

FICHE DE POSTE – DIRECTEUR DE PROJET CONFIRME (H/F) –
OPERATION D'AMENAGEMENT DE LA MISERICORDE A AJACCIO

IDENTIFICATION DU POSTE	
Intitulé du Poste	Directeur(trice) de projet – opération d'aménagement de la MISERICORDE
Grade	Coefficient 210 position 3.2 (convention SYNTEC)
Rattachement Hiérarchique	Direction générale

Rattaché(e) directement à la Direction Générale de la SPL AMETARRA, vous assurez pour le compte de la SPL, le rôle de maître d'ouvrage de la concession d'aménagement de la MISERICORDE à Ajaccio (Friche hospitalière de 9ha en centre-ville). Le poste pourra évoluer vers un poste de directeur opérationnel en charge d'une opération et en appui aux autres directeurs de projet et chargés d'opérations de la SPL.

RESSOURCES DU POSTE :

Encadrement du personnel : OUI (à court terme)

Sujétions particulières liées au poste :

- Taux de temps de travail effectué à l'intérieur de l'entreprise : 100%
- Plage horaire modulable en dehors des horaires administratifs : OUI
- Nécessité absolue de réponse immédiate aux sollicitations : OUI
- Permanence/Astreintes : OUI (en lien avec la gestion de la friche et les activités d'urbanisme transitoires)

RAISON D'ETRE DU POSTE :

Il/Elle assure le pilotage de l'opération d'aménagement

Il/Elle assure la gestion de la friche hospitalière et de la période d'urbanisme transitoire

Il/Elle assure le suivi des études et travaux de l'opération

Il/Elle assure la gestion technique et financière de l'opération

Il/Elle assure la recherche et le suivi des financements

Il/Elle veille au respect des réglementations

Il/Elle pilote et anime les démarches de concertation

A court ou moyen terme, le poste peut évoluer vers le poste de directeur opérationnel en charge de ce projet et également en appui aux autres directeurs de projet et chargés d'opération.

Une solide expérience relative aux opérations de réhabilitation de friches, d'opération cœur de ville, d'Eco quartiers serait appréciée.

Le directeur de projet pourra s'appuyer sur l'équipe de la SPL mais également sur une AMO pluri disciplinaire (architecte, urbaniste, programmiste, technique, environnement, financier...) propre à cette opération, en cours de désignation.

Vous pilotez l'ensemble du projet d'aménagement sous tous les aspects (juridiques, financiers et techniques) en coordonnant l'ensemble des partenaires et intervenants concernés et vous en appuyant sur les services supports internes.

ACTIVITES :

- Vous pilotez l'ensemble du projet d'aménagement sous tous les aspects (juridiques, financiers et techniques) en coordonnant l'ensemble des partenaires et intervenants concernés et vous en appuyant sur les services supports internes.
- Vous assurez le montage de l'opération d'aménagement en procédure de ZAC
- Vous pilotez les études opérationnelles (définition des besoins - études d'urbanisme, de marché, analyse des contraintes environnementales...)
- Vous organisez les procédures de consultation des prestataires d'études et de travaux en relation avec le responsable de la commande publique de la SPL
- Vous assurez le pilotage de la phase d'urbanisme transitoire, la rédaction des contrats, la gestion des contrats et le suivi sur site
- Vous mettez en œuvre les programmes et les budgets définis dans les contrats
- Vous mettez en place les dossiers réglementaires et les bilans correspondants
- Vous assurez le suivi et la conduite de l'opération
- Vous préparez l'ensemble des actes nécessaires à l'opération : délibération pour le concédant, décisions du Conseil d'administration...
- Vous assurez la faisabilité et le respect du contrat de concession confié, son programme, son planning et ses équilibres
- Vous menez les acquisitions si nécessaire ainsi que toutes les procédures (amiable, préemption, expropriation)
- Vous assurez les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération et veillez au respect des engagements
- Vous assurez le suivi technique des opérations et le suivi des procédures réglementaires ainsi que la gestion budgétaire et financière relatives à chaque opération. Vous rédigez les CRACL (Compte rendus annuels au concédant)
- Vous coordonnez l'élaboration des stratégies de communication, de programmation et de commercialisation ainsi que toutes les procédures de concertation qui se dérouleront tout au long de l'opération
- Vous commercialisez les lots de l'opération
- Vous supervisez la délégation de commercialisation si nécessaire
- Vous établissez au fur et à mesure des réceptions, les rétrocessions et les relations techniques avec les services des collectivités destinataires des ouvrages réalisés
- Vous assurez la clôture des opérations

COMPETENCES DE BASE	COMPETENCES TECHNIQUES
<p>Maîtriser les logiciels bureautiques Capacité à conduire des projets, à travailler en mode projet et en équipe Esprit de synthèse et de planification Sens des responsabilités Réactivité en lien avec le déroulement des opérations Appréhension de l'environnement et du jeu des acteurs</p>	<p>Connaissance du code de l'urbanisme et du code de l'environnement ainsi que de l'ensemble des réglementations qui concernent les opérations d'aménagement Connaissance de la réglementation relative à la commande publique des EPL Connaissance en montages opérationnels : procédures d'aménagement, mode de réalisation des opérations (ZAC...) Connaissance des réglementations qui concernent les Eco Quartiers et toute autre démarche environnementale globale Connaissance des mécanismes du marché immobilier Capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires Capacités de médiation et de négociation</p>

QUALITES REQUISES – SAVOIR ETRE :

- Polyvalence, curiosité, initiative et ouverture d'esprit
- Esprit d'équipe
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Force de proposition et autonomie
- Dynamisme et esprit de décision
- Souplesse, adaptabilité
- Qualités relationnelles

• **DIPLOMES REQUIS :**

Bac + 5 à minima en urbanisme, aménagement, architecture ou innovation en marketing territorial

Une solide expérience (10 ans) sur des missions similaires de conduite de projet et d'opérations d'aménagement, en collectivité, dans les services de l'Etat ou en EPL (SPL ou SEM)

• **TYPE DE CONTRAT :**

CDI avec 2 périodes d'essai de 4 mois

• **ENVOI DE LA CANDIDATURE :**

Le candidat enverra un CV actualisé et un courrier de motivation et de présentation de son parcours.



Les documents sont à envoyer à : ametarra@ametarra.fr avant le 21 octobre 2022
Un jury se tiendra la semaine du 31 octobre 2022.

- **PRISE DE POSTE SOUHAITEE :**
Janvier 2023