSE.

L'objectif du label écoquartier est d'encourager, d'accompagner et de valoriser les projets **d'aménagements durables** sur les territoires.

Construire un écoquartier, c'est aménager l'espace en suivant les principes du **développement durable**, tout en s'adaptant aux atouts et aux contraintes de son propre territoire. En effet, il n'existe pas un modèle unique d'écoquartier mais bien une démarche commune pour répondre à des enjeux forts tels que la gestion de l'eau, de l'énergie et des déchets, la mixité sociale, la mise en place de boucles locales.

La **SPL AMETARRA** est en charge de deux projets d'écoquartier il s'agit des opérations **FINOSELLO** et **MISERICORDE**.*

Ces projets consistent à utiliser des alternatives écologiques tels que les panneaux solaires, l'Énergie renouvelable... Il s'agit aussi de proposer un espace végétalisé (parcs...).

* Seul l'écoquartier du **FINOSELLO** bénéficie du label

NOS CHANTIER SONT GÉRÉS DANS LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

La SPL AMETARRA ambitionne d'offrir à la Ville d'Ajaccio un fonctionnement plus écologique par la lutte contre le réchauffement climatique, la protection de la biodiversité, la limitation de l'impact des chantiers en termes de nuisances et de déchets, la réduction des émissions de co2, la promotion des matériaux biosourcés, ou l'optimisation de la performance

LE LABEL BOIS DE CORSE

L'utilisation des richesses insulaires

La SPL AMETARRA a obtenu le label bois de Corse pour le chantier concernant l'opération de la halle du marché.

LA SPL AMETARRA S'EST FIXÉE DES OBJECTIFS QUI FORMENT LES FONDAMENTAUX DE SA POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE NOTAMMENT DANS LA REALISATION DE SES ECO QUARTIERS :

- Économiser les ressources ;
- Respecter les exigences environnementales et règlementaires dans le cadre de ses activités ;
- Maitriser les consommations énergétiques sur ses sites ;
- Promouvoir la biodiversité.
- Mettre l'homme au cœur des projets

DES PROJETS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

UN SITE PILOTE « L'ÉCOQUARTIER DU FINOSELLO »

« UN CHANTIER VERT »

La Ville d'Ajaccio, la SPL AMETARRA et les architectes du projet se sont engagés dans une logique **de chantier vert, dont la gageure est de déployer un chantier plus propre et plus sécuritaire**. L'objectif est de réduire les nuisances environnementales, d'abord localement, sur le site, puis globalement en travaillant sur la **réduction des pollutions**. Elle engage tous les intervenants du chantier à respecter une série de bonnes pratiques et les règles environnementales de fonctionnement du chantier.

Différents critères sont ainsi pris en compte : la sécurité, la limitation de l'impact carbone, la gestion des déchets, la conservation d'un maximum d'arbres et la gestion des transports de terre pour éviter que les espèces envahissantes ne se propagent ; dans cette logique les terres réutilisables sont stockées sur le site. De plus, la **CARSAT** Sud-Est, en partenariat avec la DIRECCTE de Corse, s'est lancée dans une démarche d'accompagnement des entreprises du BTP pour prévenir les risques professionnels au travail. Ils s'engagent ainsi à améliorer la qualité de vie des ouvriers du BTP dans l'exercice de leurs missions.

DANS CETTE LOGIQUE l'Eco Quartier du Finosello a été retenu pour 2 Appels à Manifestation d'Intérêts:

- **AMI Energie Carbone**: Améliorer la performance énergie-carbone du projet par l'utilisation d'un outil (logiciel Urbaprint) mis en place par Efficacity et le CSTB en partenariat avec l'ADEME
- **AMI Engagé pour la qualité du logement** de demain: expérimenter et inventer les formes de production de conception du logement de demain.

LA SPL AMETARRA S'ENGAGE ÉGAGEMENT AU NIVEAU NATIONAL AVEC L'OBTENTION DE DIFFÉRENTS LABELS COMME CELUI DE **RÉINVENTER LE PATRIMOINE** SUR LE PROJET DE LA CITADELLE D'AJACCIO

« *Aborder autrement les reconversions patrimoniales* »

C'est l'ambition de la démarche « Réinventer le patrimoine », qui prône une façon ouverte et moderne de penser les projets de reconversion patrimoniale.

LA NOTION D'URBANISME DE DEMAIN PASSE ÉGALEMENT PAR L'APPRENTISSAGE DE CE FAIT LA SPL AMETARRA A REÇU DES ÉTUDIANTS EN 2022 POUR RÉFLÉCHIR SUR DIFFÉRENTS PROJETS:

- Les étudiants de l'ENSAM sur le projet de reconversion de la Citadelle Miollis (cursus 2021/2022)
- un Workshop d'une semaine prévu en 2023, participant au cursus pédagogique de la formation des étudiants inscrits en « Urbabio ».
- Des universitaires en double cursus architecture/ingénierie en développement durable qui ont travaillé sur le projet de Saint Joseph.





LA CONCERTATION COMME MÉTHODOLOGIE

LA SPL AMETARRA A FAIT DE LA CONCERTATION ET DU DIALOGUE LE PILIER DE SA MÉTHODOLOGIE. CETTE DÉMARCHE COLLABORATIVE S'APPLIQUE À L'ENSEMBLE DES PARTIES PRENANTES DE NOS PROJETS (PROMOTEURS, ENTREPRISES, ARCHITECTES OU SERVICES DE LA VILLE D'AJACCIO MAIS AUSSI HABITANTS OU COMMERCANTS...) ET DE COCONCEVOIR, CO-CONSTRUIRE OU CO-GÉRER DES PROJETS, EN LEVANT TOUS LES FREINS ÉVENTUELS, EN FÉDÉRANT TOUTES LES ÉNERGIES ET EN DONNANT LA PAROLE A TOUT LE MONDE ET SURTOUT AUX AJACCIENS

LA CONCERTATION COMME METHODOLOGIE



ÉCOUTER ET DIALOGUER

Qu'il s'agisse de concevoir un projet ou de faire vivre un site au quotidien, la SPL AMETARRA s'appuie sur la concertation pour répondre aux attentes et aux aspirations des usagers. Des réunions de présentation puis de concertation sont organisées afin de permettre aux riverains et aux futurs occupants des sites de s'exprimer. Des moments conviviaux qui permettent de répondre aux interrogations, de lever d'éventuelles inquiétudes, mais aussi de faire évoluer certains aspects des projets dans une démarche avancée de co-conception.

Pour l'opération de la miséricorde la SPL AMETARRA a mis en place une grande concertation publique avant même de définir dans le détail la programmation et les formes urbaines du futur quartier, la 1^{re} phase de concertation de février 2022 a permis aux habitants qui le souhaitent de visiter les lieux avec des techniciens de l'aménagement et de mieux appréhender le site dans sa complexité. Dans ce cadre plusieurs actions ont été menées : des visites, deux ateliers, un questionnaire, des permanences... permettant de rédiger le bilan.

A la Citadelle d'Ajaccio, c'est une concertation « en continu » qui a été mise en place depuis son ouverture en 2021 avec « la maison du projet ».

Il s'agit d'un lieu de partage, de médiation, d'information, et de concertation qui permet à travers diverses actions telles que « ma citadelle idéale », la boîte à idées ou encore des questionnaires de recueillir un grand nombre de contributions, le but étant de laisser le choix aux ajacciens de la future programmation de ce lieu.

Des ateliers de médiation ont également été organisés auprès du jeune public afin de les familiariser au projet.

Pour mieux comprendre la démarche d'autres dispositifs ont été mis en place tels que deux maquettes, une vidéo de la ville génoise et une physique; des panneaux informatifs, un film expliquant l'histoire de la Citadelle et permettant aux visiteurs de découvrir le site hors du périmètre sécurisé.

VISITER ET CÉLÉBRER

La SPL AMETARRA organise des visites afin de permettre au public de découvrir l'envers des projets. Des événements culturels ou festifs sont également organisés, notamment pour fêter la fin des travaux ou lancer le programme culturel de la Citadelle. Ces moments sont l'occasion de fédérer toutes les générations et de permettre à chacun de s'approprier la ville.

Conseil d'administration du
13 Novembre 2023

Conseil municipal du 30 novembre 2023

Conseil communautaire du 14 décembre
2023

Merci pour votre attention.

SPL Ametarra
Citadelle Miollis, boulevard Danielle Casanova
20000 Ajaccio

Tel (+ 33) 04 95 74 06 62
Courriel: ametarra@ametarra.fr

